



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 177

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - VENDITA ALLOGGI PATRIMONIO DISPONIBILE
- APPROVAZIONE STIMA - REVOCA DELIB. N.1047/09
(Pro. N. 2010/195)

L'anno duemiladieci addì diciannove del mese di Febbraio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che con provvedimento di G.C. n. 1290 del 28/11/2008, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 59 del n. 22/12/2008, esecutivo ai sensi di legge, si deliberava la integrazione del piano di dismissione degli immobili di patrimonio comunale tra i quali 21 unità abitative ubicate in via Madonna di Fatima n. 44, n. 1 unità in via F. Gaeta n. 7 e n. 1 unità in via Dalmazia n. 51;

che secondo il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera di C.C. n. 12 del 07/04/2008, richiamata la legge n. 410/2001, preliminarmente alla procedura competitiva è prevista la vendita diretta delle unità abitative, con riduzione del prezzo del 30%, in favore dei legittimi conduttori, in possesso dei requisiti di legge, siccome titolari del diritto di opzione all'acquisto, nonché di una ulteriore riduzione fino al 12% in caso di acquisto a mezzo di mandato collettivo;

che a norma del suddetto regolamento, l'organo tecnico dell'Ente ha redatto la prima perizia prot. n. 154379 del 08/09/2009 estimativa del prezzo dei beni in vendita, poi approvata con delibera di G.C. n. 1047 del 25/09/2009;

che di riscontro alle comunicazioni per l'esercizio del diritto di opzione, l'avv. Elena De Caro ed il Sunia, con rispettive note prot. n. 194665/09 e prot. n. 198944/09, in nome e per conto dei destinatari di via M. Di Fatima, si opponevano alla suddetta perizia di stima e, tra l'altro, chiedevano, a fronte di quelli relativi al 2° semestre 2008 utilizzati dall'Ufficio, l'applicazione dei valori dell'Agenzia del Territorio del 1° semestre 2009, siccome vigenti al momento della stima stessa e di minore importo.

Letta la ulteriore perizia prot. n. 3329 del 11/01/210, integrata con prot. n. 11757 del 20/01/2010, redatta dall'organo tecnico dell'Ente, indicante i rispettivi prezzi degli immobili in argomento, determinati sulla scorta dei valori dell'Agenzia del Territorio del 1° semestre 2009, dando atto che risultano di minore importo rispetto a quelli precedenti.

Letta, altresì, la relazione del Servizio Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio agli atti.

Visto il prospetto sinottico riassuntivo, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, indicante gli immobili interessati dalla procedura di vendita diretta, nonché i rispettivi prezzi, determinati dall'organo tecnico comunale con la ulteriore perizia prot. n. 3329 del 11/01/210, integrata con prot. n. 11757 del 20/01/2010 e ridotti del 30% come per legge.

Ritenuto di prendere atto ed approvare la su citata ulteriore perizia estimativa prot. n. 3329 del 11/01/210, integrata con prot. n. 11757 del 20/01/2010, nonché il suddetto prospetto che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) Revocare la precedente deliberazione di G.C. n. 1047 del 25/09/2009 per i motivi di cui in premessa.
- 2) Prendere atto ed approvare la perizia estimativa prot. n. 3329 del 11/01/210, integrata con prot. n. 11757 del 20/01/2010 redatta dall'organo tecnico comunale e di cui in premessa.
- 3) Prendere atto ed approvare il prospetto sinottico riassuntivo, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, indicante gli immobili interessati dalla procedura di vendita diretta in favore dei legittimi conduttori, ferma la verifica del possesso dei requisiti di legge, nonché i rispettivi prezzi determinati in via definitiva dall'organo tecnico comunale con la perizia estimativa prot. n. 3329 del 11/01/210, integrata con prot. n. 11757 del 20/01/2010, e ridotti del 30% come per legge.
- 4) Dare atto che ai sensi della legge n. 410/2001 i suddetti prezzi sono suscettibili di una ulteriore riduzione fino al 12% in caso di acquisto a mezzo di mandato collettivo.
- 5) Mandare all'Ufficio Patrimonio del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio per l'esecuzione.

La presente deliberazione non comporta spesa

**Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il
parere espresso nella parte narrativa della
presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio

Avv. Aniello Di Mauro

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale