

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **28.12.2009**

N. **48** del Registro

Oggetto: Modifiche al Regolamento RUEC.

L'anno duemila **nove** ____, addì **ventotto** ____ del mese di **dicembre** ____ alle ore **16,15** ____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **21.12.2009** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1)	DE LUCA Vincenzo		
2)	BARBIROTTI Dario		
3)	BUONAIUTO Alfonso		
4)	COSCIA Giovanni		
5)	CARRANO Antonio		
6)	LIGUORI Corrado		
7)	GUARIGLIA Antonio		
8)	LANDOLFI Nicola		
9)	AMOROSO Pasquale		
10)	BONADIES Giannicola		
11)	DE GENNARO Mario		*
12)	SENATORE Anna		
13)	AMODIO Camillo		
14)	MILITE Claudio		
15)	FERRAIOLI Raffaele		
16)	DELLA VALLE Raffaele		
17)	CRISCITO Pasquale		
18)	SIANO Alfonso		
19)	BASSO Giovanni		
20)	CRISCUOLO Gaetano		
21)	VENTURA Domenico		

		P	A
22)	SORRENTINO Luca		*
23)	AVAGLIANO Amedeo		
24)	TOMEIO Francesco		
25)	GALDI Domenico		
26)	ANDRIA Alfonso		
27)	CICCONE Romano		
28)	STASI Pietro Damiano		
29)	VENTRE Carmelo		
30)	FERRARA Alessandro		
31)	DI CARLO Horace		
32)	FALCONE Gaetana		*
33)	FEZZA Vilma		*
34)	MORRONE Fausto		
35)	PETILLO Marco		
36)	RENIS Giovanni		
37)	MAROTTA Antonio		*
38)	PIERRO Antonio		
39)	ZITAROSA Giuseppe		
40)	CELANO Roberto		
41)	DE FEO Ortensio		*

Presenti **35**

Assenti **06**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CASCONI, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 22/01/2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui all'art.28 della Legge Regione Campania n.16/2004;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 28/12/2007 è stata adottata la prima variante di adeguamento del RUEC, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.08 del 07/04/2008, al fine di dare positivo riscontro a specifiche problematiche attinenti alcuni articoli del RUEC medesimo, scaturenti dalla concreta attuazione di quanto prescritto;
- che successivamente sono entrate in vigore nuove norme inerenti il risparmio energetico, in riferimento ad aspetti specificatamente edilizi.

Rilevato:

- che in sede di adozione e approvazione della Variante Normativa del 2009 alle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, sono emersi (sia dalle osservazioni prodotte che dall'esame sulle stesse effettuato dalla Commissione Consiliare competente) ulteriori aspetti del RUEC meritevoli di approfondimento, nonché la necessità di adeguare il RUEC alle modifiche introdotte dalla predetta Variante Normativa alle NTA;
- che parimenti torna utile e opportuno dare riscontro a quanto emerso nel procedimento di adozione-approvazione della predetta Variante Normativa, circa specifici aspetti di competenza del RUEC;
- che è opportuno procedere all' adeguamento del RUEC alle nuove NTA del PUC entrate in vigore nel mese di Giugno del 2009, osservando la prescrizione di cui all'art.183 delle vigenti NTA che recita: *"Eventuali successive varianti alla normativa del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUEC, che siano riferibili alle norme delle presenti NTA soppresse dalla presente Variante Normativa, non potranno comportare varianti ai parametri qualitativi e quantitativi del PUC"*;
- che occorre, inoltre, adeguare il RUEC a quanto previsto e prescritto dalla Regione Campania con Deliberazione di Giunta Regionale n.659 del 18/04/2007 (pubblicata sul BURC n.33 del 18/06/2007) inerente "Indirizzi in materia energetico-ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale – RUEC" per quanto attiene gli aspetti edilizi del risparmio energetico;
- che le integrazioni, specificazioni e modifiche di alcuni articoli del RUEC rientrano nella procedura delineata dall'art.29 della Legge Regione Campania n.16/2004 ove è disciplinato il procedimento di Variante e/o di Aggiornamento del RUEC.

Visti:

- il rapporto del Direttore del Settore Urbanistica e del Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche n°227585 del 21/12/2009 con il quale si individuano dettagliatamente le problematiche sopra evidenziate e le possibili integrazioni, specificazioni e modifiche di articoli del RUEC idonee a risolvere le suddette problematiche, con allegata proposta di variazione di alcuni articoli di modifica del "TITOLO XI: Norme in materia energetico-ambientale" del RUEC ;
- i pareri espressi dalla competente Commissione Consiliare, nelle sedute del 17/12/2007 e del 21/12/2009;

Considerato che quanto proposto nel citato rapporto è condivisibile e ritenuto idoneo a raggiungere gli obiettivi di cui in premessa;

Considerato, infine, che occorre di conseguenza adottare la Variante parziale al RUEC così come proposta al fine di semplificare il quadro normativo urbanistico vigente e renderlo sempre più idoneo a sostenere lo sviluppo socio-economico della comunità salernitana,

Vista la Legge Regione Campania n.16/2004

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica e dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione, indicata in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 31 favorevoli, n° 1 contrario (MORRONE), n° 3 astenuti (CICCONE, CELANO, STASI), espressi per alzata di mano dai n° 35 Consiglieri presenti,

DELIBERA

Per le ragioni e considerazioni riportate nella parte narrativa:

- 1) Adottare ai sensi dell'art.29 della Legge Regione Campania n.16/2004 la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) del Comune di Salerno, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dare atto che la suddetta Variante Parziale è stata elaborata in conformità al vigente PUC e alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PUC stesso, e non comporta variazione ai parametri qualitativi e quantitativi del PUC, secondo quanto disposto dall'art.183 delle NTA del PUC;
- 3) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i successivi atti consequenziali, e agli altri Uffici Comunali secondo le rispettive competenze per gli adempimenti conseguenti;
- 4) Riservarsi i provvedimenti di approvazione ai sensi e nei termini dell'art.29 della Legge Regione Campania n.16/2004.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Settore Urbanistica

Territorio Piani e Programmi

Ai sensi dell'art. 4 Dlgs n° 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE

