

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che la Società RA.CI.MA. S.r.l. giusto atto per Notar Amato del 1996 divenne proprietaria dell'area riportata in Catasto terreni di Salerno al foglio 58 part.lla 646 ubicata tra la via Valerio Laspro e via La Mennolella;
- che con concessione edilizia n. 199/1997 l'allora Amministratore Unico della Società de quo fu autorizzato a realizzare, nel sottosuolo di detta area di proprietà, box interrati e sistemazione a verde attrezzato dell'area superficiaria da cedere a questo Ente;
- che in data 22/07/1997 venne stipulata fra questo Ente e l'allora Amministratore Unico della Società apposita Convenzione - rep.18566- per la regolamentazione dei rapporti fra i soggetti coinvolti nell'attuazione del progetto assentito e cessione a questa Amministrazione dell'area sovrastante i box interrati attrezzata a verde;
- che in data 15/10/1997 la citata Società fu venduta ai germani Sabato Luciano e Maria;
- che durante il corso dei lavori, giusta concessione n. 199/97, a seguito del crollo verificatosi in data 05/09/1998 i lavori furono sospesi e non più ripresi anche se l'Amministrazione ha provveduto alla sistemazione delle strade dissestate e alla realizzazione di alcuni terrazzamenti a valle di via La Mennolella;
- che tuttavia allo stato attuale l'area di proprietà della Società RA.CI.MA. S.r.l., oggetto dei primi lavori, risulta interclusa e ricettacolo di rifiuti mentre le altre opere realizzate da questa Amministrazione risultano accessibili solo attraverso una lunga gradinata;
- che al fine di armonizzare tutta l'area la Società RACI.MA. S.r.l. ha presentato istanza di rilascio di Permesso di Costruire prot. n.128228 del 08/08/2009 per la realizzazione di box interrati multipiano pertinenziali ad unità immobiliari e sistemazione dell'area superficiaria da adibire prevalentemente a parcheggio pubblico a raso;
- che detto intervento andrà ad interessare in parte il soprassuolo dell'area di proprietà della predetta Società ed in parte il suolo pubblico tra via Valerio Laspro e via La Mennolella;
- che l'intervento come prospettato, giusto parere del SUE n. 192 del 09/09/2009, costituisce quello più compatibile con l'attuale stato dei luoghi e con le opere strutturali già realizzate da questa Amministrazione in seguito al crollo del 05/09/1998 e consente numerosi vantaggi esecutivi nonché l'ampliamento dell'attuale piazza di via La Mennolella anche attraverso l'eliminazione dell'esistente scarpata;
- che con l'intervento richiesto oltre al ridisegno dell'area interessata, si amplierà la dotazione di parcheggi esistenti sia mediante i box interrati sia mediante le aree di sosta superficiali;
- che l'intervento è compatibile con il vigente Piano Urbanistico Comunale;
- che dovendosi attuare la cessione alla Società RA.CI.MA. S.r.l. di parte del sottosuolo pubblico in diritto di superficie e la cessione a questo Comune di parte del soprassuolo di proprietà della Società

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:
Con voti n° 21 favorevoli, n° 2 contrari (BASSO,MORRONE), espressi per appello nominale dai n° 23 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) Per le motivazioni espresse in premessa, approvare la proposta formulata dalla Società RA.CI.MA. S.r.l. e per l'effetto autorizzare la cessione in favore di questo Comune di un box auto di proprietà della citata Società, nonché autorizzare la cessione del diritto di superficie in favore della summenzionata RA.CI.MA. S.r.l. dell'area di proprietà comunale, come riportato nell'Allegato "A";

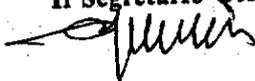
2) Approvare lo schema di convenzione, agli atti della presente proposta, regolante i rapporti fra questo Ente e la RA.CI.MA. S.r.l. per la cessione delle aree e la realizzazione delle opere come riportate nel progetto a firma dell'Ing. Barbarito da approvarsi a cura del competente Servizio Trasformazioni Edilizie.

3) Dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti l'intervento saranno a carico della RA.CI.MA. S.r.l. .

4) Mandare al Servizio Trasformazioni Edilizie per gli ulteriori adempimenti.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale

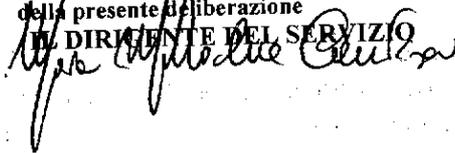


SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Visto per la regolarità tecnica secondo

Il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Visto per la copertura finanziaria

Il Ragioniere Capo



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.

RA.CI.MA. S.r.l. è necessario regolamentare con nuovo atto convenzionale i rapporti fra i soggetti interessati;

- che le aree di proprietà comunale da cedere alla Società RA.CI.MA. S.r.l. (Allegato "A") per la realizzazione della rampa di accesso al parcheggio privato a box e, contestualmente, per l'accesso al parcheggio pubblico a raso, sono identificate dalle part.lla 735, 734 e piccola porzione della 172, foglio 58, per una superficie complessiva di mq. 192,62, così come riportato nella seguente tabella:

AREE DA CEDERE			
Foglio 58, part.lla 735	mq.	11,39	
Foglio 58, part.lla 734	mq.	73,19	
Foglio 58, part.lla 172	mq.	8,04	
TOTALE		mq.	192,62

- che la Società RA.CI.MA. S.r.l. propone di cedere a questa Amministrazione, l'area del soprassuolo privato, foglio 58, part.lla 646, di mq. 863,44, sistemata attraverso la realizzazione di terrazzamenti attrezzati a verde tutti collegati tra loro che, tra l'altro, permetteranno il collegamento tra la scalinata che costeggia la Chiesa di S. Maria della Consolazione con il viadotto di via Valerio Laspro; l'eliminazione della scarpata e dell'attuale gradinata che si diparte da via La Mannoella, con realizzazione di un ampliamento della piazza pubblica a monte per complessivi 347,80 mq.;

Considerato:

- che con la realizzazione di detto intervento, senza alcun impegno finanziario per questo Ente, si consegue l'obiettivo di dotare questo quartiere di 50 posti auto di cui 1 per disabili in ottemperanza all'art. 10 del D.P.R. 503/1996 (Regolamento per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli spazi pubblici) e agli artt. 4.2.3 e 8.2.3 del D.M. 236/1989 (Eliminazione barriere architettoniche negli edifici privati) e dell'ampliamento della piazza;

Visto:

- che il progetto presentato dalla Società de quo è stato trasmesso alla competente Commissione Consiliare all'Urbanistica; la quale ha espresso parere favorevole ed ha precisato che la Società proponente dovrà cedere al Comune un box che l'Ente utilizzerà secondo le proprie necessità;

- lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune e la Società RA.CI.MA. S.r.l. per la realizzazione dell'intervento;

- il progetto presentato a firma dell'Ing. Barbarito la cui relazione è agli atti della presente proposta;

- la delicatezza dell'intervento, il Comune intende accettare la proposta della RA.CI.MA. S.r.l., inviata presso codesto Sportello Unico in data 08.08.2008, prot. n. 128268, nella quale la società si rende disponibile ad eseguire i lavori in progetto sotto l'alta vigilanza di un tecnico di fiducia dell'Amministrazione, che sarà designato dalla Giunta Comunale all'atto del rilascio del titolo abilitativi, a spese del proponente;

Ritenuto:

- di approvare la proposta d'intervento della RA.CI.MA. S.r.l. in quanto permette il miglioramento e la riqualificazione dell'area compresa tra via Valerio Laspro e via La Mannoella;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;