



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 78

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_8 IN LOCALITA' BRIGNANO INFERIORE - VARIAZIONE CONVENZIONE - PROVVEDIMENTI

(Pro. N. 2010/78)

L'anno duemiladieci addì ventidue del mese di Gennaio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
P
P
P
A
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 1028 del 18.09.2009 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dal Prof. Giovanni Pierro, nella qualità di legale rappresentante della Società "Urbania srl", relativo al Comparto Edificatorio CR_8 in località Brignano Inferiore, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);

- che, con la delibera di adozione del suindicato Piano, la Giunta Comunale con atto n.930 del 24/07/2009, ha approvato, altresì, lo schema di convenzione ad iniziativa privata maggioritaria, disciplinante i rapporti tra il Comune di Salerno ed il Consorzio quale soggetto attuatore del P.U.A.;

- che, successivamente, il legale rappresentante p.t. Prof. Giovanni Pierro della Società "Urbania srl.", soggetto attuatore del citato Piano CR_8, ha comunicato con nota prot. 5592 del 13/01/2010, agli atti della presente deliberazione:

- a) che a seguito dell'acquisizione della restante parte dei terreni ed immobili del comparto CR_8, l'intero comparto de quo restava di esclusiva proprietà della Soc. Urbania s.r.l.
- b) nel contempo chiedeva di procedere ad una stipula di Convenzione ad iniziativa privata totalitaria;

Dato atto:

- che con nota prot. 8934 del 10/01/2010, agli atti della presente deliberazione, il suindicato legale rappresentante p.t. della Società "Urbania srl", ha trasmesso, avendo acquisito la totalità degli immobili compresi nel detto comparto, le copie degli atti notarili di acquisizione delle aree, depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, e ha richiesto di stipulare una convenzione ad iniziativa privata totalitaria diretta a disciplinare gli obblighi da assumere nei confronti di questa Amministrazione;

Visto:

- il rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. 13068 del 21/01/2010 con allegato il nuovo schema di convenzione, completo di allegati, ad iniziativa totalitaria, relativo al Comparto Edificatorio CR_8 in località Brignano Inferiore, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto:

- di fare proprie e di condividere le deduzioni contenute nella suindicata nota del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. 13068/2010 e, quindi, procedere alla variazione della convenzione ad iniziativa privata maggioritaria, approvata precedentemente con la citata delibera di G.C. n.930/2009, e nel contempo approvare il nuovo schema di convenzione ad iniziativa privata totalitaria, da stipularsi con il soggetto attuatore del comparto edificatorio CR-8;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000

DELIBERA

1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, approvare il nuovo schema di convenzione, completo di allegati, ad iniziativa privata totalitaria, che allegato al

rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. 13068 del 21/01/2010 forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativamente al Comparto Edificatorio CR_8 in località Brignano Inferiore.

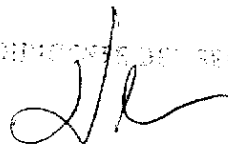
2) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Comunicare in proprio al Sindaco di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere
espresso nella parte narrativa della presente
deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



per la regolarità contabile della
presente delibera di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Comunale

