



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1073

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PEEP RELATIVO ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT-ERP 3 IN LOCALITÀ MONTICELLI**  
( Pro. N. 2009/1056 )

L'anno duemilanove addì due del mese di Ottobre, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONÉ LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

|   |
|---|
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che con delibera di Giunta Comunale n.867 del 10.07.2009 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R.C. n.16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) di cui alla legge 167/62 e s.m.i., relativo all' area di trasformazione AT\_ERP 3 in località Monticelli, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente;
- che a seguito delle comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90, pervennero osservazioni da parte di alcuni soggetti interessati – così come dettagliatamente raggruppate e descritte nel rapporto n° 124330 del 07.07.2009, allegato alla predetta Delibera n.867/09 e precisamente:
  - Oss.1 - Giordano Francesco- nota n.45220 del 17/03/08.
  - Oss.2 - Giordano Attilio – nota n. 45225 del 17/03/08
  - Oss.3 - Gentile Anna – nota n. 45779 del 17/03/08
  - Oss.4 - Giordano Attilia – nota n. 48848 del 21/03/08
  - Oss.5 - Migliaro Antonio e Sorrentino Immac. - nota n.103600 del 25/06/08,
  - Oss.6 - Giordano Guido - telefax del 23/02/09 e del 5/03/09 nonché e-mail del 5/03/09
- che nello stesso atto deliberativo si stabilì, in considerazione del gran numero di osservazioni pervenute e di quelle che sarebbero pervenute nella fase di pubblicazione del piano, di effettuare una loro definitiva valutazione solo dopo l' adozione del piano, previo contraddittorio, se possibile, con i proprietari osservanti, con i quali concordare ipotesi che nel tener conto per quanto possibile delle loro esigenze lasciassero inalterati sostanzialmente i parametri del piano;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione dell' 01.09.2009 sottoscritta dall' Archivista Capo e dal Direttore del Settore Urbanistica e successiva certificazione dell' Archivista Capo del 4.09.2009 sono pervenute quattro osservazioni di cui una fuori termine e precisamente:
  - Oss. n°149170 del 27/08/09 prodotta da Giordano Antonio
  - Oss. n°149366 del 28/08/09 prodotta da Giordano Attilio
  - Oss. n°149365 del 28/08/09 prodotta da Giordano Francesco
  - Oss. n°151055 del 02/09/09 prodotta da Di Mauro Paolo, pervenuta fuori termine.

**Visto** il rapporto del Direttore del Settore Urbanistica n° 165514 del 24.09.2009, riportante in dettaglio le singole osservazioni prodotte da alcune delle ditte intestatarie catastali dei suoli compresi nel PEEP e le controdeduzioni in gran parte già rese anche nel rapporto n° 124330 del 07.07.2009, in sede di adozione del piano.

**Considerato**, come emerge dal rapporto n° Prot. 165514 del 24.09.2009

- che al fine di contemperare le esigenze pubbliche e quelle private, è stata sottoposta una ipotesi di stralcio dal PEEP di alcuni immobili oggetto di osservazioni, precisando che tali immobili, ancorchè stralciati dal PEEP, comunque restano compresi nel comparto CR\_43 e che per essi il PUA relativo all' Area di Trasformazione AT\_R 43 detterà la specifica disciplina;
- che l' Ufficio ha, altresì, rappresentato che tale ipotesi è l'unica possibile che tiene conto delle esigenze delle ditte espropriande senza però alterare sostanzialmente i parametri del piano anche sotto il profilo dell' assetto morfologico e viabilistico del PEEP.

**Esaminate** attentamente le osservazioni pervenute e **ritenuto** di condividere la proposta dell' Ufficio di cui ai grafici trasmessi in allegato al surrichiamato rapporto n° Prot. 165514 del 24.09.2009, e che di seguito si elencano, riportanti le rettifiche intervenute per effetto dell' ac-

coglimento parziale delle osservazioni e che sostituiscono i corrispondenti adottati con delibera n.867 del 10.07.2009:

