



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1100

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR\_52 LOC. GIOVI CASA D'AMATO / CASA ROCCO - ADOZIONE**  
( Pro. N. 2009/1115 )

L'anno duemilanove addì nove del mese di Ottobre, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - Corriere del Mezzogiorno - Il Mattino.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

Premesso che:

- Con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007.
- Il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA.
- Con nota protocollata al n. 91612 del 09.06.2008, successivamente più volte integrata, il sig. Pasquale ATTANASIO, in qualità di amministratore unico della Società "P.R.G. IMMOBILIARE s.a.s.", che nel frattempo è subentrata alla Società "NPG Group" (cfr. *Copia atto costitutivo della Società P.R.G. IMMOBILIARE*), avendone acquisito tutti i diritti contrattuali, giusta comunicazione prot. 75460 del 30.04.2009, ha trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), in conformità alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC), per l'area ATR\_52, in località Giovi Casa D'Amato – Casa Rocco.
- Come risultante dalla documentazione trasmessa, in virtù dei formali preliminari di permuta e/o di acquisto già sottoscritti, l'istante è titolare delle seguenti quote maggioritarie di partecipazione al Comparto Edificatorio CR\_52, come risultante dagli elaborati allegati al progetto di PUA:
  - Doc. sub D (*tabella millesimale*): Circa 99,96% nel Comparto, in riferimento al valore imponibile ICI;
  - Doc. sub G (*tabella dei diritti edificatori propri*): Circa 99,96% nel Comparto, in riferimento alle quote edificatorie.
- La società "P.R.G. IMMOBILIARE s.a.s." , pertanto, detiene la quasi totalità delle proprietà immobiliari ricadenti nel Comparto CR\_52, in forza di formali Atti di delega (Procure Speciali) già sottoscritti con i proprietari dei lotti di terreno dell'intero comparto edificatorio, ad eccezione dei terreni di proprietà dell'Amministrazione Comunale che non sono stati compresi ai fini della determinazione del D.E.P. e della S.L.S., perché per gli stessi – in conformità dell'art. 158.04 delle NTA del PUC - viene confermata la destinazione e funzione pubblica in uso, come meglio specificato nella relazione istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi di seguito citata.
- Il suddetto sig. Pasquale ATTANASIO, conseguentemente, ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore esclusivo del Comparto Edificatorio CR 52, in quanto titolare della quota pari al 100% del complessivo valore imponibile, accertato ai fini dell'imposta comunale degli immobili in esso ricadenti, nonché titolare in via esclusiva del 100% delle quote edificatorie attribuite alla stessa area di trasformazione ATR\_52.

Vista la Relazione Istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi, prot. n. 174134 del 07.10.2009, agli atti del presente fascicolo.

Considerato:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;
- che sul PUA sono stati resi i seguenti pareri:
  - Parere Autorità di Bacino in Dx Sele, con nota prot. n. 1124\_1154 del 24.09.2009;
  - Parere del Genio Civile con nota n. GC/910, prot. 0596600 del 03.07.2009;
  - Parere A.S.L. SA2, con nota prot. n. 1646 del 22.06.2009;
  - Parere della Soprintendenza Archeologica, prot. n. 7158 del 06.07.2009, reso ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ritenuto di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per l'area di trasformazione ATR\_52.

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, nella seduta del 23.07.2009 ha espresso il suo parere consultivo.

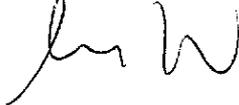
Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

#### DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Residenziale CR\_52, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 174134 del 07.10.2009, citata nelle premesse del presente atto.
- 2) Trasmettere il presente Piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 3) Depositare il presente Piano presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.
- 4) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 5) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 1.500,00, per la succitata pubblicazione.
- 6) La spesa farà carico sul P.E.G. del Servizio Trasformazioni Urbanistiche cap.13910 art.7.
- 7) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**



**Servizio Trasformazioni Urbanistiche**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

