



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 302**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CR\_26 AREA EX PASTIFICIO "A. AMATO" - VENDITA DIRITTI EDIFICATORI - STIPULA ATTO NOTARILE - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2010/319 )

L'anno duemiladieci addì ventitre del mese di Marzo, alle ore 12:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

|   |
|---|
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| A |
| A |
| P |
| A |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - Arch. Davide Pelosio..

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to CALIENDO GENNARO

**IL PRESIDENTE**  
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/07/2007 e della delibera di Giunta Comunale n.1291 del 12/10/2007, entrambe esecutive ai sensi di legge, sono stati posti in vendita, mediante Asta Pubblica, i diritti edificatori espressi dagli immobili di proprietà del Comune di Salerno, compresi nel comparto edificatorio del vigente PUC - CR\_26 area ex Pastificio AMATO, di seguito indicati:

| DATI URBANISTICI |          | DATI CATASTALI |          |          |     |                        | DESTINAZIONE URBANISTICA | AMBITO DI EQUIVALENZA |        | Euro (Base d'Asta) |
|------------------|----------|----------------|----------|----------|-----|------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|--------------------|
| Località         | Comparto | Fgl.           | Part.III | Sup. mq. | Cl. | Qualità o destinazione |                          | IEp                   | €/mq   |                    |
| Pastificio Amato | CR_26    | 39             | 111      | 2060     | 2   | incolt. prod.          | Z.O. B/5 - ATR_26        | 0.5                   | 316,41 | 651.804,60         |
|                  | CR_26    | 39             | 961      | 630      | 2   | incolt. prod.          | Z.O. B/5 - ATR_26        | 0.5                   | 316,41 | 199.338,30         |
|                  |          |                |          |          |     |                        |                          |                       |        | <b>851.142,90</b>  |

- che giusto verbale prot. 150558 del 01/09/2009, agli atti della presente deliberazione, l'Asta Pubblica in questione è andata deserta;

Dato atto:

- che a seguito dell'esito negativo della procedura di vendita, questo Servizio Trasformazioni Urbanistiche, titolare della procedura de quo, ha provveduto a comunicarlo, con nota prot.151551 del 02/09/2009, al legale rappresentante della Soc. AMATO RE S.r.l. soggetto attuatore del comparto edificatorio CR\_26 e nel contempo ha chiesto allo stesso se intendesse acquisire i relativi diritti edificatori, così come previsto dalle citate delibere di Consiglio Comunale n.40/2007 e Giunta Comunale n.1291/2007 che prevede, tra l'altro, che il soggetto attuatore del comparto può esercitare il diritto di prelazione nell'acquisizione dei diritti edificatori, al maggior prezzo risultante dall'esperimento d'asta;

Visto:

- che con note prot.167661 del 28/09/2009 e n.40028 del 25/02/2010, il legale rappresentante della Soc. AMATO RE S.r.l., Dott. Giuseppe AMATO, nel prendere atto dell'esito negativo della Procedura di Asta Pubblica, ha espresso l'intenzione di acquisire, nella qualità di soggetto attuatore del Comparto CR\_26 del vigente PUC, i diritti edificatori in argomento;

Considerato.

- che occorre procedere all'individuazione del Dirigente, quale risulterà sul frontespizio del presente atto, e autorizzarlo come rappresentante di questo Ente alla costituzione e alla stipula dell'Atto Pubblico;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

## DELIBERA

1) Individuare e autorizzare il Dirigente, il cui nominativo risulterà sul frontespizio della presente deliberazione, a costituirsi, in nome e per conto di questo Ente, nella stipula dell'Atto Pubblico per la vendita dei diritti edificatori espressi dagli immobili di proprietà del Comune di Salerno,

compresi nel comparto edificatorio del vigente PUC CR\_26 area ex Pastificio A.AMATO, di seguito indicati:

| DATI URBANISTICI |          | DATI CATASTALI |          |          |     |                        | DESTINAZIONE URBANISTICA | AMBITO DI EQUIVALENZA |        | Euro (Base d'Asta) |
|------------------|----------|----------------|----------|----------|-----|------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|--------------------|
| Località         | Comparto | Fgl.           | Part.III | Sup. mq. | Cl. | Qualità o destinazione |                          | IEp                   | €/mq   |                    |
| Pastificio Amato | CR_26    | 39             | 111      | 2060     | 2   | incolt. prod.          | Z.O. B/5 - ATR_26        | 0.5                   | 316,41 | 651.804,60         |
|                  | CR_26    | 39             | 961      | 630      | 2   | incolt. prod.          | Z.O. B/5 - ATR_26        | 0.5                   | 316,41 | 199.338,30         |
|                  |          |                |          |          |     |                        |                          |                       |        | <b>851.142,90</b>  |

specificando che ogni onere inerente la procedura cede a carico dell'acquirente.

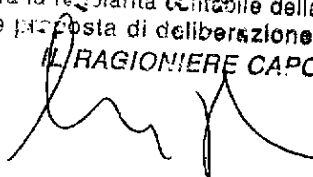
2) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i conseguenziali provvedimenti.

**Servizio Trasformazioni Urbanistiche**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Ci si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**




Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

