COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA **Num: 232**

OGGETTO: **RECUPERO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA GIOVANNI CENTOLA N.16 - PERIZIA DI VARIANTE**

(Pro. N. 2010/236)

L'anno duemiladieci addì ventisei del mese di Febbraio, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	A
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 1575 del 16.11.2005, esecutiva nei modi di legge, la G. C. ha approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico dei lavori di "Recupero Edilizio dell'immobile di via Giovanni Centola n. 16", per una spesa complessiva di € 796.688,35 di cui € 648.686,30 per lavori, comprensivi di € 25.947,45 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza e non soggetti a ribasso, ed € 148.002,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'intervento è interamente finanziato con Regionali – recupero Edilizio Quadriennio 92/95 L. 47/78, L. 179/92, L. 493/93;
- che con determina dirigenziale n. 1318 del 20.03.2006 veniva approvato l'esito della gara dei lavori di cui trattasi, ed il conseguente definitivo affidamento all'impresa Archa Costruzioni s.r.l., con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via E. Siciliano n. 58 per un importo di € 465.657,12, comprensivi degli oneri di sicurezza ed al netto del ribasso d'asta conseguito in ragione del 29,391%, giusta contratto rep. 22707 del 25.05.2006;
- che i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice, sotto riserve di legge, in data 13.06.2006;
- che, con determinazione Dirigenziale n. 2614 dell'11.06.2008, è stata approvata una perizia di variante ai lavori di cui in epigrafe, nell'immutato importo complessivo di € 796.688,35, ed il maggiore importo, per lavori e sicurezza, di € 24.144,04, comprensivi degli oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza ed al netto del ribasso d'asta;
- che, con il prosieguo dei lavori, si è accertata la necessità di apportare ulteriori modifiche alle originarie previsioni di progetto, al fine di adeguare l'intervento a normative oggi vigenti in materia di impiantistica (elettrica e di riscaldamento) oltre che per introdurre interventi migliorativi al progetto stesso;
- che, a tal fine, è stata predisposta una seconda perizia di variante, nell'immutato importo complessivo di € 796.688,35, articolato secondo il seguente quadro economico:

A) Importo netto lavori e sicurezza (principali e di variante) (di cui € 28.122,97 per oneri connessi alla sicurezza)		€ 568.479,11
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
B1) Spese di pubblicazione	€ 2.904,00	
B2) Spese tecniche e generali	€ 32.369,99	
B3) IVA su lavori (10%)	€ 56.847,91	
b4) IVA e oneri accessori su spese tecniche	€ 6.474,00	
b5) Allacciamenti	€ 42.243,58	
b6) Imprevisti, oneri accessori (IVA c.)	€ 122.643,75	
Totale B)		€ 228.209,24
Totale Generale		€ 796.688,35

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;
VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. PRENDERE ATTO ed approvare gli atti della perizia di variante n. 2 relativa all'intervento di " Recupero Edilizio dell'immobile di Via Giovanni Centola, 16 " , agli atti del Settore Opere e LL.PP., nell'immutato importo complessivo di € 796.688,35, articolato secondo il quadro economico riportato in narrativa.
2. APPROVARE la maggiore spesa, per lavori e sicurezza, di € 78.677,95, dando atto che la stessa trova copertura con fondi Regionali – Recupero Edilizio quadriennio 42/95 L. 47/78, L. 179/92, L.493/93 Capitolo 97.06079.03 impegno 97.02510.00.

3. MANDARE al Responsabile del Procedimento, ing. Lorenzo Criscuolo, per i conseguenti adempimenti di competenza.
4. MANDARE alla Regione Campania, al Settore Ragioneria ed al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti per i rispettivi provvedimenti di competenza.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.
IL DIRETTORE DI SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.
Il Segretario Generale