



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1317

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**  
( Pro. N. 2009/1334 )

L'anno duemilanove addì ventisette del mese di Novembre, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
A
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, unita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso

- che sono in corso le procedure relative al piano di dismissione da realizzare nel periodo 01/01/2009 – 31/12/2011, approvato con delibera di G.C. n. 1290 del 28/11/2008 e con delibera di C.C. n. 59 del 22/12/2008, riferito a n. 214 alloggi di e.r.p., n. 25 alloggi di patrimonio disponibile, n. 41 terreni di patrimonio disponibile, n. 19 locali terranei di patrimonio disponibile, n. 407 alloggi di e.r.p., n. 49 locali terranei e n. 59 alloggi di patrimonio disponibile, come individuati nelle citate delibere;
- che le attività poste in essere nell'anno 2009, in ragione delle seguenti problematiche insorte non è stata del tutto ultimata:
  - a) la perizia di stima dei 25 alloggi è stata contestata dagli interessati che, assistiti dal sindacato e da un legale di fiducia, ne hanno richiesto la revisione in ribasso;
  - b) la vendita dei 41 terreni è, allo stato, in corso atteso che si è conclusa la procedura di evidenza pubblica con l'adozione del provvedimento di aggiudica, mentre restano da calendarizzare i soli atti di stipula degli atti pubblici di compravendita;

che per la dismissione di tutti gli altri immobili inseriti nel piano occorre procedere alla preventiva verifica e regolarizzazione delle rispettive posizioni catastali compresi gli accatastamenti laddove necessari;

che quanto sopra determina un piano di dismissione da articolarsi nel periodo 01/01/2010 – 31/12/2012 secondo la tabella che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

Visto il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Assicurazione Demanio e Patrimonio.

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità contabilità del Direttore del Settore Ragioneria.

### Delibera

1) di proporre al Consiglio comunale il piano di dismissione da realizzare nel periodo 01/01/2010 – 31/12/2012 di cui alla tabella che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

2) Mandare ai competenti uffici per l'esecuzione e per i consequenziali adempimenti necessari e prepedutici alla materiale dismissione degli immobili.

#### Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni

##### Demanio e Patrimonio

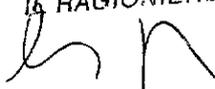
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

*Il Dirigente del Servizio*

*Avv. Aniceto Di Mauro*

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

*Il RAGIONIERE CAPO*



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

*Il Segretario Generale*



PROCEDURE VENDITA	VALORE IN EURO DELIBERA 1290/08	TEMPI
N. 25 alloggi di patrimonio disponibile	5.061.591,54	2010
N. 19 terreni di patrimonio disponibile	399.587,78	
N. 59 alloggi di e.r.p.,	2.925.456,29	
N. 19 locali terranei di patrimonio disponibile	5.056.590,00	2011
N. 199 alloggi di e.r.p.,	9.493.658,31	
N. 50 locali terranei di patrimonio disponibile	8.023.749,70	2012
N. 59 alloggi di patrimonio disponibile	13.670.108,20	

**TOTALE**

**44.630.741,82**