



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1270

**OGGETTO: INTERVENTO DI ERP IN LOCALITA' RUFOLI - CESSIONE VOLONTARIA
PROPRIETA' SCAFUTI ANNA E GAROFALO CARMINE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/1307)**

L'anno duemilanove addì ventisette del mese di Novembre, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
A
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

Che con deliberazione n. 59 del 11/12/01 il Consiglio Comunale localizzava nella zona di Rufoli di Ogliara, nell'area di circa mq 13.473, già occupata da prefabbricati insediati per l'emergenza post sisma, di proprietà del Beneficio Parrocchiale di San Michele, un intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato dalla Regione Campania giusta deliberazione del 12/10/01 ;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 7/03/03 veniva approvato il progetto preliminare predisposto dal Settore OO.LL.PP. di questo Comune, per la realizzazione del sopra detto insediamento abitativo ;

che su detta area il Comune di Salerno, con provvedimento di G.C. n.7361 dell'8/10/1982 e successivo del 2/10/1984 n.6207, ratificato dal C.C. nella seduta del 7/11/1984, aveva autorizzato la Caritas Diocesana di Salerno ad installare prefabbricati pro terremotati con l'intesa di riconoscimento al Comune della facoltà di assegnare a propria scelta le famiglie terremotate;

che quanto sopra autorizzato veniva fra le parti convenuto e definito con convenzione del 24/10/1989;

che in data 17/07/1990 la Caritas Diocesana di Salerno, stipulava con il Comune di Salerno la convenzione prot. n. 1490 consentendo al Comune di disporre di n.20 strutture prefabbricate monofamiliari ubicate in località Rufoli, al fine di poter sistemare alcune famiglie senza tetto, previa corresponsione alla stessa Caritas del canone corrispondente al 50% dell'equo canone per ciascun immobile; in relazione agli istaurati rapporti subentrava, successivamente, atto di transazione stipulato il 22 marzo 2001;

che a tutt'oggi sull'area in argomento insistono n.18 prefabbricati, la cui proprietà, nel frattempo, la Caritas Diocesana ha trasferito al Beneficio Parrocchiale di San Michele che ne ha curato il relativo accatastamento a propria cura e spese;

che con deliberazione di G.C. n. 426 del 12/04/2006, veniva stabilito di procedere alla stipula dell'atto pubblico di cessione dei beni di proprietà del Beneficio Parrocchiale di San Michele Arcangelo in Rufoli interessati alla procedura di che trattasi, approvando, con lo stesso atto giuntale, lo schema di atto di accordo preliminare;

che con successiva deliberazione di G.C. n. 258 del 29/02/2008, nel prendere atto del verbale preliminare di cessione volontaria stipulato tra quest'Ente e il Beneficio Parrocchiale di San Michele Arcangelo in Rufoli, procedeva alla nomina quale ufficiale rogante dell'atto pubblico il notaio Dr. Giuseppe Monica con studio in Salerno;

che con atto di compravendita per notaio Tommaso D'Amaro di Scafati rep. 16799 del 28/09/99, reg.to a Salerno 08/10/1999 e trascritto al n. 29422 generale e n. 22309 particolare, i sig.ri Garofalo Carmine e Scafuti Anna hanno acquistato dalla Parrocchia San Michele in Rufoli, come rappresentata nell'atto dal sacerdote Siglioccolo Domenico, un prefabbricato sito al piano terra con annesso giardino composto da tre stanze, cucina e bagno, censito al Catasto Fabbricati al fg. 12 particella n. 85 sub 16 vani 3,5 catg. A/4, cl. 1 R.C. £. 332.500 con i diritti proporzionali di condominio sull'area, impianti e servizi di uso comune;

che i sig.ri Garofalo Carmine e Scafuti Anna, preso atto che la proprietà in questione è soggetta a procedura espropriativa per le finalità sopra dette, hanno dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della Legge 865/71, l'intera consistenza, come in precedenza descritta per un prezzo complessivo di Euro 95.000,00, suddiviso per Euro 88.000,00 per il prefabbricato ed Euro 7.000,00 per i diritti sull'area da espropriare, per i cespiti come di seguito indicati:

CATASTO TERRENI

fg. 12 part.lla 85 di mq. 9005 Ente Urbano

fg. 12 part.lla 990 di mq. 3300 Ente Urbano

confini strada comunale, restante proprietà della Parrocchia, proprietà D'Amato, proprietà Malinconico salvo altri. Per i diritti di proprietà pari al 5,26%.

