



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1282

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI AREA COMUNALE IN VIA EUGENIO CATERINA A FAVORE CONDOMINIO INCAM - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2009/1319 )

L'anno duemilanove addì ventisette del mese di Novembre, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
A
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### Premesso

- Che con deliberazione della G.C. n. 541 del 15/05/2003 era stata accolta l'istanza di acquisto presentata dal Condominio INCAM di Via E. Caterina nn. 60,75 e 80 relativamente all'area di proprietà comunale riportata in catasto al Foglio 61, part.lla n. 556 di mq. 120; costituente superficie di risulta dei realizzati lavori di costruzione della rampa di collegamento tra Via E. Caterina e Via Prudente;
- Che con successiva nota prot. 41580 del 11/03/2008 l'Amministratore del su menzionato Condominio INCAM ha manifestato l'impossibilità di procedere all'acquisto dell'area, in ragione del mancato raggiungimento delle maggioranze assembleari di legge, formulando, peraltro, richiesta di concessione in uso pluriennale della stessa;
- Che tale nuova istanza trova la sua motivazione nella circostanza che l'area in questione, di circa mq 120, adiacente la recinzione del cortile condominiale, allo stato, per effetto dell'ultimazione dei lavori, si presenta come zona non sistemata, oggetto di sversamento abusivo di rifiuti, abbandonata e comunque inutilizzabile, mentre, ceduta, consentirebbe al Condominio l'allargamento del vialetto di accesso al retro stante cortile nonché la possibilità di realizzare posti auto con conseguenziale risparmio di quelli pubblici che attualmente i condomini dei fabbricati in argomento sono autorizzati ad occupare;
- Dato atto che il RUP dei lavori per la realizzazione della Lungoirno unitamente alla Direzione Lavori hanno comunicato che sull'area richiesta non è prevista alcuna sistemazione progettuale afferente i lavori del realizzando asse viario, considerata anche l'esiguità della consistenza ed il suo posizionamento;
- Che, peraltro, a seguito della definitiva sistemazione del tratto viario interessato, l'area in argomento risulta frazionata con atto di frazionamento approvato in data 18/04/2003 n.2853 ;
- Che, pertanto, il RUP ( Dirigente Settore OO.LL.PP. ) ritenendo accoglibile la richiesta sopra richiamata, con rapporto del 9/12/2008 prot. 9220/246 ha determinato in € 480,00 il canone annuo che il predetto Condominio dovrà corrispondere al Comune per la concessione in uso del suolo in argomento, previa la sottoscrizione della relativa convenzione, secondo lo schema che è allegata alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale ;
- Ritenuto, per tutto quanto sopra, di provvedere all'accoglimento della nuova istanza prot. 41580 dell'11/03/2008 formulata dall'Amministratore del condominio, intesa ad ottenere la concessione in uso dell'area in oggetto;
- Ritenuto, peraltro, di dover previamente revocare la deliberazione n. 541 del 15/05/2003 con la quale era stata accolta la domanda di acquisto del suolo, in considerazione della rinuncia del privato;
- Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del DLgv 267/00, dal Direttore del Settore OO.LL.PP., RUP per la realizzazione dei lavori della Lungoirno, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;
- Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del DLgv 267/00, dal Dirigente del Servizio Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) Per quanto in premessa riportato, revocare la deliberazione di G.C. n. 541 del 15/05/2003, con la quale era stata disposta la vendita, in favore del Condominio INCAM di Via E. Caterina nn. 60,75 e 80 dell' area di proprietà comunale riportata in Catasto, foglio 61, part. 556, di mq. 120.
- 2) In accoglimento dell'istanza prot. 41580 dell'11/03/2008 presentata dal Condominio INCAM di Via Eugenio Caterina, nn. 60,70 e 80, concedere allo stesso l'uso a titolo oneroso dell'area di mq 120 circa, di proprietà comunale, riportata in Catasto al Fol.61, part.lla 556, costituente superficie di risulta dei realizzati lavori di costruzione della rampa di collegamento tra Via E.Cateria e Via Prudente, nell'ambito dell'intervento viario della Lungoirno.
- 3) La suddetta concessione in uso verrà regolamentata alle condizioni e termini di cui allo schema di convenzione che si approva con la presente deliberazione e che, allegato, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 4) Resta convenuto che la concessione in uso dell'area in questione avrà la durata di anni 9 (nove), salvo proroga, mentre, sulla scorta della quantificazione effettuata dal Settore OO.LL.PP. con il rapporto in premessa richiamato, il canone annuo che il Condominio INCAM dovrà corrispondere al Comune è fin d'ora fissato € 480,00, e sarà automaticamente rivalutato di anno in anno secondo i correnti indici ISTAT.
- 5) Mandare ai Settori Ragioneria, Avvocatura - Ufficio Patrimonio e Lavori Pubblici per i consequenziali provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Avv. *Antonio Di Mauro*

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale