



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 290

**OGGETTO: RECUPERO EDILIZIO FABBRICATO DI VIA CENTOLA N.16 - LAVORI
COMPLEMENTARI**
(Pro. N. 2010/292)

L'anno duemiladieci addì dodici del mese di Marzo, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 1575 del 16.11.2005, esecutiva nei modi di legge, la G. C. ha approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico dei lavori di "Recupero Edilizio dell'immobile di via Giovanni Centola n. 16", per una spesa complessiva di € 796.688,35 di cui € 648.686,30 per lavori, comprensivi di € 25.947,45 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza e non soggetti a ribasso, ed € 148.002,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'intervento è interamente finanziato con fondi Regione Campania – Recupero Edilizio – Quadriennio 92/95, L. 47/78, L. 179/92 e L. 493/93;
- che con determina dirigenziale n. 1318 del 20.03.2006 veniva approvato l'esito della gara dei lavori di cui trattasi, ed il conseguente definitivo affidamento all'impresa Archa Costruzioni s.r.l., con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via E. Siciliano n. 58, per un importo di € 465.657,12, comprensivi degli oneri di sicurezza ed al netto del ribasso d'asta conseguito in ragione del 29,391%, giusta contratto rep. 22707 del 25.05.2006;
- che i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice, sotto riserve di legge, in data 13.06.2006;
- che, con determinazione dirigenziale n. 2614 dell'11.06.2008, è stata approvata una perizia di variante ai lavori di cui in epigrafe, nell'immutato importo complessivo di € 796.688,35, ed il maggiore importo, per lavori e sicurezza, di € 24.144,04, comprensivi degli oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza ed al netto del ribasso d'asta;
- che, con deliberazione n. 232 del 26.02.2010, dichiarata immediatamente esecutiva, la G.C. ha approvato una seconda perizia di variante, nell'immutato importo complessivo di € 796.688,35, di cui € 568.479,11 per lavori ed oneri di sicurezza ed al netto del ribasso contrattuale, ed € 228.209,24 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

Rilevato:

- che, con il prosieguo dei lavori, si è accertata l'esigenza e l'urgenza di eseguire categorie di lavori, complementari dell'intervento principale, la cui esecuzione è indispensabile per garantire la funzionalità delle opere in argomento;
- che, a tal fine, è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori complementari, agli atti del Settore Opere e LL.PP., nell'importo complessivo lordo di € 97.573,26 articolati secondo il seguente quadro economico:

A) Importo lavori e sicurezza	€ 81.043,81
(di cui € 872,81 per oneri connessi alla sicurezza)	
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	
b.1) Spese tecniche e generali	€ 1.603,42
b.2) IVA su lavori (10%)	€ 8.104,38
b.3) IVA e oneri accessori su spese tecniche	€ 320,68
b.4) Imprevisti, oneri accessori (IVA c.)	€ 8.914,82
Totale B)	€ 18.943,30
Totale Generale	€ 99.987,11

- che l'impresa Archa Costruzioni S.r.l., appaltatrice dei lavori principali, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori complementari agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- che le lavorazioni di cui al progetto di completamento sono riferiti ad interventi complementari integrativi, finalizzati all'esecuzione dell'opera principale ed alla sua funzionalità, strettamente interconnessi e necessari al perfezionamento dei lavori in appalto, ai sensi del D. Lgs. 163/06, come si rileva dagli atti del progetto stesso;

- che la contemporanea presenza di più imprese, sulla stessa opera, comporterebbe inevitabili criticità sia ai fini della sicurezza sia ai fini dell'unitarietà del collaudo dell'intera opera, e delle connesse responsabilità inerenti la realizzazione della medesima;
- che l'importo dei lavori, se affidati all'impresa Archa Costruzioni S.r.l. ai sensi del D. Lgs. 163/06, con l'applicazione del ribasso del 29,391% di cui al contratto principale, si riduce a netti € 57.480,75 per lavori ed oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. al 10%;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

D E L I B E R A

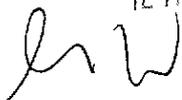
1. APPROVARE il progetto dei lavori complementari dell'intervento di "Recupero Edilizio dell'immobile di via Giovanni Centola n. 16", richiamato in epigrafe, redatto dal Settore Opere e LL.PP. nell'importo complessivo, per lavori e sicurezza, di lordi € 81.043,81 e, pertanto, di netti € 57.480,75.
2. DARE ATTO che la corrispondente spesa trova copertura alla voce b.6 – Imprevisti, oneri accessori (IVA c.) delle Somme a Disposizione comprese nel Quadro Economico approvato con la Deliberazione di G.C. n. 232 del 26.02.2010 in premessa richiamata, Cap. 97.06079.03 impegno 97.02510.00.
3. MANDARE al Responsabile del Procedimento, ing. Lorenzo Criscuolo, per i conseguenti adempimenti di competenza.
4. MANDARE alla Regione Campania, al Settore Ragioneria ed al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti per i rispettivi provvedimenti di competenza.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO




Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

