



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 2

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA DEL PATRIMONIO CITTADINO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/14)

L'anno duemiladieci addì otto del mese di Gennaio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- Che, con delibera n. 458/07 la G.C. ha approvato il quadro degli interventi di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino, distinti in n. 8 ambiti territoriali, per l'importo complessivo di € 1.920.000,00 IVA compresa, stabilendo l'affidamento del progetto manutentivo a favore delle Cooperative Sociali di tipo B, di cui alla L. n. 381/91;
- Che, a seguito della pubblicazione del bando e delle successive procedure di legge connesse con l'aggiudica di ogni singolo ambito, detto progetto è stato affidato (determina dirigenziale n. 1895 del 14/05/07) in via definitiva, per un corrispettivo di importo pari a € 200.000,00 (IVA esclusa), alle sottoelencate Cooperative:
 1. EOLO COOP. SOCIALE - Via Galloppo, 27 - Salerno - Ambito n. 4;
 2. ALBA NOVA COOP. SOCIALE - Via A. Pirro, 12 - Salerno - Ambito n. 6;
 3. LAVORO VERO COOP. SOCIALE - Via Giovi Piegolelle, 18/A - Salerno Ambito n. 7;
 4. IL LECCIO COOP. SOCIALE - Via Fornari, 40 - Salerno - Ambito n. 1;
 5. TERZA DIMENSIONE COOP. SOCIALE - Contrada Botte - Potenza - Ambito n. 8;
 6. 3 SSS COOP. SOCIALE - Via Abella Salernitana, 3 - Salerno - Ambito n. 5;
 7. LE ALI COOP. SOCIALE - Via Somigliano, Ogliara - Salerno - Ambito n. 2;
 8. GEA COOP. SOCIALE - Piazza Corsaro, 8 - Tramonti (SA) - Ambito n. 3;
- Che le predette Cooperative hanno regolarmente sottoscritto le convenzioni di cui all'art. 5, comma 1, L. 381/1991, disciplinanti i rapporti intercorrenti con l'Amministrazione Comunale;
- Che con precedenti deliberazioni di G.C. nn. 577/08 e 606/09 si è proceduto, rispettivamente, a rinnovare e prorogare le convenzioni di cui al punto precedente fino alla data del 31/12/2009;
- Che, pertanto, occorre determinarsi in merito al prosieguo dell'espletamento dei servizi di manutenzione;

Rilevato:

- Che le attività sono state svolte con puntualità, nel rispetto di quanto previsto in convenzione e che i prezzi praticati sono stati attentamente valutati e ritenuti congrui e tali da determinare un'economia a favore dell'Ente in quanto sugli stessi non viene applicato alcun incremento e/o aggiornamento ISTAT rimanendo, pertanto, invariati;
- Che il rinnovo del servizio si rende indispensabile sia per evitare disagi e disservizi all'utenza cittadina sia per assicurare la tutela e la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata messa in pericolo in caso di sospensione del servizio oltre che per evitare il deterioramento del patrimonio cittadino che, in questi ultimi anni, si è notevolmente arricchito di ulteriori elementi di arredo urbano che necessitano di adeguata manutenzione;

Considerato:

- Che, il Servizio Manutenzioni e Infrastrutture, sulla scorta delle valutazioni riportate nella relazione tecnica del Direttore dello Staff Sindaco, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ritiene che non vi siano motivi ostativi al rinnovo dei servizi in oggetto, alle Cooperative stesse, per il periodo

01/01/2010 – 01/01/2011 a condizione che vengano introdotte, nel testo delle convenzioni medesime, le proposte di modifica come illustrate nella predetta relazione;

- Che l'art. 5, comma 1, L. 381/1991 prevede la possibilità di stipulare, con cooperative sociali di tipo B, convenzioni dirette, per la fornitura di beni e servizi di importo non superiore alla soglia comunitaria consentendo, quindi, alle P.A., la possibilità di derogare, per la scelta del soggetto cui affidare i servizi pubblici, allo strumento della gara pubblica, in considerazione della preminente finalità di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;

