

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **25.02.2010**

N. **06** del Registro

Oggetto: Salerno Porta Ovest I lotto I stralcio – approvazione progetto preliminare in variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 T.U. n° 327/01 e s.m.i.

L'anno duemila **dieci** addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **10,00**

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **19.02.2010** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		*
3) BUONAIUTO	Alfonso		
4) COSCIA	Giovanni		
5) CARRANO	Antonio		
6) LIGUORI	Corrado		
7) GUARIGLIA	Antonio		
8) LANDOLFI	Nicola		
9) AMOROSO	Pasquale		
10) BONADIES	Giannicola		
11) DE GENNARO	Mario		*
12) SENATORE	Anna		
13) AMODIO	Camillo		
14) MILITE	Claudio		*
15) FERRAIOLI	Raffaele		
16) DELLA VALLE	Raffaele		
17) CRISCITO	Pasquale		
18) SIANO	Alfonso		*
19) BASSO	Giovanni		
20) CRISCUOLO	Gaetano		
21) VENTURA	Domenico		*

		P	A
22) SORRENTINO	Luca		
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMEO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		*
27) CICCONE	Romano		*
28) STASI	Pietro Damiano		*
29) VENTRE	Carmelo		*
30) FERRARA	Alessandro		*
31) DI CARLO	Horace		*
32) FALCONE	Gaetana		*
33) FEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		*
37) MAROTTA	Antonio		*
38) PIERRO	Antonio		*
39) ZITAROSA	Giuseppe		*
40) CELANO	Roberto		*
41) DE FEO	Ortensio		*

Presenti **22**

Assenti **19**

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il V. Segretario Generale **MAROTTA** e gli Assessori **AVOSSA, CASCONI, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

CHE, per l'attuazione di un Programma innovativo in Ambito Urbano, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, la Regione Campania, il Comune di Salerno, l'Autorità Portuale di Salerno e la Reti Ferroviarie Italiane S.p.A., in data 30.06.2004, hanno stipulato il Protocollo d'Intesa denominato Ambito Urbano e Sistema dei Trasporti " Salerno Porta Ovest", al fine di finanziare studi e progettazioni afferenti le problematiche del trasporto e della mobilità in ambito urbano;

CHE, in particolare, l'oggetto degli studi restava individuato nelle problematiche dell'accessibilità alla Città da ovest;

CHE, in attuazione del Protocollo d'Intesa, con deliberazione n. 957 del 15.09.2006 la Giunta Comunale stabiliva di indire un Concorso Internazionale di idee sul tema "Ambito Urbano e sistema dei trasporti: Salerno Porta Ovest";

CHE completata la necessaria procedura di evidenza pubblica, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 493 del 13.04.2007, ha approvato in via definitiva la graduatoria aggiudicando il concorso al RTP con capogruppo lo Studio " Pica Ciamarra e Associati";

CHE, con Decreto del Ministero Infrastrutture del 30.12.2004, è stata assegnata all'Autorità Portuale di Salerno la somma di €. 2.480.000,00, da utilizzare per la redazione della progettazione preliminare degli interventi a farsi;

CHE in data 06.07.2007, il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Campania, il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno, hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa per definire temi e modalità di collaborazione, fra i soggetti sottoscrittori, per la realizzazione dell'intervento denominato "Hub portuale di Salerno – Adeguamento e potenziamento collegamento viario e ferroviario con le reti di Livello nazionale";

CHE, in attuazione del suddetto accordo, il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno hanno sottoscritto specifico Protocollo d'Intesa in data 31.10.2008, integrato con atto aggiuntivo del 19.10.2009 con il quale, tra l'altro, l'Autorità Portuale di Salerno ha assunto le funzioni di soggetto attuatore degli interventi destinando il predetto finanziamento di €. 2.480.000,00 per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare degli stessi, secondo le risultanze del Concorso Internazionale di Idee;

CHE il RTP capogruppo lo Studio Pica Ciamarra e Associati, affidatario dell'incarico di progettazione giusta convenzione stipulata con l'Autorità Portuale di Salerno il 09.03.2009, integrata con atto aggiuntivo del 21.01.2010 relativamente all'incarico di redazione del progetto definitivo, ha redatto il progetto preliminare generale degli interventi;

CHE le indagini geognostiche finalizzate alla progettazione preliminare, sono state curate dal Comune di Salerno;

CHE l'Autorità Portuale di Salerno, soggetto attuatore degli interventi, per la realizzazione degli stessi ha beneficiato di un finanziamento di complessivi € 146.600.000,00 a valere sul Piano Operativo Nazionale Reti e Mobilità 2007-2013, giusta Decreto dell'Autorità di Gestione P.O.N. n. 665 del 16.06.2009;

CHE, con particolare riferimento all'articolazione della viabilità più prossima all'ingresso alla Città, lo stesso RTP, nell'ambito del progetto preliminare generale, ha redatto il Progetto Preliminare Porta Ovest 1° stralcio – 1° lotto, che prevede la sistemazione della viabilità con l'arredo urbano di tutta la via Risorgimento e la realizzazione di un ponte di collegamento che supera il vallone Cernicchiera, trasmesso al Comune di Salerno con nota dell'Autorità Portuale in data 05.02.2009 prot. 19303;

CHE il progetto in argomento è stato trasmesso agli Enti preposti per l'acquisizione dei pareri di competenza;

CHE la Commissione Edilizia Integrata del Comune di Salerno, come da nota n. 28496 del 18.02.2009, con atto n. 36 del 17.02.2009, si è espressa positivamente in merito alla realizzazione dell'intervento;

CHE l'ASL Salerno 2 si è espressa favorevolmente con proprio parere prot. 472 del 23.02.2009;

CHE l'Autorità di Bacino Destra Sele, come da nota n. 83060 del 12.05.2009, con deliberazione n. 03 del 20.03.2009 si è espressa positivamente in merito alla realizzazione dell'intervento;

CHE la Soprintendenza BAP di Salerno e Avellino, si è espressa favorevolmente con proprio parere prot. n. 19213 del 08.07.2009;

CHE la Soprintendenza Archeologica si è espressa favorevolmente con proprio parere prot. n. 7098 del 06.07.2009;

CHE la Regione Campania - Settore Genio Civile di Salerno- si è espresso favorevolmente con proprio parere n. GC/1025 del 10.02.2010;

CHE il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici ha dichiarato che l'intervento rientra tra quelli da escludere dalla procedura di assoggettabilità VAS in quanto afferente alla lettera a) ed f) dell'art.2 del Nuovo Regolamento VAS emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18.12.2009;

CHE, tuttavia, l'opera in argomento non risulta, in parte, conforme alle previsioni urbanistiche per la qualcosa, configurandosi come intervento in variante allo strumento urbanistico generale, si rende necessario procedere all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 19 del T.U. 327/2001 e ss.mm.ii., costituendo tale approvazione adozione di variante allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO:

CHE, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302 e dell'art.7 e 8 della Legge 241/90, ai proprietari delle aree interessate alla realizzazione dell'intervento, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;

CHE, nei termini di legge, sono pervenute osservazioni da parte della Esso Italiana S.r.l., giusta nota prot. 34582 del 18.02.2010, e del sig. Gennaro Graziano, giusta nota prot. 36490 del 23.02.2010;

CHE la Esso Italiana S.r.l. ha richiesto di valutare la possibilità di apportare una modifica alla viabilità di progetto, al fine di rendere la stessa maggiormente compatibile con l'esistente distributore di carburante e con le diverse funzioni ivi svolte;

CHE il sig. Gennaro Graziano ha contestato l'entità dell'area di sua proprietà individuata come soggetta ad esproprio e/o occupazione temporanea, paventando rischi per il proprio immobile nell'ipotesi di demolizione del muro di contenimento esistente a valle del fabbricato e che, allo stato, delimita la sede stradale;

RILEVATO:

CHE la modifica proposta dalla Esso Italiana S.r.l. non comporta variazioni essenziali nell'elaborazione progettuale in atti e, pertanto, può essere accolta, nei limiti della sua fattibilità tecnica, anche al fine di garantire il mantenimento dell'attuale funzionalità dell'impianto, a vantaggio del servizio di interesse pubblico;

CHE, relativamente alla seconda delle osservazioni pervenute, si rileva che le aree in argomento risultano in gran parte già sede stradale, benché in Catasto intestate al sig. Graziano e che, inoltre, gli interventi a farsi saranno condotti limitando al minimo indispensabile l'utilizzo delle aree, trattandosi di attività di sostituzione ed adeguamento delle opere di sostegno a margine della sede stradale;

CHE, conseguentemente, anche l'osservazione prodotta dal sig. Gennaro Graziano può essere accolta, nei limiti della sua fattibilità tecnica;

DATO ATTO, infine, che con l'adozione del presente provvedimento di approvazione del suddetto progetto, non conforme allo strumento urbanistico generale di questo Comune, ha inizio il procedimento di variante semplificata di cui all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. n. 327/2001 e che, pertanto, la dichiarazione di pubblica utilità avrà efficacia con la conclusione di detto procedimento di variazione dello strumento urbanistico;

VISTO l'art. 22 e segg. Della Legge Regionale Campania n. 16 del 22.12.2004;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 21 favorevoli, n° 2 contrari (BASSO, MORRONE), espressi per appello nominale dai n° 23 Consiglieri presenti e votanti,

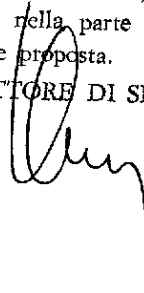
DELIBERA

- 1) APPROVARE, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del T.U. 327/2001 come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002, il progetto preliminare "Porta Ovest 1° Stralcio 1° Lotto" relativo alla sistemazione della viabilità con l'arredo urbano di tutta la via Risorgimento e la realizzazione di un ponte di collegamento che supera il vallone Cernicchiara, redatto dal Raggruppamento Temporaneo Professionisti "Pica Ciamarra e Associati" all'uopo incaricati, composto dagli elaborati di cui all'elenco che si allega alla presente sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) APPROVARE specificamente il piano particellare di esproprio e l'elenco descrittivo dei terreni di cui è prevista l'espropriazione e/o l'occupazione temporanea, con l'indicazione dell'estensione dei confini, nonché dei dati identificativi catastali.
- 3) DARE ATTO che l'approvazione del suddetto progetto preliminare costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune e che, per l'effetto, gli immobili interessati alla realizzazione dell'opera riportati nel piano particellare d'esproprio, allegato al progetto, sono sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio.
- 4) ACCOGLIERE, nei modi e nei limiti indicati in narrativa, le osservazioni pervenute sul progetto da parte della Esso Italiana S.r.l. e del sig. Gennaro Graziano.
- 5) DARE ATTO che la presente deliberazione, unitamente alla relativa documentazione, sarà trasmessa alla Provincia di Salerno, Autorità competente per gli adempimenti di cui al richiamato art. 19 del T.U. 327/01 e succ. mod. ed integr. e che se detto Ente non manifesterà il proprio dissenso, entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della presente deliberazione, si intenderà approvata la suddetta variante e questo Consiglio ne disporrà con apposita deliberazione l'efficacia.
- 6) MANDARE al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Urbanistica, Al Servizio Intersettoriale Area Tecnica, all'Autorità Portuale di Salerno per tutti i provvedimenti di rispettiva competenza.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

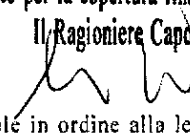
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Visto per la copertura finanziaria

Il Ragioniere Capo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.