



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 305

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - SUOLO VIA SCAVATE CASE ROSSE -
CESSIONE VOLONTARIA IN LUOGO DI ESPROPRIO LIGNUM ITALIA
SYSTEM SRL**

(Pro. N. 2010/333)

L'anno duemiladieci addì due del mese di Aprile, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che nell'ambito del patrimonio comunale rientra il terreno in Salerno alla via Scavate Case Rosse di 299 mq in n.c.t. foglio 50 p.la 992 inserita nell'agglomerato industriale di Salerno;

che l'area in questione, come individuata con colorazione in rosso nella planimetria agli atti, risulta essere interclusa e confinante con proprietà aliene.

che con nota prot. n. 35363 del 02/03/2009 il Consorzio A.S.I. comunicava l'avvio del procedimento di esproprio del suddetto terreno per la conseguente assegnazione in favore della ditta Lis Lignum Italia System S.r.l. per l'insediamento di attività di produzione di infissi in alluminio;

che la suddetta società con nota prot. n. 41950 del 12/03/2010 chiedeva a questo Ente di poter acquisire la proprietà del terreno in parola mediante atto di cessione volontaria in luogo di esproprio;

che in data 11/03/2010 con nota prot. n. 53404 la società Lis Lignum Italia System S.r.l. trasmetteva copia della nota ASI prot. n. 1087 del 05/03/2010 con la quale si stimava l'indennità di esproprio dell'area in parola in € 110,00 per mq, salvo decurtazione del 25% ai sensi della legge n. 244/2007, percentuale ridotta al 15% nel caso di cessione volontaria quindi, pari a complessivi € 27.956,50 ($€110,00 \times 299 = 32.890,00 - 15\% = 27.956,50$) trattandosi di cessione volontaria e siccome la superficie dell'area risulta di mq 299.

Letta la nota prot. n. 51842 del 27/03/2009 del Settore Urbanistica con la quale si evidenzia che l'area in argomento è classificata nel vigente PUC come zona ASI e che non è interessata da alcuna previsione urbanistica di PUC.

Letta la relazione del Servizio Appalti- Contratti- Assicurazioni- Demanio e Patrimonio, agli atti.

Considerate le motivazioni dell'esproprio.

Ritenuto di procedere al trasferimento in favore del Consorzio A.S.I. della proprietà del terreno di cui in premessa, mediante cessione volontaria in luogo di esproprio ed avverso il complessivo importo di € 27.956,50, come sopra determinato sulla scorta della stima dello stesso Consorzio ASI e di cui alla su citata nota prot. n. 1087 del 05/03/2010.

Richiamato l'art. 42 lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di alienazione di beni immobili di patrimonio dell'Ente.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione.

Delibera

- 1) Prendere atto della nota prot. n. 35363 del 02/03/2009 con la quale il Consorzio A.S.I. ha comunicato l'avvio del procedimento di esproprio del terreno di patrimonio comunale in Salerno alla via Scavate Case Rosse, di mq 299, in n.c.t. foglio 50 p.lla 992, per la conseguente assegnazione in favore della ditta Lis Lignum Italia System S.r.l. per l'insediamento di attività di produzione di infissi in alluminio.
- 2) Procedere alla cessione volontaria in luogo di esproprio, in favore del Consorzio A.S.I. di Salerno, della proprietà del terreno di patrimonio comunale di cui sopra avverso il prezzo di € 27.956,50 così determinato sulla scorta della stima dello stesso Consorzio ASI e di cui alla nota prot. n. 1087 del 05/03/2010 in premessa richiamata.
- 3) Proporre al Consiglio Comunale l'adozione del provvedimento di alienazione dell'area in questione nei termini di cui sopra.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

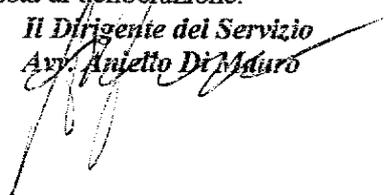
Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Anselmo Di Mauro



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

