



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 30

**OGGETTO: P.U.A. CR\_45 LOCALITA' OGLIARA - VENDITA DIRITTI EDIFICATORI  
STIPULA ATTO NOTARILE - PROVVEDIMENTI  
( Pro. N. 2010/29 )**

L'anno duemiladieci addì quindici del mese di Gennaio, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - Arch. Davide Pelosio.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/07/2007, sono stati posti in vendita, mediante Asta Pubblica ad offerte segrete a rialzo su prezzi base, i suoli e correlati diritti edificatori espressi dagli immobili di proprietà del Comune di Salerno, compresi nel comparto edificatorio del vigente PUC CR\_45 in località Ogliara, di seguito indicati:

DATI URBANISTICI		DATI CATASTALI					DESTINAZIONE URBANISTICA	AMBITO DI EQUIVALENZA		Euro (Base d'Asta)	NOTE
Località	Comparto	Fgl.	Part.lla	Sup. mq.	Ci	Qualità' o destinazione		IEp	€/mq		
S. Angelo di Ogliara	CR_45	8	331	148,00	4	Sem arborato	Z.O. C/14 - ATR_45	0.3	189,85	28.097,80	
										<b>Totale 28.097,80</b>	

- che giusto verbale prot. 221642 del 11/12/2009, agli atti della presente deliberazione, l'Asta Pubblica in questione è andata deserta;

Dato atto:

- che a seguito dell'esito negativo della procedura di vendita, questo Servizio Trasformazioni Urbanistiche, titolare della procedura de quo, ha provveduto a comunicarlo, con nota prot.221694 del 11/12/2009, al legale rappresentante del Consorzio S.Angelo CR\_45 e nel contempo ha chiesto allo stesso se intendesse acquisire i relativi diritti edificatori, così come previsto dalla citata delibera di Consiglio Comunale n. 40/07 che prevede, tra l'altro, che il soggetto attuatore del comparto può esercitare il diritto di prelazione nell'acquisizione dei diritti edificatori, al maggior prezzo risultante dall'esperienza d'asta;

Visto:

- che con nota prot.228383 del 22/12/2009, agli atti della presente deliberazione, il Presidente del Consiglio di Amministrazione del "Consorzio S.Angelo CR\_45" Sig. Felice DELLO BUONO, nel prendere atto dell'esito negativo della Procedura di Asta Pubblica, ha espresso l'intenzione di acquisire, nella qualità di soggetto attuatore del Comparto CR\_45 del vigente PUC, i diritti edificatori in argomento al prezzo fissato oltre le spese;

- che per le vie brevi è stato comunicato che ai fini del rogito occorre l'atto deliberativo di nomina del Dirigente del Comune che si costituirà per la stipula dell'atto in questione;

Considerato.

- che occorre procedere all'individuazione del Dirigente, quale risulterà sul frontespizio del presente atto, e autorizzarlo come rappresentante di questo Ente alla costituzione e alla stipula dell'Atto Pubblico;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

1) Individuare e autorizzare il Dirigente, il cui nominativo risulterà sul frontespizio della presente deliberazione, a costituirsi, in nome e per conto di questo Ente, nella stipula dell'Atto Pubblico per la vendita dei diritti edificatori espressi dagli immobili di proprietà del Comune di Salerno, compresi nel comparto edificatorio del vigente PUC CR\_45 in località Ogliara, di seguito indicati:

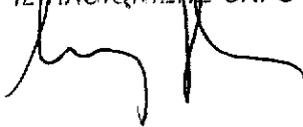
DATI URBANISTICI		DATI CATASTALI					DESTINAZIONE URBANISTICA	AMBITO DI EQUIVALENZA		Euro (Base d'Asta)	NOTE
Località	Comparto	Fgl.	Part.IIa	Sup. mq.	Ci	Qualità' o destinazione	IEp	€/mq			
S. Angelo di Ogliara	CR_45	8	331	148,00	4	Sem. arborato	Z.O. C/14 - ATR_45	0,3	189,85	28.097,80	
										<b>Totale 28.097,80</b>	

specificando che ogni onere inerente la procedura cede a carico dell'acquirente.

2) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i conseguenziali provvedimenti.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIUNIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

