



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 304

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIE SAN LEONARDO E STADIO ARECHI MESSA IN SICUREZZA AREE DI ACCESSO - ATTO CESSIONE VOLONTARIA AREE - PROGETTO DI VARIANTE - APPROVAZIONE - PROVVEDIMENTI

(Pro. N. 2010/332)

L'anno duemiladieci addì due del mese di Aprile, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- con determina del Settore Mobilità Urbana, Registro generale n. 345 del 26.1.2009, è stato definitivamente approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di realizzazione di nuove rotatorie in località San Leonardo e stadio Arechi: messa in sicurezza aree di accesso" per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 870.172,20 per lavori – comprensivi di € 23.658,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – ed € 629.827,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la suindicata spesa trova copertura finanziaria sul Cap. n. 21081, art. 17, tit. 2, funz. 8, serv. 1, int. 1 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009 ed è materialmente finanziata mediante apposito mutuo assunto con la Cassa DD.PP. in posizione n. 4529311/00;
- i lavori di cui trattasi, a seguito delle procedure di gara espletate secondo le modalità previste dalla citata determinazione dirigenziale Registro generale n. 345 del 26.1.2009, sono stati affidati all'impresa Euro Strade S.r.l. con determina del Direttore del Settore Mobilità Urbana Registro generale n. 1742 del 6.4.2009 per l'importo complessivo di € 589.671,31 - oltre I.V.A. come per legge – al netto del ribasso offerto del 33,136%;
- l'impresa aggiudicataria ha stipulato regolare contratto d'appalto in data 11.6.2009, repertorio n. 23943 ed ha dato inizio ai lavori in data 15.4.2009, giusta verbale di consegna redatto in pari data;
- in corso d'opera si sono manifestati eventi imprevisti e non prevedibili in fase di redazione del progetto esecutivo, comunque necessari per la corretta esecuzione dei lavori e per migliorare la funzionalità dell'intervento dal lato dell'ospedale "San Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona", per cui si è reso necessario predisporre un progetto di variante e suppletivo che includesse i citati interventi supplementari;
- con successiva determina del Direttore del Settore Mobilità Urbana, Registro generale n. 4065 del 4.8.2009, è stato approvato il progetto di variante e suppletivo dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 639.928,20 per lavori al netto del ribasso d'asta – comprensivi di € 24.801,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – ed € 860.071,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distinti secondo il seguente quadro economico:

A)	Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta	€ 639.928,20
	di cui € 24.801,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B.1)	Spese tecniche ed art. 92, comma 5, D.Leg.vo 163/2006 al 31.12.2005 (1,50%)	€ 7.831,55
B.2)	Spese tecniche ed art. 92, comma 5, D.Leg.vo 163/2006 successive al 31.12.2008 (0,50%)	€ 2.160,52
B.3)	Imprevisti, allacciamenti e spostamenti, contenziosi, espropri, assistenza archeologica, ulteriori oneri ed ulteriori lavori	€ 721.644,09
B.4)	I.V.A. al 20% su lavori	€ 127.985,64
	Totale somme a disposizione	€ 860.071,80
	TOTALE GENERALE	€ 1.500.000,00

- i maggiori lavori sono stati affidati all'impresa Euro Strade S.r.l. con la medesima determinazione dirigenziale n. 4065 del 4.8.2009 agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per cui l'impresa appaltatrice ha firmato l'atto aggiuntivo al contratto repertorio n. 23943 dell'11.6.2009 in data 15.10.2009, registrato con repertorio n. 24106, per il maggiore importo di € 50.256,88 al netto del ribasso d'asta del 33,136%;
- in fase di esecuzione dei lavori dal lato dello stadio Arechi, inoltre, si sono manifestati eventi imprevisti ed imprevedibili che hanno reso indispensabile procedere alla redazione di un nuovo progetto di variante e suppletivo, relativamente agli interventi previsti dal lato del citato impianto sportivo comunale, allo scopo di creare nuove corsie e sensi di marcia indispensabili per la migliore funzionalità dell'intervento e per aumentare le condizioni di sicurezza dell'intera area dell'incrocio;
- per eseguire le lavorazioni così come previste nel progetto di variante di cui al punto che precede, occorre necessariamente procedere all'acquisizione di nuove aree, all'attualità intestate a ditte private, al fine di renderle disponibili alla realizzazione degli ulteriori interventi di che trattasi;
- i proprietari delle aree oggetto di acquisizione hanno, in questa fase, manifestato la volontà di addivenire ad una cessione volontaria in favore del Comune di Salerno, secondo le condizioni incluse in uno Schema di Accordo Sostitutivo del Provvedimento ex articolo 11 della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., che si allega alla presente proposta di deliberazione;
- per quanto sopra evidenziato, il secondo progetto di variante comporta un incremento di spesa di € 182.256,00, salvo ritenute di legge, necessari all'acquisizione delle citate aree e già previste nelle somme a disposizione del quadro economico generale dell'intervento, oltre che un aumento di € 66.117,02 per lavori, al netto del ribasso del 33,136%, occorrenti per l'esecuzione dei maggiori interventi di cui alla nuova planimetria di progetto dal lato dello stadio Arechi;

VISTO lo Schema di Accordo Sostitutivo del Provvedimento ex articolo 11 della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i. firmato dalle parti interessate, che si allega alla presente proposta di deliberazione;

CONSIDERATA l'opportunità di realizzare l'opera, quindi di acquisire la disponibilità delle nuove aree interessate dai lavori di cui si tratta, in quanto funzionale ad una migliore esecuzione dei lavori, alla risoluzione delle intervenute problematiche impreviste ed imprevedibili, oltre che ad un incremento della sicurezza generale dell'intero incrocio;

RITENUTO di approvare Schema di Accordo Sostitutivo del Provvedimento ex articolo 11 della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione delle aree e, di conseguenza, il secondo progetto di variante dei lavori di cui si tratta;

CONSIDERATO che il Direttore del Settore Mobilità Urbana ha espresso parere favorevole in ordine alla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto in premessa riportato, che qui si intende integralmente trascritto;
- 2) di approvare lo Schema di Accordo Sostitutivo del Provvedimento ex articolo 11 della Legge

7.8.1990, n. 241 e s.m.i., che si allega alla presente proposta di deliberazione, col quale le aree interessate dagli interventi previsti dal progetto di variante in oggetto vengono cedute volontariamente, alle condizioni in esso incluse, dagli attuali proprietari al Comune di Salerno verso il corrispettivo di € 182.256,00, salvo ritenute di legge;

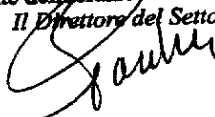
- 3) di dare atto che predetti oneri necessari all'acquisizione delle aree sono inclusi nel quadro economico dell'intervento, nell'ambito delle voci relative alle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 4) il dirigente del Settore Mobilità Urbana provvederà ad approvare con propria determinazione il progetto di variante e suppletivo dei lavori comportante un incremento di spesa di € 66.117,02 per lavori, al netto del ribasso offerto del 33,136%, a cui si farà fronte con le somme già disponibili sul Cap. n. 21081, art. 17, tit. 2, funz. 8, serv. 1, int. 1 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009, materialmente finanziati mediante apposito mutuo assunto con la Cassa DD.PP. in posizione n. 4529311/00;
- 5) di mandare al Settore Mobilità Urbana, al Settore Avvocatura – Servizio Appalti e Contratti ed al Servizio Intersettoriale – Area Tecnica – per i provvedimenti di propria competenza.

~~Comunale~~ la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

COMUNE DI SALERNO
SETTORE MOBILITA' URBANA

Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

