

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **28.12.2009**

N. **50** del Registro

Oggetto: Centro di accoglienza della CARITAS – approvazione progetto preliminare e schema di convenzione.

L'anno duemila **nove** ____, addì **ventotto** ____ del mese di **dicembre** ____ alle ore **16,15** ____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **21.12.2009** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		
3) BUONAIUTO	Alfonso		
4) COSCIA	Giovanni		
5) CARRANO	Antonio		
6) LIGUORI	Corrado		
7) GUARIGLIA	Antonio		
8) LANDOLFI	Nicola		
9) AMOROSO	Pasquale		
10) BONADIES	Giannicola		
11) DE GENNARO	Mario		*
12) SENATORE	Anna		
13) AMODIO	Camillo		
14) MILITE	Claudio		
15) FERRAIOLI	Raffaele		
16) DELLA VALLE	Raffaele		
17) CRISCITO	Pasquale		
18) SIANO	Alfonso		
19) BASSO	Giovanni		
20) CRISCUOLO	Gaetano		
21) VENTURA	Domenico		

		P	A
22) SORRENTINO	Luca		*
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMEO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		
27) CICCONE	Romano		
28) STASI	Pietro Damiano		
29) VENTRE	Carmelo		
30) FERRARA	Alessandro		
31) DI CARLO	Horace		
32) FALCONE	Gaetana		*
33) FEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		
37) MAROTTA	Antonio		*
38) PIERRO	Antonio		
39) ZITAROSA	Giuseppe		
40) CELANO	Roberto		
41) DE FEO	Ortensio		*

Presenti __ **35** __

Assenti __ **06** __

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CASCONE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- Che, con delibera di C.C. n. 32 del 20/10/2009, è stata disposta l'efficacia della variante inerente la tipologia di standard prevista dal PUC relativamente all'area in località Picarielli, di proprietà comunale, disposta con atto di C.C. n. 07 del 27/03/2009 con il quale, altresì, è stata concessa la stessa area alla Caritas Diocesana di Salerno, Campagna, Acerno, in diritto di superficie novantanovenne, con l'obbligo di realizzare, a proprie spese, una struttura di accoglienza per soggetti disagiati, che, alla fine della predetta concessione, diventerà, ipso jure, di proprietà comunale;
- che, a seguito del perfezionamento della procedura di variante, la Caritas Diocesana, con nota prot. n. 223705 del 15/12/2009, ha presentato il progetto preliminare della Casa di Accoglienza "Madre Teresa di Calcutta", composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione (elab. A)
 - Planovolumetrico (TAV. 1)
 - Pianta piano seminterrato e piano terra (TAV.2)
 - Pianta piano primo e piano secondo (TAV. 3)
 - Pianta copertura (TAV. 4)
 - Prospetti e sezioni (TAV. 5)
- che così come si desume dal progetto preliminare presentato, i principali parametri architettonico-urbanistici sono:

Superficie del lotto	2.400 mq
Indice di fabbricabilità	3,99 mc/mq
Volume max	9.591,70 mc
H max edificio - valle	13,33 ml
H max edificio - monte	9,90 ml
Distanza minima dai confini	2,00 ml
Numero max piani fuori terra oltre piano seminterrato	3
Parcheggi pertinenziali	1.013,80 mq

- che, come descritto nella relazione e negli elaborati grafici presentati, le attività, e spazi relativi, ivi previsti comprendono:
 - al piano seminterrato, un parcheggio pertinenziale ed un centro di assistenza medica costituito da reception, ambulatori, salette di ascolto, servizi e depositi;
 - al piano terra, uffici, locali di prima accoglienza, reparto ospitalità donne, mensa, cucina e lavanderia, nonché una cappella per le funzioni religiose;
 - al primo piano, reparto ospitalità uomini ed area nuclei familiari
 - al secondo piano, area nuclei familiari con cucina ed ambiente di socializzazione comuni.
- che, trattandosi di attrezzatura di interesse comune qualificata come standard, non necessita di ulteriore standard indotto, ma rimane solo la verifica dei parcheggi pertinenziali. A tal proposito la quantità prevista è superiore al limite minimo di cui alla l. 122/89, pari a mq 959.

Visto:

- il progetto preliminare, comprensivo del planovolumetrico, presentato dalla Caritas Diocesana, con nota prot. n. 223705 del 15/12/2009, agli atti della presente proposta;
- lo schema di convenzione, elaborato dall'Ufficio, di concerto con la Segreteria Generale dell'Ente, regolante i rapporti tra la Caritas Diocesana ed il Comune di Salerno in merito alla concessione dell'area e realizzazione dell'opera;

Sentita la Commissione Consiliare all'Urbanistica;

Visto Il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

Udito l'intervento del Consigliere BONADIES, il quale illustra un emendamento, indicando di eliminare dallo schema di convenzione da sottoscrivere con la CARITAS, l'impegno del Comune di Salerno relativo a:

- ✓ *esenzione dal Pagamento della TARSU ;*
- ✓ *fornitura gratuita di acqua potabile e gas metano.*

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione indicata in oggetto, così come emendata, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 34 favorevoli, n° 1 contrario (MORRONE), espressi per alzata di mano dai n° 35 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa

- 1) Di approvare il Progetto preliminare di cui al prot. n. 223705 del 15/12/2009, e relativi parametri architettonico-urbanistici riportati in premessa.
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato.
- 3) Di mandare, altresì, per quanto di competenza, ai Settori: Servizi Sociali, Urbanistica, AA.LL.- Ufficio Patrimonio, OO.LL.PP..

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

