



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1364

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA PALESTRA "TULIMIERI" IN VIA ALLENDE IMPRESA "COSTRUZIONI GENERALI SRL" RISOLUZIONE DEL CONTRATTO REP.23788 DEL 10.2.09 (Pro. N. 2009/1404)

L'anno duemilanove addì undici del mese di Dicembre, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso :

- che con delibera di G.M. n. 113 del 26.01.05 l'Amministrazione comunale di Salerno ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e di adeguamento funzionale della palestra comunale "Tulimieri" in via S.Allende per l'importo di €.250.000,00;
- che la spesa complessiva é stata finanziata con i fondi della L.R. 42/79, annualità 2003, concessi dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 002/2004 attraverso il Credito Sportivo - Rif. n. 27773/0;
- che a seguito di procedura d'appalto i lavori sono stati affidati alla Soc. "EUROIMPRESA" S.r.l. con sede in Poggiomarino alla via S.Francesco n. 289, sotto il ribasso d'asta del 29,999 %;
- che in data 05.06.07 i lavori sono stati consegnati all'impresa per l'esecuzione;
- che i lavori, di fatto mai iniziati, sono stati sospesi il 27.09.07 per consentire la ripresa delle attività federali alle Società Sportive impegnate in campionati nazionali;
- che, successivamente, l'impresa ha modificato la denominazione sociale in "Costruzioni Generali" S.r.l. e spostato la sede in Nocera Superiore alla via Nazionale, 28 - località Camerelle;
- che in data 10.02.09 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 23788 con il ribasso d'asta del 29,999 % sui prezzi unitari posti a base di gara;
- che secondo il capitolato speciale d'appalto, gli stessi dovevano essere compiuti entro 150 giorni naturali consecutivi;
- che con apposito verbale i lavori sono ripresi il 29.06.09 per cui, considerato che di fatto non erano mai iniziati, il termine ultimo per il completamento è stato differito al 25.11.09;
- che nel corso delle lavorazioni la D.LL. ha constatato una crescente difficoltà dell'impresa appaltatrice a garantire la necessaria produttività in cantiere contestando più volte, verbalmente e per iscritto, il ritardo nella esecuzione dei lavori;
- che alla scadenza dei tempi contrattuali, con nota prot. n. 208619 del 23.11.09 anticipata a mezzo fax, è stato convocato il legale rappresentante dell'impresa per verificare l'avvenuta esecuzione;
- che con apposito verbale redatto in data 26.11.2009 è stata accertata la mancata esecuzione degli stessi entro i termini contrattuali;

Considerato :

- che con nota prot. 211158 del 26.11.09, notificata a mano in pari data, sono stati concessi ai sensi di legge ulteriori dieci giorni per completare in ritardo i lavori illegittimamente sospesi;
- che nonostante l'impresa avesse manifestato l'intenzione di riprendere e completare celermente le attività, non è stato possibile riscontrare l'osservanza di quanto prescritto;
- che in data 09.12.09, in contraddittorio con l'impresa, è stata appurata la mancata esecuzione dei lavori anche oltre i termini aggiuntivi assegnati ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006;

Dato atto :

- che la Soc. "Costruzioni Generali" S.r.l. non ha rispettato gli obblighi che le derivano dal contratto in essere;
- che la produttività del cantiere risulta essere del tutto insufficiente e che i lavori sono stati arbitrariamente sospesi;
- che non è stato possibile conseguire l'esecuzione dei lavori nei tempi contrattualmente previsti e che il termine di ultimazione degli stessi è scaduto in data 25.11.09;
- che il R.U.P. e l'Ufficio di D.LL. hanno esperito i passaggi procedurali previsti dall'art. 119 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 136 del D.Lgs. n. 163/2006;

Rilevato :

- che l'impresa contravvenendo reiteratamente alle disposizioni ricevute è incorsa in grave ritardo nell'avanzamento dei lavori, in grave inadempienza rispetto agli obblighi contrattuali,

nell'arbitraria sospensione dei lavori, nell'abbandono del cantiere e nel mancato completamento dei lavori entro il termine stabilito, con grave danno per l'Amministrazione Comunale;

- che i fatti e le circostanze contestati alla Soc. "Costruzioni Generali" S.r.l. concretizzano le condizioni per l'applicazione delle norme finalizzate alla risoluzione in danno dell'Impresa del contratto d'appalto Rep. n. 23788 del 10.02.09 per grave inadempimento e grave ritardo, ai sensi dell'art. 136, c. 4 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;
- che nel bando di gara era contemplato l'eventuale ricorso alla procedura di riappalto prevista dalla legge 109/94 come integrata dalla legge 415/98, art. 10, c. 1 ter;

Ritenuto di deliberare in proposito;

Visto che il Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale,

DELIBERA

- 1) Prendere atto ed approvare quanto riportato in narrativa che si intende qui integralmente trascritto.
- 2) Risolvere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, il contratto d'appalto Rep. n. 23788/2009, in essere per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento funzionale della palestra comunale Tulimieri in via S.Allende", in danno della impresa "Costruzioni Generali" S.r.l. per : grave negligenza; grave ritardo nell'esecuzione dei lavori; mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori; gravi e reiterati inadempimenti degli obblighi contrattuali, con ogni conseguenza di legge e senza pregiudizio di ulteriori azioni e provvedimenti conseguenti al mancato rispetto dei patti contrattuali.
- 3) Dare mandato al Settore Avvocatura per attivare tutte le procedure utili a tutelare l'Amministrazione Comunale anche in ordine agli eventuali danni subiti in conseguenza del comportamento inadempiente dell'impresa.
- 4) Incaricare il Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, di attivare le procedure per il riappalto delle opere avvalendosi di quanto disposto dalla legge 109/94 come integrata dalla legge 415/98, art. 10, c. 1 ter.
- 5) Mandare al Settore Avvocatura, al Servizio Appalti e Contratti, al Settore Ragioneria ed al Settore proponente per i provvedimenti di rispettiva competenza.
- 6) Notificare il presente atto, nelle forme di legge, alla Soc. "Costruzioni Generali" S.r.l. con sede in Nocera Superiore - località Camerelle - alla via Nazionale n. 28.
- 7) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

COMUNE DI SALERNO
SETTORE IMPIANTI E MANUTENZIONI
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

IL DIRETTORE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO