



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 104

OGGETTO: DELOCALIZZAZIONE CHIOSCO DA VIA VINCIPROVA A VIA CASTELLUCCIO - DITTA SOLDANO CIRO
(Pro. N. 2010/104)

L'anno duemiladieci addi ventinove del mese di Gennaio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore FIORE ANIELLO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che l Sig. **Ciro Soldano** con nota prot. n. 47501 del 03.06.2005 ha inoltrato richiesta di concessione di suolo pubblico in via Vinciprova al fine di implementare una piccola attività economica (chiosco);
- che l'Amministrazione Comunale, nell'intento prioritario di garantire il servizio di manutenzione di un'area sistemata a verde attrezzato in via Vinciprova con Delibera di G.M. n. 943/2002 e n. 212/2004 ha bandito due procedimenti di gara per l'assegnazione in concessione di taluni suoli pubblici per l'attivazione di piccole attività economiche;
- che entrambi gli esperimenti di gara, relativamente all'area di via Vinciprova, sono risultati deserti;
- che il Responsabile del S.U.A.P., ufficio che ha curato il procedimento, aveva ritenuto che esistevano le condizioni per accogliere l'istanza del Sig. **Ciro Soldano**;
- che con Delibera di G.C. n. 1537/2005, al Sig. **Ciro Soldano** è stato assegnato il suolo pubblico in via Vinciprova per implementare una piccola attività economica;
- che in data 22.02.2007 prot. n. 32334, veniva inoltrata al Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia, da parte del Sig. **Ciro Soldano**, istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di un chiosco, in qualità di assegnatario di un suolo pubblico in via Vinciprova,
- che con parere n. 179 del 04.06.2007, venivano sospesi i termini di valutazione in quanto l'area non era disponibile perché facente parte del cantiere per i lavori della Lungo Irno ed anche per mancanza di documentazione tecnico-amministrativa;
- che, tutt'oggi, l'area risulta cantierata, impossibilitando, il Sig. **Ciro Soldano** a realizzare il chiosco sul suolo pubblico di cui è assegnatario;
- che con prot. n. 2879 del 08.01.2010, il Sig. **Ciro Soldano** chiede, al fine di non decadere dalle agevolazioni di cui al Decreto Legislativo n. 185 del 2000 (Microimpresa), che gli venga concessa la possibilità di delocalizzare, in maniera temporanea, l'attività prevista su un altro suolo pubblico in via Vinciprova, non insistente sull'area cantierata, nelle immediate vicinanze del suolo originariamente concesso;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia in ordine alla regolarità tecnica;

Ritenuto:

- che vi siano le condizioni per accogliere l'istanza del Sig. **Ciro Soldano** in quanto motivata da fatti e circostanze sopravvenute all'assegnazione di un suolo pubblico alla via Vinciprova di cui alla Delibera di G.C. n. 1537/2005;

Vista:

- la nota prot. n. 16985 del 27.01.2010 con la quale il Direttore dello Staff Sindaco ritiene possibile la concessione di un'area situata immediatamente a ridosso dell'esistente campo di quartiere e del piccolo parco giochi, ubicata alla via Castelluccio, come individuata nello

stralcio della tavola P 2.8 del PUC e, per maggior chiarezza, dalla aerofotogrammetria, che si allegano;

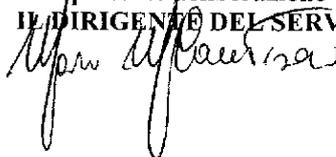
DELIBERA

- 1) Approvare la premessa che, per l'effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta;
- 2) Accogliere l'istanza prot. n. 2879 del 08.01.2010 del Sig. Soldano Ciro e, per l'effetto, assentire in concessione al medesimo, la porzione di suolo demaniale in via Castelluccio - segnatamente all'area evidenziata nell'allegata planimetria - per l'installazione di un chiosco nei limiti di mq. 14,00 al netto della proiezione degli aggetti;
- 3) Subordinare la concessione del suolo all'ottenimento dei provvedimenti amministrativi di competenza del Settore Urbanistica e del Settore Annona ed al pagamento della TOSAP per l'effettiva realizzazione del chiosco;
- 4) Condizionare il rilascio del Permesso di Costruire alla sottoscrizione di apposita convenzione, conforme allo schema utilizzato per analoghe concessioni, disciplinante gli obblighi del concessionario relativamente alla esecuzione dei lavori di manutenzione del verde e delle attrezzature ubicate in via Castelluccio, con la sola esclusione degli impianti tecnologici complessi, secondo lo schema di base di cui alla Deliberazione n. 298/2004;
- 5) Dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di spesa da parte dell'Ente;
- 6) Manda al settore Urbanistica, al settore Annona, al settore Tributi, al Settore Trasporti e Viabilità, al comando di P.U., per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Visto per la regolarità tecnica secondo
Il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

