



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1362

OGGETTO: **PIP CANTIERISTICA NAUTICA - APPROVAZIONE ACCORDI EX ART. 11  
COMMA 4 BIS L.241/90**  
( Pro. N. 2009/1411 )

L'anno duemilanove addì undici del mese di Dicembre, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che con delibera n. 175 del 13/02/09 la Giunta Comunale ha autorizzato, ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis, l'allora Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, alla formalizzazione di un Accordo, con i proprietari delle aree ricadenti nell'ambito del PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo - per l'acquisizione della proprietà delle predette aree in sostituzione delle fasce non ancora espite della procedura espropriativa;
- che, nello specifico, la predetta esigenza deriva dall'interesse della Pubblica Amministrazione di proseguire, in tempi celeri, al perfezionamento della procedura in questione, con la predisposizione del bando per l'assegnazione delle aree, per le motivazioni come esplicitate nella delibera di G.C. n. 175/09 che si intendono espressamente richiamate;
- che, in particolar modo, l'urgenza di acquisire le aree oggetto degli accordi di cui alla presente deliberazione, è dettata, per quanto riguarda le aree di proprietà del Consorzio ASI, dal fatto che le stesse sono interessate dalle opere di urbanizzazione, per le quali occorre procedere, entro tempi brevissimi, all'appalto dei relativi lavori e, per quanto concerne le aree di proprietà della Sig.ra Paolillo, le stesse coincidono con quelle individuate per la delocalizzazione di una delle imprese firmatarie del Protocollo d'Intesa "Procedura per lo Sgombero di aree interessate dal progetto urbanistico Fronte del Mare;
- che la possibilità di evitare la procedura espropriativa, utilizzando lo strumento della compravendita, è ancor più percorribile alla luce della vigente normativa in materia di espropri laddove si consideri che la determinazione del valore delle aree, fatta dall'Amministrazione, si basa sul valore venale del bene che corrisponde esattamente allo stesso criterio che viene oggi utilizzato per la determinazione dell'indennità di esproprio;
- che, a tal fine, è stato dato avvio al procedimento relativo all'accertamento dello stato di consistenza degli immobili, finalizzato sia alla determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio, sia alla verifica delle porzioni delle proprietà immobiliari effettivamente interessate dalle urbanizzazioni primarie, così come previste nella progettazione definitiva del PIP;
- che in data 26/08/09 con nota prot. n. 137, l'Ufficio Espropri ha consegnato la perizia di stima degli immobili di proprietà dei coniugi Paolillo Antonietta e La Manna Antonio (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale), ricadenti nel perimetro dell'area PIP, identificati catastalmente al foglio 54, p.lle nn. 20, e parte della 322, per una superficie totale di circa mq. 7228;
- che in data 08/10/09, con nota prot. n. 161, l'Ufficio Espropri ha consegnato la perizia di stima degli immobili di proprietà del Consorzio ASI (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale), ricadenti nel perimetro dell'area PIP, identificati catastalmente al foglio 54, p.lle nn. 167, 171, 178, 238, 241, 243, 343, per una superficie totale di circa mq. 10272;
- che il contenuto delle predette stime, discusso in contraddittorio in puntuali incontri, ha determinato l'individuazione del valore finale dell'indennità di espropriazione per il compendio immobiliare di proprietà dei Sig.ri Paolillo Antonietta e La Manna Antonio, per un totale di € 888.501,28 e di € 974.480,00 per il compendio immobiliare di proprietà del Consorzio ASI;

- che nel corso delle trattative con la Sig.ra Paolillo Antonietta, volte alla determinazione del contenuto dell'accordo de quo, si è concordato di procedere alla erogazione di un primo acconto pari a € 100.000,00 (entro marzo 2010), per le motivazioni come riportate anche nella relazione tecnica rassegnata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Angela Magliacano, al Direttore Staff Sindaco, e conservata agli atti del RUP;

