



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 359

**OGGETTO: EX - LINEA FERROVIARIA SALERNO-STAZIONE / SALERNO-PORTO - ATTO  
DEFINITIVO CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE  
( Pro. N. 2010/363 )**

L'anno duemiladieci addì nove del mese di Aprile, alle ore 13:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
A
A
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera:  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Premesso**

- che l'Amministrazione Comunale è fortemente interessata a concludere in tempi brevi un programma di grande portata per lo sviluppo della Città rappresentato dall'intervento di riqualificazione urbana denominato "Fronte del Mare";

- che, nell'ambito di che trattasi, ricadono anche suoli appartenenti alla Società R.F.I. s.p.a. - costituenti parte dell'ex linea ferroviaria Salerno Stazione / Salerno Porto attualmente oggetto di dismissione- catastalmente individuati nel modo seguente:

- foglio di mappa n. 64/A particella n. 2365 di mq. 351,00;
- foglio di mappa n. 64/B particella n. 2829 (ex n. 2048 parte) di mq. 2.976,00;
- foglio di mappa n. 64/C particella n. 2036 di mq. 3.778,00;
- foglio di mappa n. 64/D particella n. 1985 di mq. 2.446,00;
- foglio di mappa n. 69 particella n. 22 di mq. 3.465,00;

il tutto per una superficie catastale di mq. 13.016,00;

- che, per le suddette aree (a suo tempo prese in consegna dall'Amministrazione Comunale, giusta verbale del 29.11.2007), l'Amministrazione Comunale ha stipulato con la Società R.F.I. s.p.a. atto preliminare di cessione del diritto di superficie trentennale (rep. n. 23963 del 24.06.2009), obbligandosi a sottoscrivere entro il 30.04.2010, il rogito definitivo al prezzo di € 400.000,00 (quattrocentomila/00), oltre I.V.A.;

- che, a garanzia del definitivo acquisto del diritto, sempre in data 24.06.2009 l'Amministrazione Comunale ha acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena polizza fidejussoria di € 400.000,00 (quattrocentomila/00), oltre I.V.A., in favore della Società R.F.I. s.p.a.;

- che, con nota dell'8.03.2010 (acquisita all'Arch. Gen. prot. A n. 54012 del 15.03.2010), la Società FERSERVIZI s.p.a. ha comunicato le modalità di pagamento (assegni circolari non trasferibili o bonifico bancario irrevocabile con valuta fissa) dell'importo di € 400.000,00 (quattrocentomila/00), oltre I.V.A., riferiti all'atto definitivo;

- che gli Uffici Comunali e la Società R.F.I. s.p.a. hanno concordato via e-mail lo schema di atto definitivo di cessione del diritto di superficie trentennale, prevedendo il pagamento a mezzo assegni circolari non trasferibili e la restituzione della polizza fidejussoria bancaria in sede stessa di sottoscrizione, che avverrà il giorno 29 aprile p.v. o, nell'impossibilità, per il successivo giorno utile;

### **Ritenuto**

- di prendere atto dello schema di atto definitivo di cessione del diritto di superficie trentennale così come concordato con la Società FERSERVIZI s.p.a.;

- di impegnare, in tal senso, la somma di € 400.000,00 (quattrocentomila/00), oltre I.V.A. dando mandato al Settore Ragioneria per la predisposizione del pagamento a mezzo assegni circolari non trasferibili;

- di dare mandato al Direttore del Settore OO.LL.PP. per la sottoscrizione dell'atto di cessione del diritto di superficie trentennale;

### **Visto**

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

## Delibera

1. approvare la premessa della presente deliberazione che si fa propria e per l'effetto:
  - prendere atto dello schema di atto definitivo di cessione del diritto di superficie trentennale così come concordato con la Società FERSERVIZI s.p.a., e che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
  - impegnare, in tal senso, la somma di € 400.000,00 (quattrocentomila/00), oltre I.V.A. dando mandato al Settore Ragioneria per la predisposizione del pagamento a mezzo assegni circolari non trasferibili;
  - dare mandato al Direttore del Settore OO.LL.PP. per la sottoscrizione dell'atto di cessione del diritto di superficie trentennale;
2. mandare al Settore Ragioneria, al Settore OO.LL.PP., al Settore Urbanistica, all'Ufficio di Piano, al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio per quanto di competenza ed eventuale conoscenza.

### Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni Demanio e Patrimonio

VISTO per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

**Il Dirigente del Servizio**  
Avv. Anicillo di Mauro

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135, comma 2o del D.Lgs. n. 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**