



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 12

**OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' AI SENSI DELL'ART.24 COMMA 3°
DEL D.P.R.380/2001 - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2010/12)

L'anno duemiladieci addì otto del mese di Gennaio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che il combinato disposto degli artt.24 comma 3° e 25 comma 1° del D.P.R. n.380/2001, prevede che *"...il soggetto titolare del permesso di costruire o il soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività, o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464, 00"*;

Preso atto:

- che la domanda di rilascio del certificato di agibilità va presentata entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento edilizio, così come previsto dall'art.25 comma 1° del D.P.R. 380/2001;

- che con delibera di G.C. n.784/2007 fu stabilita, invece, la sola applicazione, per la mancata presentazione della domanda di cui sopra, dell'ammenda pari ad €. 464,00;

Rilevato:

- che da più parti sono pervenute, allo Sportello Unico per l'Edilizia, istanze circa la possibilità di suddividere l'ammenda prevista per legge attraverso l'introduzione di scaglioni in base al tempo di ritardo inerente il detto procedimento;

Considerato:

- che l'intento di questa Amministrazione, anche per altri casi, è stato sempre quello di venire incontro alle istanze della cittadinanza;

Ritenuto, pertanto:

- opportuno procedere a graduare nei limiti del minimo ammesso (€ 77,00) e del massimo consentito (€ 464,00), la sanzione amministrativa pecuniaria dovuta per la mancata presentazione della domanda di agibilità in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato propone l'istanza medesima introducendo n. 3 (TRE) scaglioni così specificati:

- a) €. 77,00 (Settantasette/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata nei successivi 30 (trenta) giorni dallo scadere del termine di cui al citato art.25 comma 1° del D.P.R. 380/2001;
- b) €.154,00 (Centocinquantaquattro/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata oltre il 30 (trentesimo) giorno dallo scadere del termine di cui al citato art.25 comma 1° del D.P.R. 380/2001 e non oltre il 90 (novantesimo) giorno;
- c) €.464,00 (Quattrocentosessantaquattro/00) la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata oltre il 90 (novantesimo) giorno dallo scadere del termine di cui al citato art.25 comma 1° del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/00, dal Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia

DELIBERA

1) Stabilire che la sanzione amministrativa pecuniaria da far pagare ai sensi dell'art.24 comma 3° del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., per ritardata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità da parte del soggetto titolare sia suddivisa nei seguenti n. 3 scaglioni così specificati:

- a) €. 77,00 (Settantasette/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata nei successivi 30 (trenta) giorni dallo scadere del termine di cui al citato art.25 comma 1° del D.P.R. 380/2001;
- b) €.154,00 (Centocinquantaquattro/00) nel caso in cui la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata oltre il 30 (trentesimo) giorno dallo scadere del termine di cui al citato art.25 comma 1° del D.P.R. 380/2001 e non oltre il 90 (novantesimo) giorno;
- c) €.464,00 (Quattrocentosessantaquattro/00) la domanda di richiesta del certificato di agibilità sia presentata oltre il 90 (novantesimo) giorno dallo scadere del termine di cui al citato art.25 comma 1° del D.P.R. 380/2001;

2) Disporre che la sanzione amministrativa pecuniaria in argomento venga applicata in caso di ritardata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità da parte del soggetto titolare a far data dall'esecutività della presente.

3) Mandare ai Settori Advocatura, Ragioneria, Annona, al Servizio Trasformazioni Urbanistiche, al SUAP, ciascuno per la parte di propria competenza.

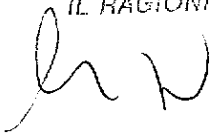
4) Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA
Visto per la regolarità tecnica secondo
Il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

