

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **28.12.2009**

N. **51** del Registro

Oggetto: Revoca deliberazione di C.C. n° 19 del 09.07.2009.

L'anno duemila **nove** ____, addì **ventotto** ____ del mese di **dicembre** ____ alle ore **16,15** ____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **21.12.2009** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		
3) BUONAIUTO	Alfonso		
4) COSCIA	Giovanni		
5) CARRANO	Antonio		
6) LIGUORI	Corrado		
7) GUARIGLIA	Antonio		
8) LANDOLFI	Nicola		
9) AMOROSO	Pasquale		
10) BONADIES	Giannicola		
11) DE GENNARO	Mario		*
12) SENATORE	Anna		
13) AMODIO	Camillo		
14) MILITE	Claudio		
15) FERRAIOLI	Raffaele		
16) DELLA VALLE	Raffaele		
17) CRISCITO	Pasquale		
18) SIANO	Alfonso		
19) BASSO	Giovanni		
20) CRISCUOLO	Gaetano		
21) VENTURA	Domenico		

		P	A
22) SORRENTINO	Luca		*
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMEO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		
27) CICCONE	Romano		
28) STASI	Pietro Damiano		
29) VENTRE	Carmelo		
30) FERRARA	Alessandro		
31) DI CARLO	Horace		
32) FALCONE	Gaetana		*
33) FEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		
37) MAROTTA	Antonio		*
38) PIERRO	Antonio		
39) ZITAROSA	Giuseppe		
40) CELANO	Roberto		
41) DE FEO	Ortenzio		*

Presenti **35**

Assenti **06**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CASCONI, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che la Società "Sorgente Parking s.r.l." è proprietaria di alcuni suoli nel Comune di Salerno per i quali ha ottenuto il permesso di costruire n°104/2006 e successiva variante n°1132/2007 nonché DIA prot.126901/2008 per la realizzazione di box pertinenziali in via Camillo Sorgente;

- che a seguito di richiesta della stessa Soc. Partking, motivata dall'esigenza di venire incontro alle esigenze del quartiere privo di attrezzature a verde e polivalenti, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 09/07/2009, venne disposta la permuta della porzione di suolo di proprietà comunale di circa mq.190 sita in via Camillo Sorgente riportata in Catasto Terreni al foglio 67 pat.lla 88 con la l'area di mq.2716 di proprietà della Società de quo da destinare ad attrezzature al servizio del quartiere;

- che al fine di dare attuazione alla suddetta permuta in data 17/09/2009 venne sottoscritto atto di Convenzione rep.24061;

- che successivamente alla sottoscrizione della suddetta Convenzione e soprattutto in seguito alla presentazione di istanza di variante da parte della Società "Parking" è emerso che la stessa nel dare esecuzione al progetto per la realizzazione dei box pertinenziali - prima della delibera di Consiglio Comunale e prima della sottoscrizione della citata Convenzione - aveva già occupato con le opere di che trattasi il sottosuolo della porzione della suddetta particella n.88 ed oggetto della richiesta di permuta da parte della Società stessa;

Considerato:

- così come evidenziato nel parere ex art. 10 bis Legge 241/1990 n.261/09, regolarmente notificato alla controparte, "che tanto palesa un evidente illegittimo comportamento che, tra l'altro, ha alterato la corretta percezione dei fatti da parte degli Organi dell'Amministrazione chiamati, via via, ad esprimersi sull'istanza di variante e sulla proposta permuta, inficiandone la validità degli atti emanati";

Considerato, altresì:

- che la citata Società "Parking", contrariamente a quanto asserito precedentemente ovvero con l'istanza con cui richiedeva la permuta della summenzionata part.lla 88, successivamente se ne dichiarava proprietaria e, tuttavia presentava l'istanza di variante prot.107874/09

Visto:

- che in data 25/11/09 con atto di diniego n.62 è stata respinta la suddetta istanza di variante prot.107874 del 05/11/09 presentata dalla Società "Parking" ;

Ritenuto:

- che siano venuti meno i presupposti di legittimità che hanno determinato l'approvazione con atto di Consiglio n.19 del 09/07/2009 della permuta tra l'area di proprietà della citata Società "Parking" e l'area di proprietà Comunale;

- che, pertanto va annullata la permuta fra l'area di proprietà comunale e le aree di proprietà della Società "Parking" così come autorizzata con il citato atto di Consiglio Comunale n.19/09;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 1808/2000 n.267

Uditi gli interventi così come riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 38);

Esce il Consigliere BARBIROTTI (presenti n° 34) ;

Il Presidente LIGUORI pone in votazione la proposta di deliberazione indicata in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 32 favorevoli, n° 2 astenuti (MORRONE, BASSO) , espressi per alzata di mano dai n° 34 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1) Per le motivazioni espresse in premessa, prendere atto del diniego n.62 del 25/11/09 del Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie con cui viene respinta l'istanza di variante prot.107874/09 presentata dalla Soc."Parking" e per l'effetto, contrariamente a quanto disposto con atto di Consiglio Comunale n.19 del 0/07/09, essendo venuti meno i presupposti di legittimità, annullare la premuta fra l'area di proprietà Comunale e l'area di proprietà della Soc."Parking".

2) Mandare al Servizio Trasformazioni Edilizie per gli ulteriori adempimenti.

SERVIZIO TRASFORMAZIONI EDILIZIE

Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione

AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base del parere tecnico
espresso.

Il Segretario Generale



Esce il Consigliere MORRONE (presenti n° 33) ;