



Azienda della Mobilità S.p.A.



## **PROTOCOLLO DI INTESA**

### **Ex art. 11 L. 241/90**

**Tra**

La **C.S.T.P. Azienda della Mobilità S.p.A**, in persona del legale rapp. p.t. Dott. Francesco D'Acunto, con sede in Salerno alla Piazza Matteo Luciani n. 33, P. Iva 0017084 065 6;

L'**Autorità Portuale di Salerno**, in persona del Presidente p.t. Avv. Andrea Annunziata, con sede in Salerno alla Via A. Sabatini n. 8, P. Iva n. 9507475 065 4;

Il **Comune di Salerno**, in persona del Sindaco p.t. Dott. Vincenzo De Luca domiciliato per la carica presso la Casa Comunale in Salerno alla Via Roma, C.F. 8000033 065 6;

**p r e m e s s o c h e :**

- con ordinanza sindacale n. 183 del 18.12.1997 (all. n. 1) del Comune di Salerno, e successivo processo verbale di consegna del 10 gennaio 2008 (all. n. 2), veniva concessa in utilizzo alla CSTP – Azienda della Mobilità S.p.A. una struttura, da adibire a terminal bus, sala d'attesa e servizi igienici, insistente alla Via Ligea in

Salerno e realizzata su area demaniale marittima, già oggetto di precedente concessione in favore del Comune di Salerno;

- con provvedimento del 04.08.2004 (all. n. 3), veniva deciso il riassetto della circolazione viaria sulla Via Ligea e sulla Via Porto in Salerno, con la separazione dei flussi di traffico diretti al porto da quelli in entrata/uscita dalla città, da realizzarsi a cura ed opera dell'Autorità Portuale di Salerno;

- in data 02.12.2008, la CSTP – Azienda della Mobilità S.p.A. provvedeva alla riconsegna in favore del Comune di Salerno della struttura prefabbricata, già oggetto di concessione;

- tuttavia, e precedentemente, con verbale di riunione del 13.02.2008 (all. n. 4), si discuteva dell'area da destinare, una volta terminati i lavori di riassetto e sistemazione viaria eseguiti dall'Autorità Portuale di Salerno alla Via Ligea ed alla Via Porto, all'utilizzo da parte della CSTP – Azienda della Mobilità S.p.A.;

- con nota del 25.07.2008 (all. n. 5), così come integrata con successiva nota del 19.08.2008 (all. n. 6), la CSTP – Azienda della Mobilità S.p.A., richiedeva al Comune di Salerno, in virtù delle prospettazioni di cui agli allegati sopra richiamati e successive determinazioni, che l'area di Via Ligea, così come in detta occasione individuata, venisse assegnata alla CSTP mediante apposito atto deliberativo;

- la richiesta che precede trovava positivo riscontro presso l'Amministrazione Comunale, giusta delibera di G.M. n. 953 del 05.09.2008 (all. n. 7), nonché nell'autorizzazione n. 06 del Dirigente del Servizio Appalti – Contratti Assicurazioni Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno adottata in data 17.03.2009 (all. n. 8) e relativa planimetria (all.9);

- ad oggi, la struttura oggetto di riconsegna del 02.12.2008, nella sua totalità, risulta libera da ogni cosa e nella disponibilità del Comune di Salerno;

- nel contempo, l'Autorità Portuale rappresenta l'esigenza di delocalizzare le strutture che espletano attività di biglietteria al servizio delle linee marittime Ro.Ro-pax, al di fuori della cinta doganale in area non operativa, al fine d'implementare la sicurezza e l'operatività portuale complessiva, anche in relazione alle vigenti norme in materia di sicurezza;

- all'uopo risulta idonea, in virtù della prossimità al Porto Commerciale ed al Varco di accesso di Ponente, la struttura utilizzata per il pregresso dalla C.S.T.P., che garantirebbe una migliore organizzazione nella gestione dei flussi portuali, assicurando un'adeguata accoglienza all'utenza delle Autostrade del Mare, evitando lunghe quanto pericolose attese nell'ambito delle aree operative portuali che potrebbero incidere negativamente sulla sicurezza e sull'operatività portuale;

- che, fermo restando tutto quanto innanzi premesso, è interesse delle Parti aderenti al presente protocollo di intesa, far sì che quanto già oggetto di sommario accordo trovi, per il tramite del presente atto, precisa disciplina, tanto al fine della puntuale razionalizzazione dell'utilizzo delle strutture sorte e sorgenti in area demaniale;

- che è ritenuto necessario assicurare alla C.S.T.P., già affidataria della struttura preesistente in Via Ligea, un'area adeguata, da adibire a terminal bus, dove installare una struttura co-finanziata dall'Autorità Portuale, dal Comune di Salerno e dalla stessa C.S.T.P.;

- che per le parti costituite, alla luce di quanto previsto ex art. 15 L. 241/90, in virtù del quale le PP.AA. possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento di attività di interesse comune, è a fortiori necessario pervenire alla formalizzazione della presente intesa per la corretta gestione di attività che corrispondono ad un comune interesse finalizzato alla salvaguardia, valorizzazione e governo del territorio e delle attività economiche che in esso territorio si svolgono,

in uno al perseguimento della semplificazione ed allo snellimento dei procedimenti amministrativi di competenza.

Tanto premesso, le Parti, così come innanzi individuate e generalizzate,

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse sono vere e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo di intesa.

#### **Art. 2) – Finalità**

Le Parti, con la sottoscrizione del presente protocollo di intesa, perseguono l'obiettivo di regolare i rapporti nascenti dal provvedimento di autorizzazione all'uso in favore della CSTP – Azienda della Mobilità S.p.A. di un'area di mq. 4365 circa, ubicata in Salerno alla Via Ligea, così come delimitata nell'allegata planimetria (all. n. 9). Tanto al fine di consentire alla CSTP di realizzarvi un'area destinata alle seguenti finalità: 1) – capolinea; 2) – sosta di veicoli e personale viaggiante; 3) - ufficio operativo e servizi igienici.

Inoltre, il presente Protocollo persegue lo scopo di disciplinare l'ulteriore concessione in favore dell'Autorità Portuale di Salerno della struttura demaniale ubicata in Via Ligea, riconsegnata in data 11.12.2008 dalla C.S.T.P. al Comune e meglio individuata nell'allegata planimetria (all.10). Il tutto, secondo le modalità di seguito meglio esplicitate. Inoltre, saranno determinate le modalità del co-finanziamento degli interventi ad effettuarsi.

### **Art. 3 – Modalità**

Il Comune di Salerno si impegna a rilasciare in favore dell’Autorità Portuale una concessione/autorizzazione demaniale marittima di durata non inferiore a 12 anni per l’utilizzo della struttura già in affidamento alla C.S.T.P. (Area indicata nell’allegata planimetria al n.10), previa corresponsione di un canone annuo anticipato ricognitorio pari ad €. 2.400,00.

Il Comune di Salerno fatta salva la facoltà di gestione diretta della predetta struttura da parte dell’Autorità Portuale, autorizza, previa semplice comunicazione ex art. 45 bis Cod. Navigazione, l’affidamento parziale o totale della stessa struttura alle società di armamento per l’espletamento dei servizi di biglietteria e/o altre attività connesse ai servizi ed ai passeggeri.

La manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura cederà a carico esclusivo della predetta Autorità Portuale.

Il Comune di Salerno si impegna a realizzare, con le modalità di co-finanziamento che di seguito saranno specificate, nell’area che sarà assegnata alla CSTP (all.9), una struttura prefabbricata coperta delle dimensioni di mq. 90 circa, come da disegno orientativo che si allega (all. n. 11 a/b/c), destinata ad ospitare l’ufficio operativo ed i servizi igienici, nonché a costituire punto di riferimento per il personale viaggiante ivi stazionante della CSTP – Azienda della Mobilità S.p.A.

La CSTP – Azienda della Mobilità S.p.A. si impegna a realizzare, a propria cura e spese, la recinzione dell’area oggetto di concessione in proprio favore.

All’uopo, il Comune di Salerno, per quanto di competenza, si impegna a rilasciare idoneo provvedimento autorizzativo/concessorio in favore della CSTP – Azienda della Mobilità S.p.A.

La C.S.T.P. assume, inoltre, l'onere di provvedere alla materiale acquisizione della struttura prefabbricata il cui costo sarà ripartito così come specificato al succ. art. 5.

Il costo dei lavori per l'allaccio della predetta struttura prefabbricata alla rete elettrica, idrica e fognaria, nonché le spese per i consumi per le relative utenze, sarà sostenuto in via esclusiva dalla CSTP – Azienda della Mobilità S.p.A.

#### **Art. 4) - Oneri**

A fronte della facoltà di utilizzo dell'area *de qua* in favore della CSTP – Azienda della Mobilità S.p.A., quest'ultima corrisponderà in favore del Comune di Salerno un canone ricognitorio annuo di €. 2.400,00 (euroduemilaquattrocento/00), da corrispondersi in un'unica soluzione. Tale canone sarà anticipato, per quanto di ragione e fino alla concorrenza dell'intera somma versata, attraverso la partecipazione alle spese complessive di cui al successivo art. 5. Tanto, a fronte dell'utilizzo dell'area e della struttura prefabbricata per anni 20.

#### **Art. 5) – Patti accessori**

Le Parti aderenti al presente protocollo di intesa convengono che le spese dell'intera procedura relativa all'acquisto, al posizionamento ed al completamento della struttura prefabbricata che ospiterà il "Terminal bus" della C.S.T.P. – Azienda della Mobilità S.p.A., pari ad €. 120.000,00 (eurocentoventimila/00) oltre IVA, saranno dalle stesse sostenute in parti assolutamente uguali e nella misura di 1/3, ovvero €. 40.000,00 (euroquarantamila/00) oltre IVA cadauna.

Le somme sopra indicate saranno corrisposte alla CSTP dall'Autorità Portuale e dal Comune di Salerno previa preventiva rendicontazione.

La quota a carico della C.S.T.P. – Azienda della Mobilità S.p.A. costituirà anticipazione, sino a concorrenza dell'intero importo dovuto, del canone ricognitorio di cui al precedente art. 4).

Convengono, altresì, che in caso di prevalente interesse pubblico, l'area in questione sarà riconsegnata al Comune di Salerno, quale concessionario, libera da persone e cose, entro e non oltre giorni 180 (centottanta) dalla richiesta formalizzata per iscritto.

La proprietà della struttura resterà in capo al Comune di Salerno, mentre la manutenzione ordinaria e straordinaria cederà in capo alla CSTP.

#### **Art. 6) - Risoluzione del contratto**

In caso di grave inadempimento di una delle Parti alle condizioni del presente contratto, lo stesso su iniziativa unilaterale di uno dei sottoscrittori si risolverà ipso iure, salvo quanto previsto dal c.c. e dalla normativa vigente in materia, cui integralmente si rimanda.

#### **Art. 7) – Foro competente**

Le Parti convenzionalmente stabiliscono che qualsiasi controversia relativa all'esecuzione ed all'interpretazione della presente scrittura sarà devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Salerno.

Salerno, lì

L.C.S.

**C.S.T.P.**

**Azienda della Mobilità S.p.A.**

Il Presidente del C.d.A.

*Dott. Francesco D'Acunto*

**Autorità Portuale di Salerno**

Il Presidente

*Avv. Andrea Annunziata*

**Comune di Salerno**

Il Sindaco

*Dott. Vincenzo De Luca*