COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA **Num: 1468**

OGGETTO: **INTERVENTO DI ERP LOCALITA` RUFOLI CESSIONE VOLONTARIA IMMOBILI DI PROPRIETA` BENEFICIO PARROCCHIALE S. MICHELE ARCANGELO IN RUFOLI - PROVVEDIMENTI**

(Pro. N. 2009/1484)

L'anno duemilanove addì trenta del mese di Dicembre, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

che, nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione di alloggi ERP in località Rufoli, con deliberazione di G.C. n. 258 del 29/02/2009 è stato approvato il verbale d'accordo tra quest'Ente e la Parrocchia di San Michele Arcangelo in Rufoli per la cessione d'alcuni beni di proprietà di quest'ultimo interessato al programmato intervento;
- che con successiva deliberazione di G.C. n. 1193 del 06/11/2009 si era precisato i cespiti che si andavano ad acquisire con la cessione volontaria tra questo Comune e la Parrocchia di San Michele Arcangelo in Rufoli, meglio descritti e coerenziati nella deliberazione stessa;
- che nel corso della fase istruttoria per la stipula dell'atto di cessione, il notaio incaricato dr. Giuseppe Monica con nota fax del 09/12/2009, ha comunicato che su uno dei cespiti oggetto di trasferimento, in particolare sul prefabbricato individuato al fg. 12 part.lla 85 sub 15 (Z.C. 3 catg. A/4, vani 3,5 Rendita € 171,72 – Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva) grava domanda giudiziaria trascritta il 06 dicembre 2006 con n. 66443/40197 a favore delle sig.re De Martino Lucia (n. Salerno 16/03/1957) e Vicinanza Carmela (n. A Salerno 01/10/1918), contro la Parrocchia di San Michele in Rufoli, relativa alla scrittura privata stipulata in data 03/08/1999 fra i predetti soggetti;
- che la predetta formalità rende al momento impossibile stipulare l'atto di cessione volontaria dei beni di proprietà dalla Parrocchia interessati dall'intervento di che trattasi a questo Comune;

Dato atto che resta urgente il trasferimento dei beni riportati nelle citate deliberazioni di G.C. n. 258/2009 e n. 1193/2009 al fine di avviare i lavori previsti nell'intervento di ERP in località Rufoli, si ritiene con il presente provvedimento di autorizzare l'ufficiale rogante a predisporre l'atto di trasferimento dell'intero compendio immobiliare, come descritto nella deliberazione di G.C. n. 1193/2009, prevedendo quale clausola contrattuale che il pagamento concordato per la cessione sia effettuato una volta che risulterà cancellata la formalità contro la Parrocchia proprietaria.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'integrazione delle predette deliberazioni di G.C. n. 258 del 29/02/2009 e n. 1193 del 06/11/2009;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del Dlgv. 267/2000 dal Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, riguardo alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

DELIBERA

1) Per le motivazioni sopra riportate, ad integrazione delle deliberazioni di G.C. n. 258/2009 e n. 1193/2009, autorizzare il notaio Giuseppe Monica a procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria tra questo Comune ed il Beneficio Parrocchiale di San Michele, così come già disposto con le deliberazioni di G.C. n. 258/2009 e 1193/2009, disponendosi, quale clausola contrattuale, che il pagamento concordato per la detta cessione sia effettuato una volta che risulterà cancellata la formalità contro la proprietaria Parrocchia riportata nelle premesse.

2) Confermare quant'altro previsto nelle deliberazioni di G.C. n. 258/2009 e n. 1193/2009

3) Dare atto che la presente deliberazione non comporta spese;

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.
IL DIRETTORE DI SETTORE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.
Il Segretario Generale