



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 200

**OGGETTO: ERP RUFOLI OGLIARA - CESSIONE VOLONTARIA BENEFICIO
PARROCCHIALE S. MICHELE ARCANGELO IN RUFOLI - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/201)**

L'anno duemiladieci addì diciannove del mese di Febbraio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che, con deliberazione di G.C. n. 258 del 29/02/2009 è stato approvato il verbale d'accordo tra quest'Ente e la Parrocchia di San Michele Arcangelo in Rufoli per la cessione d'alcuni beni di proprietà di quest'ultimo interessato alla procedura espropriativa per la realizzazione di alloggi ERP in località Rufoli;
- che con successiva deliberazione di G.C. n. 1193 del 06/11/2009 si era precisato i cespiti che si andavano ad acquisire con la cessione volontaria tra questo Comune e la Parrocchia di San Michele Arcangelo in Rufoli, meglio descritti e coerenzianti nella deliberazione stessa;
- che il dr. Giuseppe Monica, notaio incaricato per la stipula dell'atto di cessione, con fax del 09/12/2009 ha comunicato che su uno dei cespiti oggetti di trasferimento, in particolare sul prefabbricato individuato al fg. 12 part.lla 85 sub 15 (Z.C. 3 catg. A/4, vani 3,5 Rendita € 171,72 – Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva) grava domanda giudiziaria trascritta il 06 dicembre 2006 con n. 66443/40197 a favore delle sig.re De Martino Lucia (n. Salerno 16/03/1957) e Vicinanza Carmela (n. A Salerno 01/10/1918), contro la Parrocchia di San Michele in Rufoli, relativa alla scrittura privata stipulata in data 03/08/1999 fra i predefitti soggetti;
- che la predetta formalità rende al momento impossibile stipulare l'atto di cessione volontaria dei beni di proprietà dalla Parrocchia interessati dall'intervento di che trattasi a questo Comune;
- che con deliberazione di G.C. n. 1468 del 30/12/2009 è stato disposto che il pagamento concordato per la cessione sarebbe stato eseguito una volta che sarà cancellata la formalità contro la Parrocchia proprietaria, per consentire il sollecito avvio dei lavori restando urgente il trasferimento dei beni in argomento;
- che a seguito di incontri con il rappresentante della Parrocchia si è concordato, fermo restando quanto disposto con i precedenti atti adottati, di concedere, successivamente alla stipula dell'atto pubblico, la corresponsione di un acconto sull'indennità concordata in € 450.000,00 per un'aliquota del 50% di essa e, quindi, per la somma di € 225.000,00 disponendo, per il restante importo di € 225.000,00, il deposito presso la Cassa DD.PP., subordinando lo svincolo di quest'ultimo importo una volta che sarà cancellata la formalità contro la Parrocchia proprietaria sopra richiamata. In cambio di quanto stabilito il rappresentante della Parrocchia si impegna a procedere alla consegna dell'area e degli immobili sopra presenti contestualmente alla stipula dell'atto notarile richiamata;

Ritenuto di procedere all'integrazione delle predette deliberazioni di G.C. n. 258 del 29/02/2009, n. 1193 del 06/11/2009 e n. 1468 del 30/12/2009;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del Dlgs. 267/2000 dal Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, riguardo alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni sopra riportate integrare le deliberazioni di G.C. n. 258 del 29/02/2009, n. 1193 del 06/11/2009 e n. 1468 del 30/12/2009, autorizzando il notaio Giuseppe Monica a procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria tra questo Comune ed il Beneficio Parrocchiale di San Michele Arcangelo in Rufoli disponendo, riguardo alla liquidazione dell'importo concordato, che una prima porzione pari ad € 225.000,00 sarà liquidata successivamente alla stipula dell'atto pubblico mediante apposita determinazione dirigenziale, mentre il restante importo di € 225.000,00, sarà depositato presso la Cassa DD.PP. a favore della predetta ditta proprietaria;
- 2) La liquidazione dell'importo depositato, sarà svincolato a favore del predetto Beneficio Parrocchiale di San Michele Arcangelo in Rufoli, una volta che sarà cancellata la formalità contro la Parrocchia proprietaria;
- 3) Stabilire che contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento, il rappresentante della Parrocchia procederà alla consegna dell'area e degli immobili sopra presenti;
- 4) Confermare quant'altro previsto nelle deliberazioni di G.C. n. 258/2009, n. 1193/2009 e n. 1468/2009;
- 5) Dare atto che la presente deliberazione non comporta spese;

Concomitante la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella presente narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale