



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 168

OGGETTO: P.U.A. CR_45 LOCALITA' OGLIARA - RETTIFICA DELIBERA G.C. N. 30 DEL 15.1.2010 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/169)

L'anno duemiladieci addì dodici del mese di Febbraio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di G.C. n. 30 del 15/01/2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva individuato e autorizzato il Dirigente Arch. Davide PELOSIO, a costituirsi, in nome e per conto di questo Ente, nella stipula dell'Atto Pubblico per la vendita dei diritti edificatori espressi dagli immobili di proprietà del Comune di Salerno, compresi nel comparto edificatorio del vigente PUC CR_45 in località Ogliara, come di seguito indicati:

DATI URBANISTICI		DATI CATASTALI					DESTINAZIONE URBANISTICA	AMBITO DI EQUIVALENZA		Euro (Base d'Asta)	NOTE
Località	Comparto	Fgl.	Part.lla	Sup. mq.	Cl.	Qualità' o destinazione		IEp	€/mq		
S. Angelo di Ogliara	CR_45	8	331	148,00	4	Sem. arborato	Z.O. CM4 - ATR_45	0,3	189,85	28.097,80	
										Totale 28.097,80	

- che letta la suindicata delibera si è rilevato che, per mero errore, non è stato riportato che oggetto della stipula del costituendo Atto Pubblico è la "*vendita dei suoli e correlati diritti edificatori*" e non solo la vendita dei diritti edificatori;

Dato atto, invero:

- che tutti gli atti (Manifesti, Avviso sui giornali, Albo Pretorio, sito Web del Comune) dell'Asta Pubblica, hanno sempre riportato la dicitura "*Avviso di Asta Pubblica per la vendita di suoli e correlati diritti edificatori*";

Ritenuto, pertanto:

- che occorre precisare e rettificare, in tal senso, la summenzionata delibera di G.C. n.30/2010;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

- 1) Per quanto espresso in narrativa rettificare la delibera di G.C. n.30 del 15/01/2010, precisando che oggetto dell'Atto Pubblico è la "*vendita dei suoli e correlati diritti edificatori*" e non solo la vendita dei diritti edificatori.
- 2) Fare salvo quanto altro previsto nella citata delibera di G.C. n.30/2010.
- 3) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i relativi provvedimenti.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Comunale



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

