

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **25.02.2010**

N. **15** del Registro

Oggetto: **PEEP S. Eustachio – impresa Gastone- Guerrini – rettifica delibera di C.C. n° 5 del 27.03.2009.**

L'anno duemila **dieci** addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **10,00**
in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **19.02.2010** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1) DE LUCA	Vincenzo			22) SORRENTINO	Luca		
2) BARBIROTTI	Dario		*	23) AVAGLIANO	Amedeo		
3) BUONAIUTO	Alfonso			24) TOMEIO	Francesco		
4) COSCIA	Giovanni			25) GALDI	Domenico		
5) CARRANO	Antonio			26) ANDRIA	Alfonso		*
6) LIGUORI	Corrado			27) CICCONE	Romano		*
7) GUARIGLIA	Antonio			28) STASI	Pietro Damiano		*
8) LANDOLFI	Nicola			29) VENTRE	Carmelo		*
9) AMOROSO	Pasquale			30) FERRARA	Alessandro		*
10) BONADIES	Giannicola			31) DI CARLO	Horace		*
11) DE GENNARO	Mario		*	32) FALCONE	Gaetana		*
12) SENATORE	Anna			33) FEZZA	Vilma		*
13) AMODIO	Camillo			34) MORRONE	Fausto		
14) MILITE	Claudio		*	35) PETILLO	Marco		
15) FERRAIOLI	Raffaele			36) RENIS	Giovanni		*
16) DELLA VALLE	Raffaele			37) MAROTTA	Antonio		*
17) CRISCITO	Pasquale			38) PIERRO	Antonio		*
18) SIANO	Alfonso		*	39) ZITAROSA	Giuseppe		*
19) BASSO	Giovanni			40) CELANO	Roberto		*
20) CRISCUOLO	Gaetano			41) DE FEO	Ortensio		*
21) VENTURA	Domenico						

Presenti **23**

Assenti **18**

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il V. Segretario Generale **MAROTTA** e gli Assessori **AVOSSA, CASCONI, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso

- che con deliberazione di C.C. n° 5 del 27.3.2009 e per le motivazioni in essa riportate, è stata approvata l'integrazione all'art. 9, lettera b) della convenzione rep. n° 40978/2002 disciplinante la cessione, con la forma del riscatto, di due alloggi realizzati dall'Impresa Gastone Guerrini, costruzioni generali S.p.A., sul lotto alla stessa Impresa assegnato nel PEEP S. Eustachio;
- che l'art. 9) lettera b) della citata convenzione rep.40978 del 18/12/2002, in virtù del citato atto consiliare, è stato integrato come nel testo in corsivo di seguito riportato:
"b) con la forma del riscatto n°2 alloggi; il riscatto in proprietà può avvenire, in costanza di locazione, trascorsi sei mesi dall'inizio della stessa e non oltre dieci anni, al prezzo determinato ai sensi dell'art.1 punto 10 della Legge 560/93 e s.m.i senza applicazione di riduzioni per vetustà."
- che con nota acquisita il 7.01.2010 prot. n° 2117, la citata Impresa Guerrini nel richiamare la pregressa corrispondenza ha richiesto di rettificare ulteriormente il predetto articolato per la parte relativa alla quantificazione del corrispettivo già a suo tempo fissato nella citata convenzione, sul quale correttamente andrebbero applicate le riduzioni per vetustà;
- che a sostegno di tale tesi l' Impresa allega alla citata nota, le considerazioni espresse dall' ANCE con lettera prot. 93 C6/V del 4.12.2009 nonché una lettera del 17.febbraio 2009, diretta al Comune ma mai acquisita al protocollo, nella quale l' Impresa riconosce che l' articolato da integrare e così come riportato nell' atto deliberativo di C.C. n° 5 del 27.3.2009, è scaturito da un' erronea descrizione e che si è trattato di un mero refuso.

Considerato che l'art.1 punto 10 della Legge 560/93 e s.m.i prevede espressamente che *"al prezzo così determinato si applica la riduzione dell' 1 per cento per ogni anno di anzianità di costruzione dell'immobile, fino al limite massimo del 20 per cento."*

Ritenuto di rettificare, nel nuovo testo che di seguito si riporta, l'art. 9), lettera b) della citata convenzione rep.40978 del 18/12/2002 e per l' effetto quanto deliberato nel merito con l' atto consiliare n° 5 del 27.3.2009:

"b) con la forma del riscatto n°2 alloggi; il riscatto in proprietà può avvenire, in costanza di locazione, trascorsi sei mesi dall'inizio della stessa e non oltre dieci anni, al prezzo come determinato in convenzione con l' applicazione di riduzioni per vetustà ai sensi dell'art.1 punto 10 della Legge 560/93 e s.m.i."

Visto:

- il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare all' Urbanistica nella seduta del 23.02.2010;
- che lo schema dell'articolo 9 lett. b nella nuova formulazione è già stato sottoscritto per condivisione dall'Impresa Gastone Guerrini;

Visto che il Direttore del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano dai n° 22 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

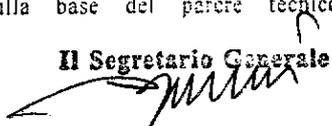
- 1) Approvare, per quanto riportato nelle premesse del presente atto, la rettifica, nel nuovo testo che di seguito si riporta, all' art. 9), lettera b) della convenzione rep.40978 del 18/12/2002, disciplinante la cessione, con la forma del riscatto, di due alloggi realizzati dall'Impresa Gastone Guerrini, Costruzioni Generali S.p.A., sul lotto alla stessa Impresa assegnato nel PEEP S. Eustachio, e per l' effetto quanto in merito deliberato con l' atto consiliare n° 5 del 27.3.2009:

"b) con la forma del riscatto n°2 alloggi; il riscatto in proprietà può avvenire, in costanza di locazione, trascorsi sei mesi dall'inizio della stessa e non oltre dieci anni, al prezzo come determinato in convenzione con l' applicazione di riduzioni per vetustà ai sensi dell'art.1 punto 10 della Legge 560/93 e s.m.i."

- 2) Dare atto che tutte le spese per la sottoscrizione dell'atto integrativo saranno a carico dell'Impresa Guerrini.
- 3) Mandare al Settore Avvocatura per opportuna conoscenza e al Settore OO.LL.PP. per gli ulteriori adempimenti connessi alla stipula dell'atto integrativo per la cessione con la forma del riscatto dei n° 2 alloggi previsti.
- 4) Trasmettere il presente atto all'impresa Gastone Guerrini, Costruzioni Generali S.p.A.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale

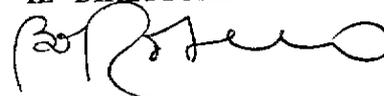


Settore Urbanistica

Territorio Piani e Programmi

Visto per il parere di regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto **immediatamente eseguibile**.