



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1419

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO CR\_52 LOCALITA' GIOVI CASA D'AMATO / CASA ROCCO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE ( Pro. N. 2009/1435 )**

L'anno duemilanove addì diciotto del mese di Dicembre, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

|                    |   |
|--------------------|---|
| DE LUCA VINCENZO   | P |
| AVOSSA EVA         | P |
| CALABRESE GERARDO  | A |
| CASCONE LUCA       | P |
| CONFORTI LUCIANO   | P |
| DE MAIO DOMENICO   | P |
| DE PASCALE AUGUSTO | P |
| FIORE ANIELLO      | P |
| GUERRA ERMANNO     | P |
| MARAIO VINCENZO    | P |
| PICARONE FRANCESCO | A |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 1100 del 09.10.2009 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dal sig. Pasquale ATTANASIO, in qualità di amministratore unico della Società "P.R.G. IMMOBILIARE s.a.s.", che nel frattempo era subentrata alla Società "NPG Group" (cfr. *Copia atto costitutivo della Società P.R.G. IMMOBILIARE*), avendone acquisito tutti i diritti contrattuali, giusta comunicazione prot. 75460 del 30.04.2009, relativo al Comparto Edificatorio CR\_52, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- L' Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dalla Legge Regionale Campania n. 16/2004, art. 27, ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 186418 del 23.10.2009, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 30.11.2009, è pervenuta solo una osservazione da parte della Provincia di Salerno, anticipata con fax del 23.11.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 208606 del 23.11.2009;

Vista la nota prot. n. 223093 del 15.12.2009, con la quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito i chiarimenti alle osservazioni formulate dalla Provincia, contenute nella citata nota prot. n. 208606 del 23.11.2009, precisando, tra l'altro che:

- *sulla scorta di quanto riportato nelle Norme Tecniche di Attuazione, ritrascritte con le correzioni apportate alle destinazioni funzionali di progetto indicate nell'art. 6 delle stesse NTA, allegata alla nota di chiarimenti prot. n. 212629 del 27.11.2009 prodotta dai tecnici progettisti del PUA, le destinazioni funzionali di progetto, in conformità a quelle consentite nell' Area di trasformazione AT\_R52, come previsto nella scheda del comparto, sono quindi le seguenti:*

| <i>Destinazione Funzionali</i> | <i>Consentite</i>                               | <i>Progetto</i>      |
|--------------------------------|---|----------------------|
| <i>Abitative</i>               | <i>DA</i>                                       | <i>DA</i>            |
| <i>Terziarie</i>               | <i>DT/1 DT/2 DT/3 DT/4;DT/5,DT/6 DT/9;DT/10</i> | <i>DT/2</i>          |
| <i>Produttive</i>              | <i>DP/1</i>                                     | <i>/</i>             |
| <i>Turistico Ricettive</i>     | <i>DTR/1; DTR/2; DTR/3</i>                      | <i>/</i>             |
| <i>Infrastrutture/Servizi</i>  | <i>URB/1 e URB/2</i>                            | <i>URB/1 e URB/2</i> |

Vista la nota prot. n. 219796 del 09.12.2009, con la quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha trasmesso al Dirigente del CDR Governo del Territorio della Provincia di Salerno la seguente documentazione esplicativa richiamata nelle controdeduzioni fornite:

- *tavola sostitutiva n. 17 (NTA del PUA), riguardante le Norme Tecniche di Attuazione, ritrascritte con le correzioni apportate alle destinazioni funzionali di progetto indicate nell'art. 6 delle stesse NTA;*
- *tavola integrativa n. 50 (planimetria della sistemazione a verde), riguardante la rappresentazione planimetrica dell'indice di piantumazione nella ST,*

Ritenuto di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Servizio Trasformazioni Urbanistiche - prot. n. 223093 del 15.12.2009 e, quindi, di approvare il Piano Attuativo del Comparto Edificatorio CR\_52.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

## DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento dare atto che la presente delibera costituisce controdeduzione all'osservazione formulata dalla Provincia, acquisita al protocollo generale al n. 208606 del 23.11.2009, rispetto alla quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito chiarimenti, con nota prot. n. 223093 in data 15.12.2009, agli atti del presente provvedimento.
- 2) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR\_52, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 174134 del 07.10.2009, citata nella delibera di adozione n. 1100 del 09.10.2009, come integrati dai seguenti elaborati riportati nelle premesse del presente atto, agli atti della presente deliberazione:
  - tavola sostitutiva n. 17 (NTA del PUA), riguardante le Norme Tecniche di Attuazione, ritrascritte con le correzioni apportate alle destinazioni funzionali di progetto indicate nell'art. 6 delle stesse NTA;
  - tavola integrativa n. 50 (planimetria della sistemazione a verde), riguardante la rappresentazione planimetrica dell'indice di piantumazione nella ST.
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**



**Servizio Trasformazioni Urbanistiche**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Comunale**

