



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 303

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CR_45 IN LOCALITA' S. ANGELO DI
OGLIARA - VARIAZIONE CONVENZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA
MAGGIORITARIA - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2010/325)

L'anno duemiladieci addi ventitre del mese di Marzo, alle ore 12:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNIO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
A
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che con atto di Giunta Comunale n. 374 del 27.03.2009 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dal Geom. Felice DELLO BUONO, nella qualità di legale rappresentante del "Consorzio S. Angelo CR_45", relativo al Comparto Edificatorio CR_45 in località S. Angelo di Ogliara, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che, con la delibera di adozione del suindicato Piano, la Giunta Comunale con atto n.1085 del 10/10/2008, ha approvato, altresì, lo schema di convenzione ad iniziativa privata maggioritaria, disciplinante i rapporti tra il Comune di Salerno ed il soggetto attuatore;

Considerato:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.305 del 13/03/2009 sono stati approvati i nuovi schemi di Convenzione Tipo riguardanti i comparti ad iniziativa privata totalitaria e i comparti ad iniziativa privata maggioritaria, adeguati alle disposizioni introdotte dal 17/10/2008, dal cosiddetto "terzo correttivo", dal Decreto Legislativo n.163/2006, tra le quali alcune che attengono espressamente la modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie da realizzarsi a cura dei soggetti privati che assumono dette opere a scomputo totale o parziale dei contributi da versarsi per i permessi di costruire;

Dato atto:

- che l'art.14 dello schema di Convenzione di cui sopra, così recita:
"Opere di Urbanizzazione Secondaria - Il Soggetto attuatore si impegna a redigere, a propria cura e spese, il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione secondaria previste nell'Area di Trasformazione secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione.
Le opere di urbanizzazione secondaria con contributo a carico del soggetto attuatore, riguardano in generale le seguenti tipologie:
 - aree verdi di quartiere (orti urbani),e sono specificate nel progetto preliminare redatto dal soggetto attuatore a proprie spese e agli atti del PUA, e le relative aree saranno cedute al Comune senza corrispettivo.
Quale contributo per la realizzazione di dette opere è dovuta una somma pari al 50% del contributo per oneri di urbanizzazione determinata in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti nonché una somma per *contributo aggiuntivo* pari ad un ulteriore 50% del contributo dovuto per oneri";
- che il predetto articolo 14 non esplicita il soggetto che dovrà realizzare le opere di urbanizzazione secondarie;

Dato atto, altresì:

- che in data 11/03/2010 con atto per Notar L.Mazzarella il "Consorzio S. Angelo CR_45" ha acquistato ulteriore porzione di suolo e correlati diritti edificatori;

Visto:

- che con istanza prot.54525 del 16/03/2010, agli atti della presente deliberazione, il Geom. Felice DELLO BUONO quale legale rappresentante p.t. del "Consorzio S. Angelo CR_45", soggetto attuatore del suindicato comparto edificatorio CR_45 ha trasmesso un nuovo schema di Convenzione aggiornata con la sola modifica dell'art.14 e lasciando invariato ogni altro articolo e pattuizione di quella precedentemente approvata con la predetta delibera di adozione n.1085/2008;

RITENUTO:

- di accogliere la suindicata richiesta e in conseguenza approvare il nuovo schema di Convenzione urbanistica aggiornata, lasciando invariato ogni altro articolo e pattuizione di quella precedentemente approvata con la delibera di adozione del P.U.A. n.1085/2008, esclusivamente modificando il testo dell'art.14 della medesima nei seguenti termini:

"ART.14 - Opere di Urbanizzazione Secondaria -

Il Soggetto Attuatore si obbliga, a propria cura e spese, a redigere il progetto esecutivo e a far realizzare le opere di urbanizzazione secondaria prevista nell'Area di Trasformazione secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione.

Le opere di urbanizzazione secondaria con contributo a carico del Soggetto Attuatore, riguardano le seguenti tipologie:

- Orti urbani -

e sono specificate nel progetto preliminare ed esecutivo redatto dal Soggetto Attuatore a proprie spese e agli atti del PUA, e le relative aree saranno cedute al Comune senza corrispettivo.

Quale contributo per la realizzazione di dette opere è dovuta una somma pari al 50% del contributo per oneri di urbanizzazione determinata in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti nonché una somma per contributo aggiuntivo pari ad un ulteriore 50% del contributo dovuto per oneri";

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, del Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

1. Approvare il nuovo schema di Convenzione urbanistica aggiornata, trasmesso con istanza prot.54525 del 16/03/2010, dal Geom. Felice DELLO BUONO quale legale rappresentante p.t. del Consorzio S.Angelo.CR_45, soggetto attuatore del suindicato comparto edificatorio CR_45 in località S.Angelo di Ogliara, lasciando invariato ogni altro articolo e pattuizione di quella precedentemente approvata con la delibera di adozione del P.U.A. n.1085/2008, esclusivamente modificando il testo dell'art.14 della medesima nei seguenti termini:

ART.14

- Opere di Urbanizzazione Secondarie -

Il Soggetto Attuatore si obbliga, a propria cura e spese, a redigere il progetto esecutivo e a far realizzare le opere di urbanizzazione secondaria prevista nell'Area di Trasformazione secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione.

Le opere di urbanizzazione secondarie con contributo a carico del Soggetto Attuatore, riguardano le seguenti tipologie:

- Orti urbani -

e sono specificate nel progetto preliminare redatto dal Soggetto Attuatore a proprie spese e agli atti del PUA, e le relative aree saranno cedute al Comune senza corrispettivo.

Quale contributo per la realizzazione di dette opere è dovuta una somma pari al 50% del contributo per oneri di urbanizzazione determinata in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti nonché una somma per contributo aggiuntivo pari ad un ulteriore 50% del contributo dovuto per oneri.

2. Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i conseguenti adempimenti.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale