



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1163

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AREA EX CERAMICA D'AGOSTINO - RIAPPROVAZIONE
(Pro. N. 2009/1193)

L'anno duemilanove addi trenta del mese di Ottobre, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che in data 14/01/08 n.rep.23326 è stata sottoscritta la convenzione con il professionista incaricato per la progettazione definitiva ed esecutiva per il recupero e la riqualificazione dell'area dell'ex Ceramica D'Agostino, Arch. Maria Aubock;
- che con delibera di G.C. n. 582 del 16/05/08 è stato approvato il lay-out funzionale del progetto per il recupero e la riqualificazione dell'area dell'ex Ceramica D'Agostino che ha previsto, oltre alle azioni di riqualificazione e messa in sicurezza ambientale, l'implementazione di attività sportive (campo da rugby, palestre, pattinodromo, maneggio);
- che con delibera di G.C. n. 940 del 29/08/08 è stato approvato il progetto definitivo di recupero e riqualificazione dell'area dell'ex Ceramica D'Agostino, per l'importo totale dei lavori di € 23.605.612,24;
- che in data 01/12/08 prot. 193185 il progetto definitivo riguardante i complessi sportivi "campo da rugby, pista di atletica e palestre" e "pattinodromo", è stato sottoposto all'esame della Commissione Impianti Sportivi del CONI Nazionale per la verifica della idoneità degli impianti progettati al rilascio delle relative omologazioni;
- che la Commissione Impianti Sportivi del CONI Nazionale ha rilasciato parere favorevole n. 13 del 11/02/09 per il complesso sportivo costituito da campo da rugby, pista di atletica e palestre;
- che per quanto riguarda il complesso sportivo "pattinodromo", la Commissione Impianti Sportivi del CONI Nazionale, nella seduta del 11/02/09, ha richiesto l'introduzione di modifiche tecnologiche e funzionali necessarie all'ottenimento delle omologazioni per le attività previste;
- che in data 23/03/09 prot. 48479 il progetto definitivo relativo al solo pattinodromo, è stato ripresentato al CONI Nazionale per la definitiva approvazione;
- che la Commissione Impianti Sportivi del CONI Nazionale ha rilasciato parere favorevole n. 66 del 15/07/09;
- che l'intervento, come da nota prot.10039 del 08/08/2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato inserito nel Programma Strategico per le compensazioni ambientali nella Regione Campania (ai sensi del D.L. 23/05/08 n. 90 convertito con la L.n.123/08) - Misure compensative ex novo - con fabbisogno stimato pari ad € 26.300.000,00;
- che in data 02/09/2008 prot.135285 e in data 19/03/2009 prot. 46928 è stata consegnata la progettazione esecutiva, sulla quale avrebbero dovuto concentrarsi i finanziamenti di cui al precedente punto, relativa alle seguenti opere: complesso sportivo "campo da rugby, pista di atletica, palestre" - architettura del paesaggio, bonifica e messa in sicurezza dell'intera area - interventi di recupero di un rudere già esistente - viabilità e parcheggi;

Rilevato:

- che il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con nota del 21/05/09, comunicava la possibile riduzione delle risorse a suo tempo stanziato;
- che in data 04/08/09 è stato sottoscritto l'accordo operativo con il Ministero dell'Ambiente e con la Regione Campania per l'importo totale di € 8.640.000,00 per il finanziamento di un primo stralcio funzionale dell'intervento di riqualificazione dell'area di cava ex Ceramica D'Agostino;

- che il progetto dell'intera opera può articolarsi in due stralci funzionali autonomi dei quali il primo, prioritario per l'Ente, avente ad oggetto principalmente interventi di bonifica, riqualificazione ambientale ed ingegneria naturalistica, così come comunicato al Ministero dell'Ambiente con nota del 25/05/09 prot. 92643 a firma del RUP;
- che è entrato in vigore il nuovo prezzario Regione Campania 2009;
- che è necessario adeguare la documentazione tecnica già prodotta alle disposizioni contenute nella Nuova Norma per le Costruzioni in vigore dal 01/07/09 con effetti retroattivi;

Atteso:

- che le modifiche introdotte dalle prescrizioni CONI per quanto attiene il complesso sportivo "pattinodromo", hanno comportato anche la riorganizzazione funzionale degli spazi a suo tempo progettati, con una conseguente variazione delle quantità e di alcune voci di prezzo;
- che parimenti, gli aggiornamenti introdotti dal Prezzario Regionale 2009 e dalla Nuova Norma per le Costruzioni, hanno determinato una rimodulazione della documentazione contabile e del Quadro Economico Riepilogativo del progetto definitivo dell'intero complesso, già approvato con delibera di G.C. n. 940 del 29/08/08;

Visto:

- che in data 13/08/09 prot. 144829 sono stati trasmessi dal progettista incaricato i nuovi QER relativi sia al progetto definitivo che a quello esecutivo dell'intera area oggetto dell'incarico, aggiornati alla luce delle prescrizioni CONI e del prezzario regionale 2009;
- che in data 12/10/09 prot. 177717 sono stati trasmessi gli elaborati grafici e contabili integrativi e/o sostitutivi di quelli già approvati, conseguenti alle modifiche introdotte dalle circostanze prima menzionate;

