



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 239

**OGGETTO: DISMISSIONE PATRIMONIO COMUNALE - DELIBERA DI G.C. N.1146/2008 -
RETTIFICA**

(Pro. N. 2010/241)

L'anno duemiladieci addi cinque del mese di Marzo, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
P
P
A
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che nell'ambito del patrimonio comunale rientra l'immobile sito in Salerno alla via S. Nicola di Pastena n. 3, costituito da un capannone di circa mq 640 oltre mq 888 di area scoperta;

che a conclusione di una procedura di evidenza pubblica, posta in essere nell'ambito del piano di dismissione del patrimonio dell'Ente, la vendita dell'immobile di cui sopra veniva aggiudicata in via definitiva, giusta delibera di G.M. n. 839 del 18/07/2001, al sig. Abate Alfonso, nato a Tramonti il 18/04/1945, per la migliore offerta di £. 410.000.000, oggi € 211.747,33;

che la G.C. con delibera n. 1146 del 31/10/2008, atteso lo sfratto eseguito in danno dell'occupante senza titolo dell'immobile, per gli effetti ed in esecuzione della sentenza della Corte di Cassazione n. 14133/07 del 20/04/2007, autorizzava il trasferimento della proprietà dell'immobile in argomento in esecuzione dell'aggiudica definitiva di cui sopra;

che con la stessa deliberazione n. 1146/2008 la G.C., considerato che lo sfrattato, assumendo di essere titolare di diritto di prelazione all'acquisto, con atto prot. n. 23 del 04/01/2007 aveva citato in giudizio questo Comune per l'annullamento dell'aggiudica definitiva e per il risarcimento dei danni, stabiliva, altresì, che l'atto di compravendita con il sig. Abate fosse rogato previa dichiarazione, dello stesso, di avere piena conoscenza e consapevolezza del su citato contenzioso, di assumere a proprio carico tutti gli oneri di qualsiasi genere che dovessero discendere da esso contenzioso, di garantire e manlevare il Comune di Salerno per qualsiasi conseguenza pregiudizievole, connessa e conseguenziale al suddetto contenzioso.

che con note fax del 17/02/2010 e del 24/02/2010 l'avv. Feliciano Ferrentino, in nome e per conto del sig. Abate, chiedeva di differire la stipula del rogito, fissata per il 18/02/2010 e di procedere alla rettifica della su citata deliberazione di G.M. n. 1146/2008 nella parte relativa alla manleva di cui sopra poiché pregiudizievole per il sig. Abate.

Letta la relazione del Servizio Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio agli atti.

Considerato che secondo la delibera n. 1146 del 31/10/2008, nella parte relativa alla manleva, l'acquirente dovrebbe farsi carico, iniquamente, in luogo del Comune, degli eventuali danni riconosciuti alla parte attrice nel caso, seppur poco probabile, di soccombenza dell'Ente nel giudizio in questione.

Ritenuto, pertanto, fondata la richiesta della professionista poiché la garanzia che legittimamente può pretendersi dal sig. Abate è quella di rinunciare: 1) ad ogni e qualsiasi azione di risarcimento o rivalsa nei confronti del Comune in caso di soccombenza dell'ente nel giudizio sopra richiamato; 2) alla garanzia per evizione.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione.

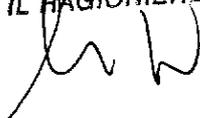
DELIBERA

1) Per le motivazioni di cui in premessa, a rettifica ed integrazione della precedente delibera di G.C. n. n. 1146 del 31/10/2008, autorizzare il trasferimento della proprietà dell'immobile in argomento in favore del sig. Abate Alfonso, nato a Tramonti il 18/04/1945, avverso il corrispettivo di € 211.747,33 (€ 410.000.000) previa dichiarazione, dello stesso: di avere piena conoscenza e consapevolezza del contenzioso allo stato pendente, instaurato dal signor Salzano Francesco con atto prot. 23 del 4.1.2007 e di cui in parte narrativa; di rinunciare alla garanzia per evizione e conseguentemente di rinunciare ad ogni azione di risarcimento dei danni e/o di indennizzo e/o rivalsa nei confronti del Comune nel caso di annullamento dell'aggiudicazione e di caducazione e/o annullamento della vendita, fermo restando la restituzione del prezzo".

2) Mandare all'Ufficio Patrimonio Settore Avvocatura per l'esecuzione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

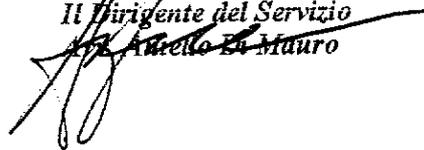
Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Attilio Di Mauro



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

