

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **25.02.2010**

N. **03** del Registro

Oggetto: Variante RUEC – approvazione.

L'anno duemila **dieci** addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **10,00**

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **19.02.2010** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		
2)	BARBIROTTI Dario		*	23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso			24)	TOMEIO Francesco		
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Antonio			26)	ANDRIA Alfonso		*
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONE Romano		*
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	STASI Pietro Damiano		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	VENTRE Carmelo		*
9)	AMOROSO Pasquale			30)	FERRARA Alessandro		
10)	BONADIES Giannicola			31)	DI CARLO Horace		*
11)	DE GENNARO Mario		*	32)	FALCONE Gaetana		
12)	SENATORE Anna			33)	FEZZA Vilma		*
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		
14)	MILITE Claudio		*	35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele			36)	RENIS Giovanni		*
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		*
17)	CRISCITO Pasquale			38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso		*	39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni		*	40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		
21)	VENTURA Domenico						

Presenti **29**

Assenti **12**

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CASCONE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 29/12/2009 sono state adottate alcune modifiche al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui all'art.28 della Legge Regione Campania n.16/2004 per adeguare lo stesso alle variazioni normative intercorse e specificatamente descritte nella citata deliberazione;
- che le predette modifiche sono state elaborate in conformità al vigente PUC e alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PUC stesso, e non comportano variazione ai parametri qualitativi e quantitativi del PUC, secondo quanto disposto dall'art.183 delle NTA del PUC.

Rilevato:

- che nel periodo di pubblicazione sono pervenute nei termini n.3 (tre) *osservazioni*, di seguito descritte:

SOGGETTO PROPONENTE	DATA	PROTOCOLLO	MERITO
CAVAMARKET spa	11/02/2010	N 1 n.29319	Modifica all'art.141: possibilità di realizzazione in superficie e non interrati dei parcheggi obbligatori previsti dalla L.R.C. n.1/2000
EUROSPIN LAZIO spa	15/02/2010	N.2 n. 30941	Modifica all'art.141: possibilità di realizzazione in superficie e non interrati dei parcheggi obbligatori previsti dalla L.R.C. n.1/2000
MILARA spa	17/02/2010	N.3 n.33055	Rateizzazione del contributo di costruzione in un arco temporale maggiore dei 12 mesi previsti, almeno di 24 mesi.

Visto il Rapporto prot. 34671 del 18/02/2010 predisposto dagli Uffici in merito alle predette osservazioni.

Ritenuto di condividere quanto illustrato nel predetto Rapporto degli Uffici e, di conseguenza, in parziale accoglimento di quanto contenuto nelle osservazioni nn.1 e 2, di apportare all'art.141 del RUEC la modifica con l'introduzione di un comma aggiuntivo che di seguito si riporta:

141.05.1. Per i nuovi insediamenti commerciali da realizzarsi, anche all'interno delle Aree di Trasformazione Residenziali o per Produzione/Servizi, laddove i parcheggi previsti dalla Legge Regione Campania n.1/2000 connessi alle strutture di vendita Medie Superiori o alle Grandi Strutture vengano realizzati in superficie, dovranno essere adottate idonee soluzioni architettoniche per queste aree, attraverso l'obbligatoria presenza di alberature, pensiline dotate di pennellature solari e/o fotovoltaiche, la naturale permeabilità dei suoli destinati a parcheggio con recupero, depurazione e riuso delle acque di prima pioggia.

Ritenuto, altresì, di accogliere quanto contenuto nella osservazione n.3, apportando le opportune modifiche all'Allegato al RUEC "Schede Calcolo Contributo di Costruzione - Scheda 1: Calcolo del contributo di costruzione – Rateizzazioni" come di seguito riportato e rimanendo inalterato il paragrafo "Rateizzazione" per quanto ulteriormente ivi previsto.

“Qualora l'importo complessivo del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + costo di costruzione) superi il valore di € 10.000,00 l'interessato può chiedere che lo stesso venga corrisposto sulla base del seguente piano di massima rateizzazione:

I versamento	20% della quota	Da versare al momento del rilascio del permesso di costruire, o per la DIA entro il trentesimo giorno dalla presentazione della domanda
II versamento	20% della quota + interessi annui valutati in base al tasso ufficiale di riferimento	Entro 6 mesi
III versamento	20% della quota + interessi annui valutati in base al tasso ufficiale di riferimento	Entro 12 Mesi
IV versamento	20% della quota + interessi annui valutati in base al tasso ufficiale di riferimento	Entro 18 Mesi
V versamento	20% della quota + interessi annui valutati in base al tasso ufficiale di riferimento	Entro 24 Mesi

Possono essere proposti dall'interessato piani di rateizzazione inferiori ai 24 mesi fermo restando il versamento della prima rata al momento del rilascio del permesso di costruire o/per la DIA entro il trentesimo giorno dalla presentazione della domanda e le scadenze semestrali. (così come emendato).

