



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 266

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - VIA M. DI FATIMA N.44 RINNOVO LOCAZIONE -  
PROVVEDIMENTI**

( Pro. N. 2010/279 )

L'anno duemiladieci addì dodici del mese di Marzo, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
IORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

che nel patrimonio disponibile del Comune rientra il fabbricato sito in Salerno alla via Madonna di Fatima n. 44, composto da 22 appartamenti, di cui 21 condotti in locazione e uno messo a disposizione dei Servizi Sociali;

che dei 21 appartamenti, 20 erano condotti in fitto con contratti stipulati ai sensi della legge n. 431/98, in esecuzione della delibera di G.C. n. 1468 del 12/11/2003, a fronte del canone mensile di € 3,97 per mq/mese, aggiornato al 2008 in € 4.48 in ragione delle variazioni degli indici istat ;

che le locazioni sono naturalmente scadute al 31/12/2008 e sono state tutte regolarmente disdette nei termini di legge dal preposto ufficio nell'ambito delle attività gestorie di competenza;

che con delibera n.1145 del 31/10/2008 la G.C. ha disposto il rinnovo, in linea di indirizzo, dei rapporti locativi in questione rinviando a successivi provvedimenti l'approvazione delle condizioni di locazione, dello schema di contratto e dei canoni di fitto.

Dato atto che la quasi totalità dei conduttori è costituita da anziani, pensionati con bassa redditualità.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Ritenuto, ai fini del rinnovo delle locazioni, di applicare l'importo di € 5.61 per mq /mese, così determinato secondo i valori locativi minimi, come nel precedente rinnovo di cui alla delibera di G.C. n. 1468/2003, dell'Agenzia del Territorio – Osservatorio del valori immobiliari, riferiti al 1° semestre 2009, ridotti del 15% in ragione delle condizioni di conservazione del fabbricato e degli alloggi stessi, giusta perizia di stima del Settore OO. e LL.PP. prot. n. 3329 del 11/01/210.

Visto l'allegato schema di contratto di locazione, dando atto che reitera i patti del precedente fitto, e le cui condizioni salienti sono:

- rinnovo del rapporto locativo in base all'art. 2 comma 3° della legge n. 431/98 per la durata di anni cinque;
- applicazione del canone secondo i valori locativi minimi forniti dall'Agenzia del Territorio – Osservatorio del valori immobiliari, riferiti al 1° semestre 2009, ridotti del 15% per i motivi sopra esposti;
- adeguamento annuale del canone secondo istat;
- concessione del contributo alloggiativo su richiesta degli interessati che ne abbiano i requisiti di legge.

Visto l'allegato prospetto riassuntivo che indica l'ammontare dei canoni di fitto rispettivamente dovuti dagli interessati a decorrere dal 01/01/2009.

Richiamata la precedente delibera di G.C. n 1145 del 31/10/2008 con la quale si è disposto il rinnovo, in linea di indirizzo, dei rapporti locativi in questione rinviando a successivi provvedimenti l'approvazione delle condizioni di locazione, dello schema di contratto e dei canoni di fitto.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

### **DELIBERA**

1) Approvare l'allegato schema di contratto di locazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le cui condizioni salienti sono:

- rinnovo del rapporto locativo in base all'art. 2 comma 3° della legge n. 431/98 per la durata di anni cinque;
- applicazione del canone secondo i valori locativi minimi forniti dall'Agenzia del Territorio - Osservatorio dei valori immobiliari, riferiti al 1° semestre 2009 ridotti del 15% per i motivi sopra esposti;
- adeguamento annuale del canone secondo istat;
- concessione del contributo alloggiativo su richiesta degli interessati che ne abbiano i requisiti di legge.

2) Approvare, ai fini del rinnovo delle locazioni in argomento, l'importo di € 5.61 per mq /mese, così determinato secondo i valori locativi minimi dell'Agenzia del Territorio - Osservatorio dei valori immobiliari, riferiti al 1° semestre 2009, ridotti del 15% in ragione delle condizioni di conservazione del fabbricato e degli alloggi stessi, giusta perizia di stima del Settore OO. e LL.PP. prot. n. 3329 del 11/01/210.

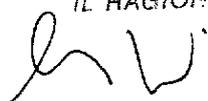
3) Prendere atto del prospetto riassuntivo indicante l'ammontare dei canoni di fitto rispettivamente dovuti dagli interessati a decorrere dal 01/01/2009, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

4) Stabilire che la concessione dei contributi alloggiativi avverrà in favore degli aventi diritto utilmente graduati secondo le modalità ed i termini della procedura già in uso all'Amministrazione presso il preposto Ufficio, previa presentazione della prescritta istanza d parte degli interessati.

5) Mandare al Servizio Appalti, contratti, assicurazioni, demanio e patrimonio per quanto di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



### **Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

*Il Dirigente del Servizio*  
**Avv. Anello Di Mauro**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

*Il Segretario Generale*