**Considerato:**

- che la copertura degli oneri per l'esproprio è assicurata in parte da finanziamento regionale (Parco Progetti Regionale PO FSER Campania 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.5) ed in parte dagli introiti delle assegnazioni dei lotti del PIP ed in ragione dei quali si è stabilito di suddividere, sia l'importo della anticipazione che quello del saldo, in più rate con scadenze collegate al presumibile andamento temporale delle procedure su citate (erogazione del finanziamento regionale e assegnazione dei lotti del PIP);

- che, relativamente alla somma da corrispondere a titolo di acconto, nelle more del perfezionamento delle procedure di cui al punto precedente, laddove necessario, la stessa sarà anticipata facendo ricorso a risorse proprie;

**Ritenuto:**

- che con la deliberazione n. 175/09 la Giunta Comunale, al punto 2 del deliberato, si è riservata ogni provvedimento finale nell'ipotesi di raggiungimento dell'accordo de quo;

- che occorre, pertanto, approvare lo schema degli accordi sostitutivi, redatti ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/90 (allegati alla presente deliberazione), peraltro già sottoscritti dai Sig.ri Paolillo Antonietta e La Manna Antonio e dal Consorzio ASI a titolo d'impegno, per l'acquisizione, da parte del Comune, degli immobili identificati catastalmente al foglio 54, p.lle nn. 20 e parte della 322 di proprietà della Sig.ra Paolillo Antonietta e p.lle nn. 167, 171, 178, 238, 241, 243, 343 di proprietà del Consorzio ASI, alle condizione e termini ivi previsti;

**Visto:**

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.

- la deliberazione di G.C. n. 880 del 25/07/08 di approvazione del PIP;

- la delibera G.C. n. 175 del 13/02/09;

**Visto** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Direttore dello Staff Sindaco in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

**DELIBERA**

1) Prendere atto delle perizie di stima (allegate alla presente deliberazione) del compendio immobiliare di proprietà della Sig.ra Paolillo Antonietta e del Consorzio ASI, ricadente nell'area interessata dal PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo, prodotta dal competente Servizio Espropriazioni;

2) Approvare gli schemi di accordo sostitutivo, redatti ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/90, allegati alla presente deliberazione, già sottoscritti dai Sig.ri Paolillo Antonietta e La Manna Antonio e dal Consorzio ASI a titolo d'impegno, per l'acquisizione, da parte del Comune, degli immobili identificati catastalmente al foglio n. 54, p.lle nn. 20 e parte della 322, e foglio n. 54, p.lle nn. 167, 171, 178, 238, 241, 243, 343, alle condizione e termini ivi previsti.

3) Prendere atto che, relativamente alla somma da corrispondere a titolo di acconto, nelle more della erogazione del finanziamento regionale e del perfezionamento delle procedure di assegnazione dei lotti, laddove necessario, la stessa sarà anticipata facendo ricorso a risorse proprie;

4) Autorizzare, per l'effetto, il Direttore dello Staff Sindaco, Dott. Alberto Di Lorenzo, alla sottoscrizione dell'accordo di cui al punto precedente;

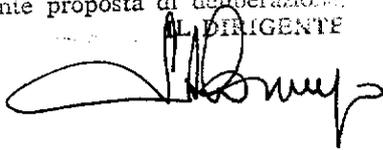
5) Mandare la presente deliberazione allo Staff Sindaco - Area Tecnica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica - Ufficio Espropri, al Settore Ragioneria e al Settore Affari Generali.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

- STAFF SINDACO -

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE



COMUNE DI SALERNO

Si dichiara la regolarità contabile della

presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

con esclusione del punto 3,

per il quale l'eventuale

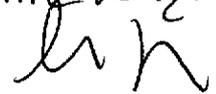
anticipazione potrà

essere assicurata solo

in presenza di disponibili

riti di cassa sufficienti

te a garantire l'erogazione.



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

