



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 94

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR\_15  
LOCALITA' MASSO DELLA SIGNORA - ADOZIONE  
( Pro. N. 2010/93 )**

L'anno duemiladieci addi vintinove del mese di Gennaio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 10 - Il Mattino - Corriere del Mezzogiorno.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007;
- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;
- che con nota, protocollata al Settore Urbanistica al n. 125826 del 04.08.2008, successivamente più volte integrata, il geom. Roberto TRUCILLO, nella qualità di legale rappresentante (presidente) p.t. del "Consorzio di Urbanizzazione Masso della Signora", ha trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), in conformità alle previsioni del PUC, per l'area ATR\_15, in località Masso della Signora, destinata ad accogliere i diritti edificatori del Comparto Edificatorio CR\_15;
- che il "Consorzio di Urbanizzazione Masso della Signora", è soggetto titolare delle seguenti quote maggioritarie di partecipazione al Comparto Edificatorio CR\_15, come risultante dalla documentazione integrativa, acquisita con nota prot. n. 213535 del 30.11.2009, trasmessa dal nuovo legale rappresentante del "Consorzio Comparto CR\_15 PUC Salerno" ing. Alessandro De Stefano:
  - circa 955 millesimi nel Comparto, in riferimento al valore imponibile ai fini ICI
  - circa 955 millesimi nel Comparto, in riferimento alle quote edificatorie
- che per quanto sopra esposto, il Consorzio richiedente ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR\_15, applicando le procedure indicate nell'art. 170 del NTA del PUC;

Vista la Relazione Istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi, prot. n. 174601 del 03.11.2008, così come integrata con la relazione prot. n. 15920 del 26.01.2010, entrambe agli atti del presente fascicolo;

Visto altresì lo schema di convenzione trasmesso dal Consorzio con nota prot. n. 213535 del 30.11.2009 adeguato al nuovo schema-tipo di convenzione approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 817 del 26.06.2009, agli atti del presente fascicolo;

### Considerato

- che il soggetto attuatore ha dimostrato di aver provveduto ad attivare le procedure di cui all'art.170 delle NTA, invitando i proprietari degli immobili ricadenti nel Comparto a partecipare al Consorzio, giuste raccomandate AR agli atti del fascicolo;
- che agli stessi proprietari è stata data comunicazione da parte dell'Ufficio dell' avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90;
- che ai sensi dell'art. 170 delle NTA è facoltà dello stesso soggetto attuatore procedere all'attuazione del comparto, acquisiti con procedura espropriativa i diritti edificatori, attribuiti ai proprietari che hanno deciso di non partecipare all'iniziativa, e i relativi immobili, mediante corresponsione del controvalore determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale;

- che a tal fine è stato determinato il predetto controvalore, come riportato nella surrichiamata relazione integrativa, prot. n. 15920 del 26.01.2010, con l'elenco dei proprietari inerti:
  - Valore dei terreni, da corrispondere ai proprietari che hanno deciso di non partecipare all'iniziativa, ricadenti nel Comparto edificatorio, pari ad **€ 237.774,60**;

Considerato, altresì:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- che sul PUA sono stati resi i seguenti pareri:
  - Parere favorevole dell'A.S.L. SA2, con nota prot. n. 1735 del 29.06.2009;
  - Parere favorevole del Genio Civile n. GC/913, trasmesso con nota prot. 0596171 del 03.07.2009;
  - Parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno e Avellino, prot. n. 8258 del 04.08.2009, reso ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. n. 163/2006, in merito alla verifica archeologica preventiva in sede di progetto preliminare delle opere di urbanizzazioni, facente parte degli elaborati del PUA";
  - Parere favorevole reso dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino in Dx Sele, con deliberazione n. 21 del 22.09.2009, trasmesso con nota prot. n. 1330 del 24.09.2009;
- che sul PUA è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica - ex art.146 D.Lgs. n.42/04 - n.171/2008 in data 22.12.2008 (previo condiviso parere positivo della Commissione Edilizia Integrata reso in data 18/12/2008 con atto n. 215), ai sensi e per gli effetti dell'art. 159 del D. Lgs. N. 42/2004, come sostituito dall'art. 4-quinquies della Legge 02.08.2008 n. 129;
- che la suddetta Autorizzazione è stata trasmessa in uno con gli allegati alla Soprintendenza BAPPSAE in data 22.12.2008 con nota prot. n. 206588 ed acquisita in data 23.12.2008 dalla stessa Soprintendenza. Nel termine perentorio di 60 giorni decorrenti dal 23.12.2008, termine spirato in data 23/01/2009, la Soprintendenza non ha esercitato il potere di annullamento;

Ritenuto di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per l'area di trasformazione ATR\_15;

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, nella seduta del 21.01.2010 ha espresso il suo parere consultivo;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche

## D E L I B E R A

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto CR\_15, di cui agli elaborati grafici e descrittivi, dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 174601 del 03.11.2008, così come integrata con la relazione prot. n. 15920 del 26.01.2010, citate nelle premesse del presente atto.
- 2) Trasmettere il presente piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 3) Depositare il presente piano presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.

- 4) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 5) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 2.000,00 per la succitata pubblicazione.
- 6) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.13910 art.7.
- 7) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura, ivi incluso l'avviso ai proprietari ricadenti nel Comparto che non hanno aderito al Consorzio proponente.

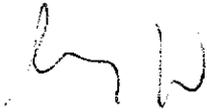
Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione

Di verificare la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

