



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 348

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SUB COMPARTO 1 DEL CPS_1 LOC.
S.TERESA: SUDDIVISIONE DELLA U.M.I. N.3 IN 2 SUB U.M.I.
(Pro. N. 2010/357)

L'anno duemiladieci addì due del mese di Aprile, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione n. 1541 del 07/12/2007 di Giunta Comunale è stato individuato, all'interno del Comparto Edificatorio a destinazione prevalentemente Produttivo/Servizi relativo all'area sita in località Santa Teresa coincidente con il Comparto di PUC contraddistinto con la sigla CP/S_1, il Subcomparto n.1 del predetto CP/S_1;
- in sede di Conferenza di Servizi tenutasi presso l'Autorità Portuale di Salerno in data 20/12/2007 gli enti ed i soggetti pubblici coinvolti nel processo di trasformazione urbanistico-edilizia hanno espresso la loro condivisione in merito a quanto previsto dalla precitata deliberazione;
- con deliberazione n. 957 del 09/09/2008 di Giunta Comunale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo del Subcomparto n.1 del predetto CP/S_1, ove è prevista la articolazione degli interventi per Unità Minima di Intervento – UMI, e vengono individuate quattro UMI tra le quali la UMI n.3 è costituita dall'edificio "trapezio" contraddistinto dalla sigla "N" (nel seguito sinteticamente "Edificio N") destinato a sede della Capitaneria di Porto di Salerno, e dalla Torre "T2" destinata a sede della Autorità Portuale di Salerno;
- con decreto sindacale n°15 del 10/09/2008 il PUA approvato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°38 del 22/09/2008 ed è entrato in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.963 del 07/08/2009 è stato approvato il Progetto Definitivo degli interventi, comprensivo anche degli edifici costituenti la UMI n.3 e cioè la "Torre T2" e lo "Edificio N";
- le Norme Tecniche di Attuazione del PUA del Sub-comparto n.1 del CP/S_1 prevedono al punto 6.6 che per la UMI n.3 costituita dagli edifici pubblici demaniali destinati a nuove sedi per la Capitaneria di Porto e l'Autorità Portuale ("Edificio N" e "Torre T2") tra la Amministrazione Comunale e i suddetti soggetti pubblici deve essere stipulata apposita convenzione regolante i reciproci obblighi e adempimenti, essendo riservata al Comune di Salerno la progettazione definitiva ed esecutiva degli edifici e dell'area connessa agli stessi;
- sempre le Norme Tecniche di Attuazione del PUA del Sub-comparto n.1 del CP/S_1 prevedono al punto 6.7 la possibilità di suddivisione della UMI n.3 in sub-UMI per ragioni riguardanti i tempi diversi di attuazione degli interventi;

Rilevato che:

- con nota pervenuta in data 24/03/2010 la Autorità Portuale di Salerno ha prodotto richiesta di applicazione del predetto punto 6.7 delle Norme di attuazione del PUA, al fine di realizzare la propria nuova sede individuata nella "Torre T2" del PUA, con mq 2.000 di SLS;
- la Capitaneria di Porto di Salerno, opportunamente compulsata, ha espresso con nota pervenuta in data 25/03/2010, il proprio orientamento, significando che non sussistono motivi ostativi alla richiesta della Autorità Portuale e l'individuazione dello "Edificio N" del PUA quale nuova sede della Capitaneria di Porto con mq 3.681 circa di Superficie Lorda di Solaio;
- occorre procedere alla suddivisione della UMI n.3 nelle due sub-UMI come di seguito individuate e alla attribuzione ad ognuna della relativa Superficie Lorda di Solaio, nell'ambito della SLS totale della UMI n.3, al fine di rendere autonomi i procedimenti realizzativi ognuno per la propria specificità e tempistica;

Sub-UMI 3a, costituita dalla Torre "T2" destinata a sede della Autorità Portuale di Salerno, con mq 2.000 di Superficie Lorda di Solaio;

- Sub-UMI 3b, costituita dallo "Edificio N" destinato a sede della Capitaneria di Porto di Salerno, con mq 3.681 circa di Superficie Lorda di Solaio;
come da cartografia allegata;

Considerato:

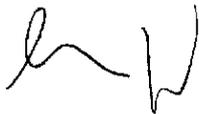
- quanto contenuto e allegato al Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot 67959 del 01/04/2010, agli atti della presente Deliberazione;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

DELIBERA

1. Di suddividere la Unità Minima di Intervento UMI n.3, così come individuata dal PUA del Sub-comparto n.1 di S. Teresa, nelle due sub-UMI come di seguito riportate, con la relativa attribuzione ad ognuna della propria Superficie Lorda di Solaio – SLS:
 - Sub-UMI 3a, costituita dalla Torre "T2" destinata a sede della Autorità Portuale di Salerno, con mq 2.000 di SLS;
 - Sub-UMI 3b, costituita dallo "Edificio N" destinato a sede della Capitaneria di Porto di Salerno, con mq 3.681 circa di SLS,
come da allegata cartografia;
2. Di consentire lievi spostamenti della SLS tra le due sub-UMI in fase di progettazione di dettaglio, ferma restando il totale di SLS di mq 5.681,52 fissato dal PUA citato;
3. Di rinviare a successivo atto l'approvazione delle Convenzioni previste dalla Normativa del PUA e regolanti i reciproci obblighi e adempimenti, essendo riservata al Comune di Salerno la progettazione definitiva ed esecutiva degli edifici e dell'area connessa agli stessi;
4. Di demandare agli Uffici la fase successiva inerente l'approvazione dei progetti, secondo le procedure di legge.

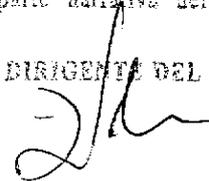
Di chiudere la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere
espresso nella parte narrativa della presente
deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