| N elab | titolo                                                                                       | scala                                   |             |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|
| R1     | Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione                                        |                                         | RETTIFICATO |
|        | Allegati grafici                                                                             | a1 Inquadramento territoriale           | 1/15.000    |
|        |                                                                                              | a2 Stralcio del PUC                     | 1/4.000     |
|        |                                                                                              | a2.1 Stralcio del PUC sovrapp.P.R.A.E.  | 1/10.000    |
|        |                                                                                              | a3 Stralcio mappa dei vincoli operanti  | 1:4.000     |
|        |                                                                                              | a4 Stralcio carta delle colture in atto | 1:4.000     |
|        | a5 Documentazione fotografica                                                                |                                         | RETTIFICATO |
| R2     | Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione                                              |                                         |             |
| R3     | Relazione geologica                                                                          |                                         |             |
| R4     | Relazione fonometrica                                                                        |                                         |             |
| TAV.1  | Planimetria e profili stato di fatto con indicazione delle urbanizzazioni e volumi esistenti | 1/1.000                                 | RETTIFICATO |
| TAV.2  | Zonizzazione                                                                                 | 1/1.000                                 | RETTIFICATO |
| TAV.2a | Zonizzazione                                                                                 | 1/500                                   | RETTIFICATO |
| TAV.2b |                                                                                              |                                         |             |
| TAV.3  | Planovolumetrico                                                                             | 1/1.000                                 | RETTIFICATO |
| TAV.3a | Planovolumetrico                                                                             | 1/500                                   | RETTIFICATO |
| TAV.3b |                                                                                              |                                         |             |
| TAV.4a | Tipi edilizi                                                                                 | 1/200                                   |             |
| TAV.4b | Tipi edilizi                                                                                 | 1/200                                   |             |
| TAV.4c | Tipi edilizi                                                                                 | 1/200                                   |             |
| TAV.5a | Rete energia elettrica e pubblica illuminazione                                              | 1/500                                   | RETTIFICATO |
| TAV.5b |                                                                                              |                                         |             |
| TAV.6a | Rete fognaria                                                                                | 1/500                                   | RETTIFICATO |
| TAV.6b |                                                                                              |                                         |             |
| TAV.7a | Rete idrica                                                                                  | 1/500                                   | RETTIFICATO |
| TAV.7b |                                                                                              |                                         |             |
| TAV.8a | Rete gas                                                                                     | 1/500                                   | RETTIFICATO |
| TAV.8b |                                                                                              |                                         |             |
| TAV.9a | Rete telefonica                                                                              | 1/500                                   | RETTIFICATO |
| TAV.9b |                                                                                              |                                         |             |
| TAV.10 | Sovrapposizione progetto con mappa catastale e vincoli                                       | 1/1.000                                 | RETTIFICATO |
| TAV.11 | Particellare di esproprio grafico e descrittivo                                              | 1/2.000                                 | RETTIFICATO |

**Ritenuto**, altresì, che la soluzione riportata nei grafici rettificati è l' unica possibile che non altera sostanzialmente i parametri del piano in particolare sotto il profilo dell' assetto morfologico e viabilistico del PEEP.

**Dato atto** che il citato Piano è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 136905 del 29.07.2009, e che la Provincia di Salerno nei termini, con nota trasmessa a mezzo fax il 20.08.2009, ha formulato osservazioni controdedotte nell' allegato rapporto dell' Ufficio n° 165514 del 24.09.2009.

**Ritenuto** di condividere le controdeduzioni rese dall' Ufficio alle osservazioni della Provincia di cui al citato rapporto n°165514 del 24.09.2009.

**Ritenuto,altresì:**

- di accogliere parzialmente, per le motivazioni rese dall' Ufficio nel citato rapporto n° 165514 del 24.09.2009 le seguenti osservazioni prodotte dai privati e precisamente:
  - Oss. n. 103600 del 25/06/08 prodotta da Migliaro Antonio e Sorrentino Immacolata
  - Oss. n. 149170 del 27/08/09 prodotta da Giordano Antonio
  - Oss. n. 149365 del 28/08/09 prodotta da Giordano Francesco
- nonché di respingere, per le motivazioni rese dall' Ufficio nel citato rapporto n° 165514 del 24.09.2009, le seguenti osservazioni prodotte dai privati e precisamente:

- Oss. n. 45779 del 17/03/08 prodotta da Gentile Anna
- Oss. n.149366 del 28/08/09 prodotta da Giordano Attilio
- Oss. n.151055 del 02/09/09 prodotta da Di Mauro Paolo

**Ritenuto**, infine, di approvare il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP), relativo all'area di trasformazione AT\_ERP3 in località Monticelli, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente.

**Considerato** che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell' art. 35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica.

### D E L I B E R A

1) Accogliere parzialmente, per le motivazioni riportate nel rapporto dell' Ufficio n° 165514 del 24.09.2009 le seguenti osservazioni:

- Oss. n. 103600 del 25/06/08 prodotta da Migliaro Antonio e Sorrentino Immacolata
- Oss. n. 149170 del 27/08/09 prodotta da Giordano Antonio
- Oss. n. 149365 del 28/08/09 prodotta da Giordano Francesco

2) Respingere per le motivazioni riportate nel rapporto dell' Ufficio n° 165514 del 24.09.2009 le seguenti osservazioni:

- Oss. n. 45779 del 17/03/08 prodotta da Gentile Anna
- Oss. n.149366 del 28/08/09 prodotta da Giordano Attilio
- Oss. n.151055 del 02/09/09 prodotta da Di Mauro Paolo

3) Approvare, secondo gli elaborati così come dettagliatamente elencati nelle premesse del presente atto, così come rettificati per effetto dell' accoglimento parziale di alcune osservazioni, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R.C. n.16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) di cui alla legge 167/'62 e s.m.i., relativo all'area di trasformazione AT\_ERP3 in località Monticelli, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente, unitamente ai predetti elaborati grafici e descrittivi, depositati presso l' Ufficio di Piano del Settore Urbanistica.

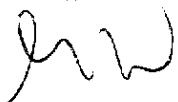
4) Dare atto che il Piano è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

5) Dichiarare gli interventi previsti nel PEEP di pubblica utilità.

6) Mandare al Settore Urbanistica per il prosieguo della procedura anche in ordine alla richiesta alle ditte proprietarie circa l' acquisizione di formale manifestazione di volontà sull' eventuale utilizzo dei diritti edificatori espressi dagli immobili.

7) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura anche in ordine alla trasmissione del PEEP alla Provincia per opportuna conoscenza.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

**Settore Urbanistica**  
TERRITORIO - PIANI E PROGRAMMI  
Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

