

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **28.12.2009**

N. **52** del Registro

Oggetto: Rettifica deliberazione di C.C. n° 12 del 07.04.2008 (Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale).

L'anno duemila **nove** ____, addì **ventotto** ____ del mese di **dicembre** ____ alle ore **16,15** ____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **21.12.2009** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		*
3) BUONAIUTO	Alfonso		
4) COSCIA	Giovanni		
5) CARRANO	Antonio		
6) LIGUORI	Corrado		
7) GUARIGLIA	Antonio		
8) LANDOLFI	Nicola		
9) AMOROSO	Pasquale		
10) BONADIES	Giannicola		
11) DE GENNARO	Mario		*
12) SENATORE	Anna		
13) AMODIO	Camillo		
14) MILITE	Claudio		
15) FERRAIOLI	Raffaele		
16) DELLA VALLE	Raffaele		
17) CRISCITO	Pasquale		
18) SIANO	Alfonso		
19) BASSO	Giovanni		
20) CRISCUOLO	Gaetano		
21) VENTURA	Domenico		

		P	A
22) SORRENTINO	Luca		*
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMEO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		
27) CICCONE	Romano		
28) STASI	Pietro Damiano		
29) VENTRE	Carmelo		
30) FERRARA	Alessandro		
31) DI CARLO	Horace		
32) FALCONE	Gaetana		*
33) FEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		*
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		
37) MAROTTA	Antonio		*
38) PIERRO	Antonio		
39) ZITAROSA	Giuseppe		
40) CELANO	Roberto		
41) DE FEO	Ortensio		*

Presenti ____ **33** ____

Assenti ____ **08** ____

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CASCONE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Richiamata la propria deliberazione n° 12 del 07.04.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il ***Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale***;

Accertato che bisogna introdurre delle parziali rettifiche al citato regolamento, così come di seguito:

- ✓ è stato erroneamente riportato al comma 4 dell'art. 1 l'anno 2000 anziché **l'anno 2003** ;
- ✓ è stato erroneamente riportato al comma 1 dell'art. 5 l'anno 2000 anziché **l'anno 2003** ;
- ✓ è stata erroneamente riportato all'art. 10 la lettera a) anziché la **lettera c)** ;
- ✓ è stata erroneamente riportato all'art. 15 comma 1 la lettera a) anziché la **lettera c)** ;
- ✓ è stata erroneamente riportata all'art. 21 comma 4 la dicituraart. 17, comma 68, lettera b della legge 127/2997 , anzichéai sensi dell'**art. 97 comma 4 lettera c) del Dlgs n° 267/2000** ;
- ✓ è stato erroneamente riportato al comma 2 lett.c) dell'art. 22 l'anno 2000 anziché **l'anno 2003** ;

Atteso che la rettifiche proposte sono dovute ad un mero errore materiale di stesura ;

Visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare Permanente;

Udito l'intervento del Consigliere BONADIES, il quale illustra l'emendamento, sottoscritto da altri Consiglieri, qui di seguito riportato:

- ✓ In considerazione della grave crisi economico-finanziaria che ha determinato, anche per il comportamento restrittivo degli Istituti Bancari, una carenza di liquidità che sta frenando il decollo di numerosi PUA di iniziativa provata nei quali insistono immobili comunali residuali, al fine di facilitare la realizzazione di detti interventi che darebbero respiro all'economia e all'occupazione, si propone di integrare l'art. 22 del Regolamento in questione, con il seguente comma :

4) *Al fine di favorire la conclusione di procedure di cessione di immobili residuali di proprietà comunali in comparti edificatori soggetti a Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata, è consentita la rateizzazione del prezzo di aggiudica in quattro rate trimestrali di pari importo delle quali la prima da versarsi all'atto del rogito e le restanti garantite da polizze fidejussorie bancarie (comprensive degli interessi legali) da prestarsi entro la data del rogito.*

Visto il parere di regolarità tecnica espressa dal dirigente del Servizio Appalti e Contratti e Ass.ni Demanio e Patrimonio, reso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n° 267/2000;

Il Presidente LIGUORI , pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, così come emendata, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 28 favorevoli, n° 5 astenuti (**CICCONI, CELANO, STASI, ZITAROSA, PIERRO**) , espressi per alzata di mano dai n° 33 Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) Di provvedere alla rettifica della deliberazione di C.C. n° 12 del 07.04. 2008 ad oggetto: ***Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale***, procedendo alle correzioni così come di seguito :

- ✓ riportare al comma 4 dell'art. 1: *l'anno 2003*;
- ✓ riportare al comma 1 dell'art. 5: *l'anno 2003*;
- ✓ riportare all'art. 10: *la lettera c)*
- ✓ riportare all'art. 15 comma 1: *la lettera c)* ;
- ✓ riportare all'art 21 comma 4: *ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del Dlgs n° 267/2000*
- ✓ riportare al comma 2 lett. c) dell'art.22: *l'anno 2003*

- 2) Di integrare, per l'effetto dell'emendamento approvato, l'art. 22 del Regolamento in questione con il seguente comma :

- 4) *Al fine di favorire la conclusione di procedure di cessione di immobili residuali di proprietà comunali in comparti edificatori soggetti a Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata, è consentita la rateizzazione del prezzo di aggiudica in quattro rate trimestrali di pari importo delle quali la prima da versarsi all'atto del rogito e le restanti garantite da polizze fidejussorie bancarie (comprensive degli interessi legali) da prestarsi entro la data del rogito.*

- 3) Di prendere atto, onde garantire una consultazione più agevole, della nuova stesura del Regolamento, che viene qui allegata, per costituirne parte integrante e sostanziale.

SERVIZIO APPALTI -CONTRATTI- ASS.NI
DEMANIO e PATRIMONIO

Visto per la regolarità tecnica secondo il
parere espresso nella parte narrativa della
presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base del parere tecnico
espresso.

Il Segretario Generale

Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto ***immediatamente eseguibile***.