- Che, nello specifico, l'utilizzo dell'istituto in questione consente di coniugare le esigenze di pubblico interesse, sottese agli interventi manutentivi, con l'assolvimento delle finalità sociali proprie della L. 381/91 che, nel caso in questione, si allineano perfettamente con le politiche dell'Amministrazione di favorire, nell'ambito del proprio territorio, percorsi di integrazione sociale e lavorativa di persone in situazioni di svantaggio;

Dare atto:

- che con la predetta deliberazione di G.C. n. 458/07 è stata espressamente prevista la possibilità di procedere al rinnovo dei servizi in questione;

- che, al momento, non risulta ancora emanata la normativa regionale prevista dall'art. 9 della L. 381/91;

- che a partire dal primo gennaio 2010 entreranno in vigore i nuovi valori per l'applicazione delle norme di rilevanza comunitaria relativi a contratti di appalto di servizi e forniture, aggiornati dalla Commissione europea con il Regolamento n. 1177/2009, per effetto del quale il valore di riferimento passa dagli attuali 206.000 euro a 193.000 euro e, pertanto, si rappresenta la necessità di riportare i corrispettivi delle convenzioni in questione entro il predetto limite;

- che, in considerazione della necessità di rivedere il contenuto delle convenzioni, per il motivo di cui al punto precedente, il Servizio Manutenzioni e Infrastrutture, come da relazione tecnica allegata, rappresenta l'opportunità di apportare alcune ulteriori modifiche che, senza stravolgere i contenuti del rapporto convenzionale, consentono un maggior adeguamento ad alcune specifiche esigenze dell'Amministrazione;

Ritenuto, per le ragioni e considerazioni di cui alla Relazione tecnica del Direttore Staff Sindaco e alle condizioni ivi previste, di rinnovare per l'ulteriore periodo 01/01/2010 – 01/01/2011, il servizio di che trattasi, per un corrispettivo pari a € 193.000,00 IVA esclusa, a favore delle sottoelencate Cooperative Sociali:

1. EOLO COOP. SOCIALE - Via Galloppo, 27 – Salerno – Ambito n. 4;
2. ALBA NOVA COOP. SOCIALE – Via A. Pirro, 12 – Salerno – Ambito n. 6;
3. LAVORO VERO COOP. SOCIALE – Via Giovi Piegolelle, 18/A – Salerno Ambito n. 7;
4. IL LECCIO COOP. SOCIALE - Via Fornari, 40 – Salerno – Ambito n. 1;
5. TERZA DIMENSIONE COOP. SOCIALE – Contrada Botte – Potenza – Ambito n. 8;
6. 3 SSS COOP. SOCIALE – Via Abella Salernitana, 3 – Salerno – Ambito n. 5;
7. LE ALI COOP. SOCIALE – Via Somigliano, Ogliara – Salerno – Ambito n. 2;
8. GEA COOP. SOCIALE – Piazza Corsaro, 8 – Tramonti (SA) – Ambito n. 3;

Stabilire di regolare il rapporto intercorrente agli stessi patti e condizioni di cui alle Convenzioni precedenti (nn. 23324/08, 23239/07, 23228/07, 23267/07, 23236/07, 23293/07, 23356/08, 23273/07 e nn. 23605/08, 23616/08, 23656/08, 23629/08, 23690/08, 23595/08, 23594/08, 23610/08) opportunamente modificate e integrate dalle seguenti clausole:

1. prevedere un corrispettivo annuo, per ciascuna Cooperativa, pari a € 193.000,00, oltre IVA, quale nuova soglia comunitaria;

