



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 263

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA EX FERROVIARIA LATO MONTE DI VIA TORRIONE NONCHE' DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI GIARDINI PUBBLICI DI VIA SCILLATO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - PROVVEDIMENTI
(Prò. N. 2010/283)

L'anno duemiladieci addì dodici del mese di Marzo, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale, sensibile alle problematiche evidenziate dai cittadini nel corso delle varie assemblee pubbliche tenutesi c/o i rioni ed i quartieri della città, ha stabilito, nell'ambito dei propri piani programmatici, una serie di interventi al fine del miglioramento della vivibilità e fruibilità degli stessi quartieri cittadini;
- che tra gli interventi previsti nei lavori di manutenzione straordinaria stradale e fognaria nella zona orientale della Città, inseriti nel bilancio di previsione per l'anno 2009 nonché nella relazione programmatica per il triennio 2009 - 2011, è rientrato anche quello afferente i ***lavori di messa in sicurezza dell'area ex ferroviaria - lato monte di via Torrione nonché di riqualificazione urbana dei giardini pubblici di via Scillato***;
- che, al fine del raggiungimento degli obiettivi stabiliti dall'Amministrazione, il preposto Ufficio Progettazioni del Settore Impianti e Manutenzioni, all'uopo incaricato, ha redatto il relativo progetto definitivo per la realizzazione dell'opera in questione;
- che, limitatamente ai lavori di messa in sicurezza dell'area ex ferroviaria - lato monte di via Torrione, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata ritenuta indifferibile sia per l'attuazione dei piani programmatici dell'Amministrazione nonché per la bonifica dell'intera zona interessata da ordigni esplosivi quali residuati bellici;
- che, per le suesposte motivazioni, la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n.1007 dell'11.09.2009 ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in questione;
- che la spesa per l'esecuzione dell'opera è rientrata, in parte, in quella già stanziata, per l'effettuazione degli " *interventi di manutenzione straordinaria stradale e fognaria nella zona orientale della città* ", pari a complessivi €. 1.400.000,00, i.v.a. e spese tecniche comprese;

Dato atto:

- che, durante l'esecuzione dei lavori di scavo che hanno interessato le aree già consegnate, da parte della Rete Ferroviaria Italiana, per la bonifica dell'intera zona interessata da ordigni esplosivi quali residuati bellici, si è dovuto, necessariamente, procedere alla realizzazione di un'apposita palificata per la messa in sicurezza della sovrastante rete ferroviaria;
- che, relativamente ai lavori di riqualificazione urbana dei giardini pubblici di via Scillato, durante le operazioni di scavo e rimozioni, si è accertato che i condotti fognari risultavano, per la maggior parte, occlusi per il continuo dilavamento del terreno riveniente dal costone della Carnale ed in alcuni tratti addirittura interrotti, a causa del cedimento della sovrastante soletta in calcestruzzo;
- che, inoltre, si è dovuto necessariamente procedere anche all'adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione dei predetti giardini, tanto al fine della tutela e della salvaguardia della pubblica e privata incolumità in quanto l'impianto esistente è risultato fatiscente e non adeguato alla vigente normativa;
- che, all'attualità, oltre agli interventi già eseguiti, a causa di mutate esigenze nonché della variazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale, si rende, in ossequio delle priorità individuate e stabilite dal sig. Sindaco, urgente ed indifferibile procedere all'esecuzione di ulteriori opere necessarie per il completamento dei predetti lavori;
- che, per effetto di tali nuovi lavorazioni, necessita provvedere ad un incremento della spesa rispetto a quella iniziale;
- che, pertanto, il preposto Ufficio ha redatto apposito progetto definitivo che quantifica la spesa in complessivi €. 610.000,00 determinata secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI.....	€ 499.998,00
(di cui €. 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1) I.V.A. 20% sui lavori	€ 99.999,60
2) Spese tecniche - Art. 92 - comma 5 D. Lgs. 163/2006	€ 2.499,99
3) Imprevisti ed opere di completamento	€ 7.502,41
Totale somme a disposizione	€ 110.002,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 610.000,00

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, approvare il progetto definitivo relativo al completamento dei lavori di messa in sicurezza dell'area ex ferroviaria - lato monte di via Torrione nonché di riqualificazione urbana dei giardini pubblici di via Scillato;

Dato atto che alla suindicata spesa di €. 610.000,00, I.V.A. e spese tecniche comprese, potrà farsi fronte con l'utilizzo di parte del residuo del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4477688/00, previa autorizzazione dello stesso Istituto di Credito;

Visto che il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1. Approvare il progetto definitivo relativo al completamento dei lavori di messa in sicurezza dell'area ex ferroviaria - lato monte di via Torrione nonché di riqualificazione urbana dei giardini pubblici di via Scillato, agli atti del proponente Ufficio Progettazioni del Settore Impianti e Manutenzione, per il complessivo importo di €. 610.000,00, di cui al quadro economico in premessa riportato.
2. Dare atto che alla suindicata spesa di €. 610.000,00, I.V.A. e spese tecniche comprese, potrà farsi fronte con l'utilizzo di parte del residuo del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4477688/00, previa autorizzazione dello stesso Istituto di Credito.
3. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Servizi Manutenzione Infrastrutture, Intersettoriale - Area Tecnica ed ai Settori Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti e Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

COMUNE DI SALERNO

Servizio Manutenzione Infrastrutture

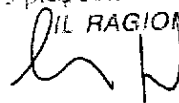
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Comunale

