



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 262**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA EX FERROVIARIA CON LA  
CONSEGUENZIALE REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA LA  
CARNALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - PROVVEDIMENTI  
( Pro. N. 2010/282 )**

L'anno duemiladieci addì dodici del mese di Marzo, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to CALIENDO GENNARO

**IL PRESIDENTE**  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### *Premesso:*

- che l'Amministrazione Comunale, sensibile alle problematiche evidenziate dai cittadini nel corso delle varie assemblee pubbliche tenutesi c/o i rioni ed i quartieri della città, ha stabilito, nell'ambito dei propri piani programmatici, una serie di interventi per la realizzazione di diverse aree di parcheggio sull'intero territorio urbano, tanto anche al fine del miglioramento della vivibilità e fruibilità degli stessi quartieri cittadini;
- che tra gli interventi previsti nei lavori di manutenzione straordinaria stradale e fognaria - Lotto C, inseriti nel bilancio di previsione per l'anno 2008 e nella relazione programmatica per il triennio 2008/2010, è rientrato anche quello afferente i *lavori di messa in sicurezza dell'area ex ferroviaria con la conseguenziale realizzazione di un parcheggio in via La Carnale*;
- che, al fine del raggiungimento degli obiettivi stabiliti dall'Amministrazione, il preposto Ufficio Progettazioni del Settore Impianti e Manutenzioni, all'uopo incaricato, ha redatto il relativo progetto definitivo per la realizzazione dell'opera in questione;
- che il suindicato progetto con atto n. 91, adottato nella seduta del 28/07/2009, è stato favorevolmente esaminato dalla C.E.C.I.;
- che, in merito, anche la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Salerno e Avellino, ha espresso il proprio parere favorevole, comunicato con nota prot. n. 0007664 del 17/07/2009;
- che l'esecuzione dell'opera di che trattasi è stata ritenuta indifferibile sia per l'attuazione dei piani programmatici dell'Amministrazione, nonché per la bonifica dell'intera zona interessata da ordigni esplosivi quali residuati bellici;
- che, per le suesposte motivazioni, la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n.1007 dell'11.09.2009 ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di trattasi;
- che la spesa per l'esecuzione dell'opera è rientrata, in parte, in quella già stanziata, per l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria stradale e fognaria - lotto "C", pari a complessivi €. 1.000.000,00, i.v.a. e spese tecniche comprese;

### *Dato atto:*

- che, durante l'esecuzione dei lavori di scavo che hanno interessato le aree già consegnate, da parte della Rete Ferroviaria Italiana, si è accertato che il paramento controterra del piedritto del sovrastante ponte ferroviario si presentava con una muratura degradata e con vistosi segni di distacco di diverse masse murarie;
- che, inoltre, le operazioni di sterro dell'area interessata al parcheggio hanno esposto le fondazioni dello stesso piedritto ad infiltrazioni di acque con il conseguenziale indebolimento della resistenza del piano di posa della struttura, determinando aggravio del pericolo per la stabilità;
- che, a causa delle suindicate motivazioni, si è dovuto necessariamente procedere all'abbattimento del ponte ferroviario, peraltro dismesso, tanto al fine della tutela e della salvaguardia della pubblica e privata incolumità sia veicolare che pedonale, in quanto l'asse viario di Torrione è interessato, giornalmente, dal passaggio di migliaia di autovetture e di pedoni;
- che, all'attualità, oltre agli interventi già eseguiti, a causa di mutate esigenze nonché della variazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale, si rende, in ossequio delle priorità individuate e stabilite dal sig. Sindaco, urgente ed indifferibile procedere all'esecuzione di ulteriori opere necessarie per il completamento dell'area di parcheggio;

- che, per effetto di tali nuovi lavorazioni, necessita provvedere ad un incremento della spesa rispetto a quella iniziale;
- che, pertanto, il preposto Ufficio ha redatto apposito progetto definitivo che quantifica la spesa in complessivi €. 500.000,00 determinata secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI.....	€	409.888,24
(di cui €. 12,000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1) I.V.A. 20% sui lavori	€	81.977,65
2) Spese tecniche - Art. 92 - comma 5 D. Lgs. 163/2006	€	2.049,44
3) Imprevisti ed opere di completamento	€	6.084,67
Totale somme a disposizione	€	90.111,76
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, approvare il progetto definitivo relativo al completamento dei lavori di messa in sicurezza dell'area ex ferroviaria con la conseguenziale realizzazione di un parcheggio in via La Carnale;

Dato atto che alla suindicata spesa di €. 500.000,00, I.V.A. e spese tecniche comprese, potrà farsi fronte con l'utilizzo di parte del residuo del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4477688/00, previo autorizzazione dello stesso Istituto di Credito;

Visto che il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

### D E L I B E R A

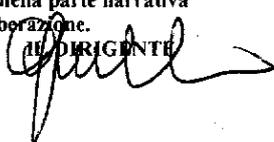
1. Approvare il progetto definitivo relativo al completamento dei lavori di messa in sicurezza dell'area ex ferroviaria con la conseguenziale realizzazione di un parcheggio in via La Carnale, agli atti del proponente Ufficio Progettazioni del Settore Impianti e Manutenzione, per il complessivo importo di €. 493.916,00, di cui al quadro economico in premessa riportato.
2. Dare atto che alla suindicata spesa di €. 500.000,00, I.V.A. e spese tecniche comprese, potrà farsi fronte con l'utilizzo di parte del residuo del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4477688/00, previa autorizzazione dello stesso Istituto di Credito.
3. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Servizi Manutenzione Infrastrutture, Intersettoriale - Area Tecnica ed ai Settori Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti e Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

#### COMUNE DI SALERNO

*Servizio Manutenzione Infrastrutture*

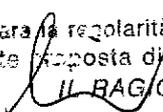
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