2. prevedere che *"il servizio venga espletato per giorni 6 (sei) settimanali e per 6 ore continuative, con orario 07,00 – 13,00 prevedendo l'impiego di almeno 9 unità lavorative giornaliere per ogni singola Cooperativa e, quindi, per un ammontare complessivo minimo di 54 ore*squadra da garantire quotidianamente"*;
3. specificare che *"l'affidamento oggetto della convenzione ed il rapporto che ne deriva con il Comune non costituisce, in alcun modo, rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato"*;
4. prevedere che *"periodicamente il Comune, per il tramite dell'ufficio comunale competente, si riserva di monitorare il risultato della gestione attraverso la predisposizione di indicatori di gradimento del servizio"*;

Dare atto che le attività previste assumono un costo di previsione di spesa pari a complessivi € 1.852.800,00 IVA compresa;

Vista:

- la L. n. 381/91;
- l'art. 52 del Codice dei Contratti,
- la Relazione tecnica sul servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del Patrimonio Cittadino del Direttore Staff Sindaco - Servizio Manutenzioni e Infrastrutture;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Direttore del Settore Staff Sindaco in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

D E L I B E R A

- 1) Prendere atto della Relazione tecnica sul servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino del Direttore Staff Sindaco – Servizio Manutenzioni e Infrastrutture allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Stabilire di rinnovare, per il periodo 01/01/2010 – 01/01/2011, a favore delle Cooperative Sociali di tipo B indicate in premessa e per gli ambiti già assegnati, il servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio comunale per un corrispettivo pari a € 193.000,00 (IVA esclusa) ciascuna, per un importo complessivo di € 1.852.800,00 IVA compresa, alle condizioni di cui alla Relazione di cui al punto precedente;
- 3) Autorizzare il Settore preposto a modificare/integrare le convenzioni con l'inserimento delle seguenti clausole:
 - a. prevedere un corrispettivo annuo, per ciascuna Cooperativa, pari a € 193.000,00, oltre IVA, quale nuova soglia comunitaria;
 - b. prevedere che *"il servizio venga espletato per giorni 6 (sei) settimanali e per 6 ore continuative, con orario 07,00 – 13,00 prevedendo l'impiego di almeno 9 unità lavorative giornaliere per ogni singola Cooperativa e, quindi, per un ammontare complessivo minimo di 54 ore * squadra da garantire quotidianamente"*;
 - c. specificare che *"l'affidamento oggetto della convenzione ed il rapporto che ne deriva con il Comune non costituisce, in alcun modo, rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato"*;
 - d. prevedere che *"periodicamente il Comune, per il tramite dell'ufficio comunale competente, si riserva di monitorare il risultato della gestione attraverso la predisposizione di indicatori di gradimento del servizio"*;

- 4) Stabilire di regolare il rapporto intercorrente con l'Amministrazione agli stessi patti e condizioni di cui alle Convenzioni precedenti (nn. 23324/08, 23239/07, 23228/07, 23267/07, 23236/07, 23293/07, 23356/08, 23273/07 e nn. 23605/08, 23616/08, 23656/08, 23629/08, 23690/08, 23595/08, 23594/08, 23610/08) opportunamente modificate e integrate dalle clausole di cui punto precedente;
- 5) Stabilire, altresì, di demandare al Settore Politiche Sociali la verifica in ordine all'esistenza ed al mantenimento dei requisiti soggettivi cui è subordinato l'affidamento originario ed il rinnovo di che trattasi;
- 6) Dare atto che le attività previste assumono un costo di previsione di spesa pari a complessivi € 1.852.800,00 IVA compresa;
- 7) Autorizzare il Direttore del Settore preposto alla sottoscrizione delle nuove convenzioni;
- 8) Mandare copia della presente deliberazione allo Staff Sindaco - Servizio Manutenzioni e Infrastrutture, al Servizio Appalti e Contratti, al Settore Ragioneria e al Settore Affari Generali, per quanto di rispettiva competenza.

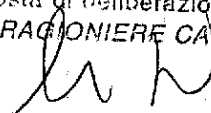
Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

- STAFF SINDACO -
**VISTO per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta di deliberazione**

IL DIRIGENTE
Alberto Di Lorenzo



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