CATASTO FABBRICATI

fg. 12 part.lla 85

sub	z.c.	Catg.	Classe	Consistenza	Rendita	note
16	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
28		Area Urbana		Mq. 4564		Corrispondente all'area fg. 12 part.lla 85 del Catasto Terreni

fg. 12 part.lla 990

sub	z.c.	Catg.	Classe	Consistenza	Rendita	note
1		Area Urbana		Mq. 3249		Corrispondente all'area fg. 12 part.lla 990 del Catasto Terreni (ex sub 29 della part.lla 85)

per la quota dei diritti di 100% per gli immobili fg. 12 part.lla 85 sub 16 e per la quota del 5,26% sugli immobili fg. 12 part.lla 85 sub 28 e fg. 12 part.lla 990 sub 1, il tutto come quantificato dall'Ufficio Espropriazioni di questo Comune con rapporto n. 182/2009.

Dato atto che in data 19 novembre 2009 è stato sottoscritto il verbale preliminare di cessione volontaria tra quest'Ente ed i Sig.ri Garofalo Carmine e Scafuti Anna;

Ritenuto necessario, al fine di procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione volontaria, procedere alla presa d'atto del sopra richiamato accordo nonché nominare il notaio per la stipula dell'atto, ritenendo nello specifico di confermare l'incarico al notaio dr. Giuseppe Monica già nominato con la deliberazione di G.C. n. 258/2008 della stipula dell'altro atto di cessione collegato alla procedura in questione;

Visto il parere espresso, ai sensi del D. L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

1. Per quanto in narrativa esposto, approvare e fare proprio l'atto preliminare, che allegato forma parte integrale e sostanziale della presente deliberazione, sottoscritto in data 19/11/2009, tra il rappresentante i sig.ri Garofalo Carmine e Scafuti Anna e il Dirigente del Settore OO.LL.PP. del Comune, per la cessione volontaria degli immobili interessati all'intervento di ERP in parola così come descritti:

CATASTO TERRENI

fg. 12 part.lla 85 di mq. 9005 Ente Urbano

fg. 12 part.lla 990 di mq. 3300 Ente Urbano

confini strada comunale, restante proprietà della Parrocchia, proprietà D'Amato, proprietà Malinconico salvo altri. Per i diritti di proprietà pari al 5,26%.

CATASTO FABBRICATI

fg. 12 part.lla 85

sub	z.c.	Catg.	Classe	Consistenza	Rendita	note
16	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
28		Area Urbana		Mq. 4564		Corrispondente all'area fg. 12 part.lla 85 del Catasto Terreni

fg. 12 part.lla 990

sub	z.c.	Catg.	Classe	Consistenza	Rendita	note
1		Area Urbana		Mq. 3249		Corrispondente all'area fg. 12 part.lla 990 del Catasto Terreni (ex sub 29 della part.lla 85)

per la quota dei diritti di 100% per gli immobili fg. 12 part.lla 85 sub 16 e per la quota del 5,26% sugli immobili fg. 12 part.lla 85 sub 28 e fg. 12 part.lla 990 sub 1;

2. Approvare in € 95.000,00 il prezzo di cessione del compendio immobiliare come sopra descritto da ripartirsi in :

- valore prefabbricati € 88.000,00
- valore area € 7.000,00

totale € 95.000,00

3. Confermare quale ufficiale rogante per l'atto pubblico il notaio dr. Giuseppe Monica con studio in Salerno, già nominato con la deliberazione di G.C. n. 258/2008 della stipula dell'altro atto di cessione collegato alla procedura in questione;

4. Impegnare la spesa di € 95.000,00, relativa al prezzo della cessione volontaria, che andrà a gravare sul finanziamento concesso per l'intervento in parola;

5. Impegnare la spesa di € 5.000,00, oltre IVA, per onorario, spese del notaio e imposte e tasse relativi all'atto pubblico in argomento, che andrà a gravare sul finanziamento concesso per l'intervento in parola. Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

I 1256/11/2003

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale