



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 95

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE EX ART. 18 DELLA L.N.230/1991 IN LOCALITA' FANGARIELLI - PROVVEDIMENTI (Pro. N. 2010/95)

L'anno duemiladieci addi ventinove del mese di Gennaio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 22/12/2004 è stato ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 20/12/2004 per la realizzazione del "*Programma Straordinario di Edilizia Residenziale ex art.18 della Legge n.203/1991 in località Fangarielli*", e di conseguenza approvato il medesimo Programma;
- che con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione e l'Associazione Temporanea di Imprese, soggetto Attuatore dell'intervento, autorizzando il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici per la sottoscrizione della stessa;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 30/07/2007 è stato approvato il nuovo planovolumetrico dell'intervento, sempre autorizzando il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici alla sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 350 del 21/03/2008 è stata condivisa e proposta al Consiglio Comunale una modifica del planovolumetrico e quindi un nuovo schema di convenzione adeguato;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 07/04/2008 sono stati approvati il nuovo planovolumetrico e il nuovo schema di convenzione;

Considerato:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 23/01/2009 è stato, tra l'altro, riorganizzato il Settore Urbanistica, articolando le competenze inerenti i Servizi Trasformazioni Urbanistiche e Trasformazioni Edilizie, facenti parte del predetto Settore.

Rilevato:

- che l'intervento "*Programma Straordinario di Edilizia Residenziale ex art.18 della Legge n.203/1991 in località Fangarielli*" ricade nel comprensorio di PUC della nuova espansione orientale della città, nel quale sono compresi diversi comparti i cui piani attuativi sono in itinere e le cui competenze sono affidate al Servizio Trasformazioni Urbanistiche;
- che trattandosi di un ambito di particolare complessità si rende oltremodo necessario che tutti gli interventi siano coordinati e abbiano un'unica regia per conseguire non solo celerità nei procedimenti ma anche coerenza nelle scelte di trasformazione del territorio.

Ritenuto:

- di dover quindi affidare ad un unico centro di responsabilità l'insieme delle trasformazioni urbanistiche inerenti il comprensorio in argomento, ivi compreso l'intervento di che trattasi denominato "*Programma Straordinario di Edilizia Residenziale ex art.18 della Legge n.203/1991 in località Fangarielli*";
- di dover confermare il modello procedimentale che vede impegnate nell'ambito dei procedimenti inerenti i Piani Urbanistici Attuativi, varie strutture dell'Ente, ognuna per le proprie competenze, tra le quali il Settore Opere e Lavori Pubblici;
- di affidare, pertanto, per tutto quanto prima evidenziato, al Servizio Trasformazioni Urbanistiche le attività connesse all'attuazione del predetto intervento.

Sentito il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;

Visti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49 del T.U. D.Lgs. n.267/2000 dal Direttore del Settore Urbanistica, Territorio, Piani e Programmi e dal Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici;

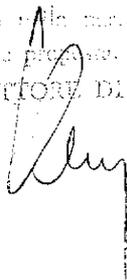
DELIBERA

1. Affidare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche la prosecuzione delle attività e i relativi adempimenti inerenti l'attuazione dell'intervento "*Programma Straordinario di Edilizia Residenziale ex art.18 della Legge n.203/1991 in località Fangarielli*";

2. Conferire mandato all'architetto Davide Pelosio, nella qualità di Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, di proseguire nell'iter attuativo dell'intervento in argomento, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione urbanistica;
3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

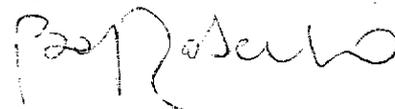
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narra-
tiva della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Settore Urbanistica
Territorio Piani e Programmi
Visto per il parere di regolarità tecnica
secondo il parere espresso nella parte
narrativa della presente deliberazione

IL DIRETTORE



Di dichiarare la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



**Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.**

Il Segretario Generale