Il versamento totale del contributo deve in ogni caso essere effettuato entro sessanta giorni dalla comunicazione di fine lavori. “

Considerato che:

- è possibile approvare le variazioni apportate al vigente RUEC con deliberazione n.48 del 29/12/2009 e accogliere parzialmente le osservazioni n.1 e 2, e accogliere l'osservazione n.3, secondo quanto illustrato nei “ritenuto”;

Vista la Legge Regione Campania n.16/2004 e smi;

Visto il parere della V Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 23/02/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica e dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000

Uditi gli interventi, così come riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 1), tra cui quello del Consigliere BONADIES, il quale illustra il seguente emendamento :

- ✓ sostituire, sia nella parte narrativa che nel deliberato del presente atto la frase :
Possono essere proposti dall'interessato piani di rateizzazione articolati in archi temporali diversi da quelli illustrati, ma sempre inferiori ai 24 mesi previsti, con le seguente dicitura:

Possono essere proposti dall'interessato piani di rateizzazione inferiori ai 24 mesi fermo restando il versamento della prima rata al momento del rilascio del permesso di costruire o/per la DIA entro il trentesimo giorno dalla presentazione della domanda e le scadenze semestrali.

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, così come emendata, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 22 favorevoli, n° 1 contrario (MORRONE), n° 4 astenuti (STASI,FALCONE,CELANO, ZITAROSA), espressi per alzata di mano dai n° 27 Consiglieri presenti ,

DELIBERA

- 1) Approvare le modificazioni apportate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 29/12/2009 al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC); qui allegate per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Accogliere parzialmente le osservazioni n.1 e n.2 introducendo il seguente comma all'art.141 del RUEC:

141.05 Per i nuovi insediamenti commerciali da realizzarsi, anche all'interno delle Aree di Trasformazione Residenziali o per Produzione/Servizi, laddove i parcheggi previsti dalla Legge Regione Campania n.1/2000 connessi alle strutture di vendita Medie Superiori o alle Grandi Strutture vengano realizzati in superficie, dovranno essere adottate idonee soluzioni architettoniche per queste aree, attraverso l'obbligatoria presenza di alberature, pensiline dotate di pennellature solari e/o fotovoltaiche, la naturale permeabilità dei suoli destinati a parcheggio con recupero, depurazione e riuso delle acque di prima pioggia.

- 3) Accogliere l'osservazione n.3 apportando le seguenti modifiche all'Allegato al RUEC "Schede Calcolo Contributo di Costruzione - Scheda 1: Calcolo del contributo di costruzione - Rateizzazioni" e rimanendo inalterato il paragrafo "Rateizzazione" per quanto ulteriormente ivi previsto.

" Qualora l'importo complessivo del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + costo di costruzione) superi il valore di € 10.000,00 l'interessato può chiedere che lo stesso venga corrisposto sulla base del seguente piano di massima rateizzazione:

I versamento	20% della quota	Da versare al momento del rilascio del permesso di costruire, o per la DIA entro il trentesimo giorno dalla presentazione della domanda
II versamento	20% della quota + interessi annui valutati in base al tasso ufficiale di riferimento	Entro 6 mesi
III versamento	20% della quota + interessi annui valutati in base al tasso ufficiale di riferimento	Entro 12 Mesi
IV versamento	20% della quota + interessi annui valutati in base al tasso ufficiale di riferimento	Entro 18 Mesi
V versamento	20% della quota + interessi annui valutati in base al tasso ufficiale di riferimento	Entro 24 Mesi

Possono essere proposti dall'interessato piani di rateizzazione inferiori ai 24 mesi fermo restando il versamento della prima rata al momento del rilascio del permesso di costruire o/per la DIA entro il trentesimo giorno dalla presentazione della domanda e le scadenze semestrali. (così come emendato).

Il versamento totale del contributo deve in ogni caso essere effettuato entro sessanta giorni dalla comunicazione di fine lavori. "

- 4) Dare atto che le suddette modificazioni sono state elaborate in conformità al vigente PUC e alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PUC stesso, e non comportano variazione ai parametri qualitativi e quantitativi del PUC, secondo quanto disposto dall'art.183 delle NTA del PUC.
- 5) Mandare al Settore Urbanistica e al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i successivi atti consequenziali, inerenti l'adeguamento del RUEC a quanto deliberato, per la pubblicazione sul BURC dell'avviso della sua approvazione, e per il suo inoltro alla Provincia di Salerno.

- 6) Stabilire che copia del RUEC modificato sia depositata presso gli Uffici Comunali tenuti alla applicazione delle norme ivi contenute.
- 7) Stabilire che il RUEC modificato sia pubblicato in formato PDF sul sito istituzionale del Comune.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

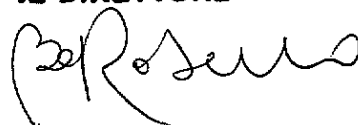


Settore Urbanistica

Territorio Piani e Programmi

Visto per il parere di regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione

IL DIRETTORE



Visto per la copertura finanziaria

Il Ragioniere Capo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Si allontana il Segretario Generale CALIENDO, partecipa alla seduta, da questo momento, il Vice Segretario Generale MAROTTA.