



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 229

OGGETTO: TRASFERIMENTO IN AREA P.I.P NAUTICO ATTIVITA' S. TERESA -
PROVVEDIMENTI

(Pro. N. 2010/233)

L'anno duemiladieci addi ventisei del mese di Febbraio, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che il Piano Urbanistico Comunale ha individuato in località "Capitolo San Matteo", aree da destinare ad insediamenti produttivi per la creazione di un polo di eccellenza della cantieristica nautica;
- che con delibera di G.C. n. 185 del 13/02/07 è stato approvato in sola linea tecnica il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione interna ed esterna e servizi a rete dell'area cantieristica nautica in loc. Capitolo S. Matteo, per partecipare all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale istituito con delibera di G.R.C. n.1041/06;
- che con deliberazione n. 880 del 25.07.08, la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 27, comma 5, della L.R.C. n. 16/04, il Piano per gli Insediamenti Produttivi per la Cantieristica Nautica in località Capitolo S. Matteo, dando espressamente atto della sua conformità al PUC;
- che con delibera di C.C. n. 35 del 30/07/08 è stato approvato lo schema di regolamento che disciplina il procedimento e le condizioni per la cessione in proprietà e/o per la concessione in diritto di superficie, delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi de quo, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 27 della L. 865/1971;
- che con delibera di G.C. n. 829 del 11/07/08 è stato approvato lo schema di protocollo di intesa delle procedure per lo sgombero di aree interessate dal progetto urbanistico "Fronte del Mare", da delocalizzare in aree del PIP cantieristica Nautica loc. capitolo S. Matteo;
- che in data 25/07/08 è stato sottoscritto dalle parti interessate il protocollo di intesa prima citato, acquisito agli atti dell'ufficio del RUP in data 30/07/08 prot. 124199;
- che in data 30/10/08 prot. 172677 l'Ing. Gaetano Suppa, in rappresentanza dell'ATI aggiudicataria dell'incarico di progettazione, ha trasmesso il progetto definitivo delle opere in oggetto, aggiornato alla luce delle osservazioni e delle esigenze emerse a seguito della approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi e del "Regolamento per la cessione in proprietà e/o per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi", nonché del protocollo di intesa per le procedure di sgombero di aree interessate dal progetto urbanistico "Fronte del Mare";
- che con delibera di G.C. n.1174 del 07/11/08 è stato approvato il progetto definitivo delle opere in oggetto;
- che con determina n. 1919 del 16/04/09 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere a farsi;

Atteso:

- che con delibera di Giunta n.1054 del 05/06/09 la Regione Campania ha approvato il finanziamento, a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 2.5 del POR Campania FESR 2007-2013, del progetto " Polo cantieristica nautica in loc. Capitolo S.Matteo – Opere di Urbanizzazione - viabilità interna e servizio a rete", secondo l'importo ammissibile di € 12.157.902,00;
- che in data 28/08/09 con nota prot. 149336, facendo seguito alla acquisizione delle aree avvenuta con atto del 30/07/09 n. rep. 24022, si informavano gli interessati del costo al mq delle aree individuate nel protocollo di intesa, nonché dello stato della procedura, in tal maniera assolvendo a tutti gli obblighi di comunicazione di notizie rilevanti per l'esecuzione dell'accordo formalizzato, nonché a quelli assunti più in generale dal Comune;
- che con note prot. 189747 del 28/10/09, prot.194080 del 03/11/09 e prot. 205512 del 18/11/09, i soggetti firmatari del citato protocollo di intesa sono stati invitati a riunioni finalizzate alla definizione delle modalità e condizioni della assegnazione delle aree in oggetto;
- che le sole Ditte Cantiere Navale Gatto S.n.c. e Nickpetter S.r.l. in data 27/11/09 prot. 212361, hanno fatto pervenire una proposta di accordo, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che verte sostanzialmente sulla possibilità di far coincidere il costo delle aree da assegnare con quello dell'acquisizione dei suoli, pari ad € 110,00 al metro quadrato;
- che in data 11/02/2010 è stata sottoscritta la convenzione con la Regione Campania per il finanziamento, a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 2.5 del POR Campania FESR 2007-2013, del progetto " Polo cantieristica nautica in loc. Capitolo S.Matteo – Opere di Urbanizzazione - viabilità interna e servizio a rete";

Considerato:

- che la finalità del protocollo di intesa sottoscritto dalle Ditte Cantiere Navale Gatto S.n.c., Nickpetter S.r.l. e Nautica Sud Srl è stata quella di definire, in maniera coordinata, le attività occorrenti per lo sgombero delle aree site alla località S. Teresa, interessate dal progetto urbanistico Fronte del Mare, ricorrendo all'istituto della delocalizzazione ed individuando un idoneo ambito insediativo nel previsto PIP per la cantieristica nautica in loc. Capitolo S. Matteo;
- che l'impegno assunto dal Comune si è concretizzato con la assegnazione, fuori bando alle ditte elencate, al preciso fine di salvaguardarne i livelli occupazionali, di apposite aree all'interno dell'allora redigendo piano per gli insediamenti produttivi per la cantieristica nautica in loc. Capitolo S. Matteo, la cui consistenza è stata calibrata sulla estensione delle superfici effettivamente detenute in concessione dalle singole ditte e la cui ubicazione è stata indicata dalle Ditte stesse;
- che di contro le società si sono impegnate a procedere, come in effetti hanno proceduto, alla materiale delocalizzazione delle attività, secondo il calendario stabilito dallo stesso protocollo di intesa;

Visti:

- il protocollo di intesa delle procedure per lo sgombero di aree interessate dal progetto urbanistico "Fronte del Mare" sottoscritto in data 25/07/08;
- la proposta depositata in data 27/11/09 prot. 212361 dalle Ditte Cantiere Navale Gatto S.n.c. e Nickpetter S.r.l.;
- il regolamento per l'assegnazione dei lotti approvato con delibera di C.C. n. 35 del 30/07/08;
- la relazione a firma del RUP allegata alla presente deliberazione e rassegnata al Direttore del Settore Staff;

DELIBERA

- 1) Dare atto che il costo dell'esproprio delle aree sulle quali insistono i lotti assegnati direttamente alle Ditte Cantiere Navale Gatto S.n.c., Nickpetter S.r.l. e Nautica Sud Srl di cui agli accordi approvati con delibere di G.C. n. 690 del 29/05/09 e 1362 del 11/12/09 è pari ad €/mq 110,00 (centodiecimila,00);
- 2) Prendere atto della proposta formulata dalle Ditte Cantiere Navale Gatto S.n.c., Nickpetter S.r.l. e trasmessa alla attenzione del RUP in data 27/11/09 prot. 212361 parte integrante del presente atto;
- 3) Prendere atto della relazione a firma del Responsabile del Procedimento allegata alla presente deliberazione e rassegnata al Direttore del Settore Staff Sindaco;
- 4) Dare atto che il costo di acquisizione in proprietà delle aree assegnate direttamente alle Ditte Cantiere Navale Gatto S.n.c., Nickpetter S.r.l. e Nautica Sud Srl, come individuate nella planimetria allegata al protocollo di intesa citato nelle premesse, resta individuato in €/mq 110,00 (centodiecimila,00);
- 5) Dare atto che il trasferimento in proprietà avverrà con le modalità meglio esplicitate nella relazione a firma del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 6) Autorizzare l'ufficio Staff Sindaco all'inoltro, alla attenzione delle Ditte Cantiere Navale Gatto S.n.c. e Nickpetter S.r.l. della nota di riscontro alla proposta formulata in data 27/11/09 prot. 212361 alle condizioni di cui ai punti 3) e 5) del presente atto;
- 7) Autorizzare l'ufficio Staff Sindaco all'inoltro alla attenzione della Ditta Nautica Sud Srl della medesima nota;
- 8) Mandare la presente deliberazione al Settore Staff Sindaco, al Servizio Intersettoriale Amministrativo Area Tecnica Ufficio Espropri e al Settore Ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza. ~~Comunicare~~ la presente al Prefetto di Salerno, ai

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Staff Sindaco - parere di regolarità tecnica

Il Direttore dello Staff Sindaco ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore Staff
Dott. Alberto Di Lorenzo

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla regolarità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