Considerato che l'approvazione dell'esecutivo può essere attribuita al dirigente qualora, già in sede di progettazione definitiva, si sia definita l'opera in maniera dettagliata e completa ed essa possa considerarsi esaustiva in merito alle operazioni tecniche ed ai risvolti economici;

Vista la verifica del progetto, atti agli atti dell'ufficio del RUP, effettuata in contraddittorio, ai sensi dell'art. 46 e 48 del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR 21 dicembre 1999 n.554, tra il Responsabile del Procedimento ed il progettista incaricato, come da verbale del 14/10/09;

Visto il quadro economico di spesa dell'intervento appresso riportato:

A	IMPORTO TOTALE				€ 26.389.008,25
	a misura a corpo o in economia				€ 26.389.009,25
	PIANI DI SICUREZZA				€ 581.349,85
	costo incluso nei prezzi unitari				€ 405.846,15
	costo non incluso nei prezzi unitari				€ 192.944,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	spese generali (10% di A) di cui:				€ 2.638.900,83

B.1a	spese tecniche (progettazione, attività preliminari, coordin per la sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, DL, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità ecc.			€ 1.979.175,62
B.1b	Spese per consulenza e supporto			€ 79.167,02
B.1c	Spese per commissioni giudicatrici			€ 26.389,01
B.1d	Spese per pubblicità			€ 26.389,01
B.1e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi ecc			€ 527.780,17
B.2	Accantonamento art.26			€ 131.945,04
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 791.670,25
B.4	Rilievi e accertamenti			€ 527.780,17
B.5	Imprevisti			€ 1.319.450,41
	IVA al 20% su A, B.3, B.4, B.5			€ 5.805.581,82
	IVA e CNAPAIA su B.1			€ 591.113,78
C	TOTALE			€ 32.785.703,85

Ritenuto pertanto di provvedere alla riapprovazione, in sola linea tecnica, del progetto definitivo di recupero e riqualificazione dell'area dell'ex Ceramica D'Agostino;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo n. 267/2000, dal Direttore dello Staff Sindaco in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

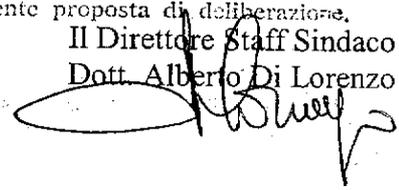
DELIBERA

- 1) Riapprovare, sotto il solo profilo tecnico, il progetto definitivo di recupero e riqualificazione dell'intera area dell'ex Ceramica D'Agostino, dell'importo lavori pari ad € 26.389.008,25, come da quadro economico citato nelle premesse, e costituito dagli elaborati elencati nella tavola EE, presentati in data 02/09/2008 prot.135285 e in data 19/03/2009 prot. 46928, nonché da quelli successivamente prodotti ad integrazione e/o sostituzione in data 12/10/09 prot. 177717, tutti depositati presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento;
- 2) Dare atto che, a seguito della presentazione del progetto definitivo presso la Commissione CONI, sono stati ottenuti i pareri tecnici favorevoli per lo svolgimento delle seguenti attività:
 - 1.a) complesso campo da rugby, pista di atletica, palestre (parere n. 13/2009)
 - Campo da rugby in erba naturale
 - Pista a 8 corsie con pedane salto e lancio;
 - Palestra 32 mt x 19.00 mt in gomma per basket pallavolo pallamano;
 - Palestra training;
 - Tribune per 600 spettatori;
 - Servizi
 - 1.b) complesso pattinodromo (parere n. 66/2009)
 - Pattinaggio a rotelle
 - Hockey a rotelle
 - Corsa su pista

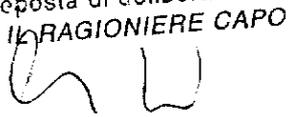
- 3) Dare atto che in data 04/08/09 è stato sottoscritto l'Accordo Operativo ex art.5 dell'Accordo di programma 18/07/08 "Programma strategico per le compensazioni ambientali nella Regione Campania", tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, la Regione Campania e questa Amministrazione, con il quale vengono stanziati € 8.640.000,00 per il finanziamento di un "I Lotto funzionale per la riqualificazione dell'area ex Ceramica D'Agostino";
- 4) Dare atto che la progettazione esecutiva dell'intervento relativo al solo stralcio funzionale di cui al punto 3), da approvarsi con separato atto, troverà copertura all'art. 4 del citato Accordo Operativo "Nuove misure compensative a carico del Ministero dell'Ambiente e della Regione Campania";
- 5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 6) Mandare la presente deliberazione allo Staff Sindaco e al Settore Ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

STAFF SINDACO
Visto per la regolarità tecnica, secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta di deliberazione.

Il Direttore Staff Sindaco
Dott. Alberto Di Lorenzo



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO


Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

