



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1105

OGGETTO: DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE VIA CASA DEI PAZZI IN LOCALITA' BRIGNANO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/1120)

L'anno duemilanove addì nove del mese di Ottobre, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

Premesso:

LA GIUNTA

- che la Procura Generale della Repubblica, deve procedere all'esecuzione dell'ordine di demolizione giusta sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 22/12/2006 dalla Corte di Appello, di un manufatto sito nel Comune di Salerno alla via Casa dei Pazzi in località Brignano di proprietà di Donadio Antonio;

- che al fine di attuare quanto disposto dalla citata sentenza, con provvedimento prot.n.163357 del 22/09/09 la predetta Procura ha richiesto a questo Ente, di accedere al fondo rotativo denominato "Fondo per le demolizioni delle opere abusive" costituito ai sensi dell'art.32 del Decreto Legge 30/09/2009 n.269 convertito nella Legge 24/11/2003 n.326 presso la Cassa Depositi e Prestiti, al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per la demolizione del manufatto abusivo;

- che in allegato alla su citata nota vi è relazione tecnica datata 15/09/09 espressa dal C.T.U. incaricato dalla Procura con l'indicazione analitica del manufatto da abbattere nonché la quantificazione della spesa che ammonta a complessivi euro 50.372,12 necessaria per l'intervento di demolizione comprensiva di tutti gli oneri accessori;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 22/12/2008, così come variata in ultimo con atto di Giunta Municipale n.1040 del 25/09/09, è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2009 in uno con la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2009/2011, in cui è inserito l'intervento di demolizione in argomento ;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 14 del 09/07/2009, dichiarato immediatamente eseguibile, ha approvato il rendiconto di esercizio finanziario dell'anno 2008;

Vista la scheda dell'intervento redatta dall'Ufficio Verifiche di Conformità riassuntiva della Relazione Tecnica del CTU, allegata al presente atto;

Ritenuto, di prendere atto del provvedimento della Procura Generale della Repubblica prot.n.163357 del 22/09/09 e della allegata relazione tecnica del C.T.U.;

Ritenuto, altresì, di approvare la scheda riassuntiva dell'intervento innanzi citato, stabilendo di far fronte alla spesa quantificata in complessivi € 50.372,12, necessarie per l'abbattimento del manufatto abusivo, previa accensione di un'anticipazione a valere sul fondo rotativo per le demolizioni di opere abusive istituito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A, ai sensi dell'art.32 comma 12° della Legge 326/2003;

Visto il parere di regolarità tecnica reso sul presente atto dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs N. 267/2000.

DELIBERA

1) Prendere atto del provvedimento della Procura Generale della Repubblica prot.n.163357 del 22/09/09 e della allegata relazione tecnica del C.T.U. con il quale si stabilisce, in virtù della sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 22/12/2006 dalla Corte di Appello, di demolire un manufatto sito nel Comune di Salerno alla via Casa dei Pazzi in località Brignano di proprietà di Donadio Antonio.

2) Approvare nell'importo complessivo di € 50.372,12= **di cui al quadro economico di seguito specificato**, la scheda dell'intervento redatta dall'Ufficio Verifiche di Conformità afferente l'intervento di demolizione del manufatto abusivo realizzato alla via Casa dei Pazzi in località Brignano del Comune di Salerno:

quadro economico:

Opere provvisionali	€ 3398,00
Lavori preliminari	€ 779,52
Lavori di demolizione	€ 18666,34
Oneri per la discarica	€ 2458,00
Oneri per la sicurezza	€ 2593,24
sommano	€ 27.895,10
Iva 20%	€ 5.579,02
Spese tecniche a forfait incluso oneri fiscali	€ 4000,00
Imprevisti 10%	€ 2.789,51
Sommano le voci indicate	€ 40.263,63
Piano di sicurezza e coordinamento e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Non definito
Totale richiesto	€ 50.372,12

3) Stabilire di finanziare la spesa previa accensione di un'anticipazione a valere sul fondo rotativo per le demolizioni di opere abusive istituito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., dando mandato, per quanto di competenza, al Servizio Intersettoriale Amministrativo Area Tecnica "Ufficio Mutui", ai sensi dell'art.32 comma 12° della Legge 326/2003.

4) Accettare tutte le condizioni stabilite nella Normativa Speciale di Riferimento, indicando quale atto di garanzia di questo Ente il rilascio di delega di pagamento a valere sulle entrate proprie del Comune afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale.

5) Indicare nel Dirigente e/o nel Responsabile (in base ai poteri attribuiti con provvedimento motivato ai sensi dell'Art.109 c.2 D.Lgs.267/00) del Servizio Amministrativo Intersettoriale Area tecnica "Ufficio Mutui" la persona competente a firmare la documentazione istruttoria nonché il contratto per la definizione del finanziamento de quo.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale