



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 258

OGGETTO: DELOCALIZZAZIONE CHIOSCO IN VIA MARTIRI UNGHERESI
(Pro. N. 2010/260)

L'anno duemiladieci addì cinque del mese di Marzo, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
P
P
A
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentì il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che il Sig. Orilia Lucio è titolare di un chiosco privo di regolarità urbanistica in via Martiri Ungheresi angolo via Pezone, adibito ad attività commerciale;
- che il Sig. Orilia Lucio, con nota prot. n. 6483 del 14.01.2010, ha inoltrato richiesta di concessione di suolo pubblico, propedeutica all'istanza di rilascio del Permesso di Costruire, al fine di implementare una piccola attività commerciale (chiosco), in via Martiri Ungheresi, angolo via Pezone;
- che in data 09.02.2010 prot. n. 26938, veniva inoltrata al Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia, da parte del Sig. Orilia Lucio, istanza di Permesso di Costruire per delocalizzare il chiosco, adibito alla vendita di prodotti non alimentari, in via Martiri Ungheresi, angolo via Pezone;

Considerato :

- che l'art. 127 del R.U.E.C. fra l'altro così prescrive: "...per l'installazione dei chioschi e delle edicole, oltre alla concessione di suolo pubblico, dovrà essere acquisito apposito provvedimento di assenso del Comune, tramite Permesso di Costruire ...";
- che, pertanto, preventivamente al rilascio del PdC, è necessario acquisire autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico;

Considerato altresì :

- che così come si evince dalla relazione, presentata dal tecnico incaricato, prot. 26938 del 09/02/2010, agli atti della presente proposta, il chiosco andrà ad essere posizionato in modo da ridurre al minimo l'impatto con il contesto della sistemazione urbana già realizzata, infatti verrebbe posizionata in un angolo di detta area senza arrecare alcun ostacolo alla percorribilità pedonale dell'ambito;
- che, quindi, con tale trasferimento non solo si verrebbe a dotare l'area prescelta di servizi allo stato assenti ma, soprattutto, l'Amministrazione verrebbe a conseguire un risparmio, in quanto la manutenzione del verde ivi realizzato, in analogia a quanto già prescritto per i medesimi procedimenti di concessione di aree comunali, anziché ricadere a carico dell'Ente verrebbe ad essere attuata dal proponente secondo modi e tempi da stabilirsi successivamente;
- che, quindi, in attuazione di quanto disposto dal citato art. 127 del vigente R.U.E.C., preventivamente all'eventuale rilascio del Permesso di Costruire è necessario autorizzare l'occupazione dell'area pubblica comunale, giuste planimetrie redatte dall'arch. Pasquale Cirino a corredo dell'istanza di PdC, prot .26938/2010, per la delocalizzazione del chiosco attualmente ubicato in via Martiri Ungheresi, angolo via Pezone;

Visto:

- che con prot. 42484 del 01-03-2010 è stato inviato al Sig. Orilia Lucio il Parere Dirigenziale n. 48 del 26/02/2010, alla richiesta di PdC per la delocalizzazione del chiosco, con il seguente esito: "**PARERE FAVOREVOLE**" con prescrizioni;
- che il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

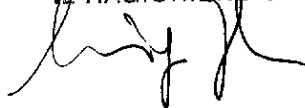
DELIBERA

- 1) Approvare la premessa che, per l'effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta.
- 2) Accogliere l'istanza prot. n. 6483 del 14.01.2010 del Sig. Orilia Lucio e, per l'effetto, assentire in concessione al medesimo, la porzione di suolo demaniale in via Martiri Ungheresi, segnatamente all'area desunta per l'installazione di un chiosco, così come dai grafici allegati alla richiesta di Permesso di Costruire e, che si allegano alla presente per formare atto integrale e sostanziale;
- 3) Subordinare la concessione del suolo all'ottenimento dei provvedimenti amministrativi di competenza del Settore Urbanistica e del Settore Annona ed al pagamento della TOSAP per l'effettiva realizzazione del chiosco;
- 4) Condizionare il rilascio del Permesso di Costruire alla sottoscrizione di apposita convenzione, conforme allo schema utilizzato per analoghe concessioni, disciplinante gli obblighi del concessionario relativamente alla esecuzione dei lavori di manutenzione del verde e delle attrezzature ubicate in via Martiri Ungheresi, con la sola esclusione degli impianti tecnologici complessi, secondo lo schema di base di cui alla Deliberazione n. 298/2004;
- 5) Dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di spesa da parte dell'Ente;
- 6) Manda al Direttore Staff Sindaco, al Settore Urbanistica, al Settore Annona, al Settore Tributi, al Settore Impianti e Manutenzioni, al Comando di P.M., per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

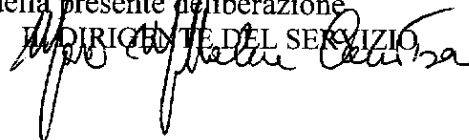
Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

Il RAGIONIERE CAPO



SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA
Visto per la regolarità tecnica secondo il
parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione

Il DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

