COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA **Num: 386**

OGGETTO: **REALIZZAZIONE EDIFICIO "CRESCENT" IN LOCALITA` S.TERESA SUB UMI N.2 - 1° LOTTO FUNZIONALE - 2° ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA - PROVVEDIMENTI**

(Pro. N. 2010/389)

L'anno duemiladieci addì nove del mese di Aprile, alle ore 13:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	A
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	A
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - Corriere della Sera - La Repubblica - Il Mattino Ediz. Locale.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che:
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 1304 del 27/11/2009, e successiva deliberazione di Giunta Comunale n.1444 del 28/12/2009 di rettificata e chiarimenti, è stato tra l'altro approvato lo schema di bando di asta pubblica per la alienazione dei suoli e correlati diritti edificatori del primo lotto funzionale della Sub-UMI n.2 dell'edificio Crescent in località S. Teresa;

- che la procedura di asta pubblica si è sviluppata nell'arco temporale dal 03/12/2009 al 05/02/2010;

Dato atto che:
- che alla data di scadenza dell'asta non è pervenuta alcuna richiesta di acquisto, e pertanto l'asta è andata deserta;

- che in data 01/03/2010 è pervenuta richiesta dalla "Sviluppo Immobiliare Santa Teresa srl" – S.I.S.T. srl, attuale proprietà del complesso immobiliare dell'ex Hotel Jolly delle Palme soggetto attuatore della Sub-UMI n.1 dell'edificio Crescent, con la quale tra l'altro chiede di attivare la trattativa diretta per l'alienazione in argomento, prevista come possibilità dal bando in caso di non aggiudicazione;

Considerato che:
- l'Amministrazione ha formulato, per le vie brevi, la volontà di procedere ad una nuova asta pubblica, ed ha fornito indirizzi per la stesura del nuovo bando;

- che sostanzialmente gli indirizzi forniti attengono l'allargamento della platea dei possibili partecipanti, il ridimensionamento dei requisiti di partecipazione all'asta e dei requisiti per la realizzazione dell'opera, nonché l'introduzione di elementi di garanzia per l'aggiudicatario da far valere nel caso di impedimenti amministrativi alla esecuzione dell'opera;

Rilevato che:
- la collaborazione tra gli Uffici, già preposti alla predisposizione della procedura di evidenza pubblica, ha consentito la redazione di un nuovo schema di bando, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, secondo gli indirizzi di merito forniti e prima menzionati;

- tutto ciò fermo restando il prezzo a base d'asta già precedentemente determinato sulla scorta dei costi sostenuti e/o da sostenere dall'Amministrazione e connessi alla realizzazione del "Crescent" (acquisizione aree, progettazioni, spese generali, allacciamenti);

Rilevato altresì che:
- occorre modificare l'art.10 della Convenzione Attuativa per la sub-UMI n.2 in conformità a quanto previsto dallo schema di bando, e introdurre nella stessa i nuovi elementi previsti sempre dal bando e aventi rilevanza sugli aspetti convenzionali;

- occorre ribadire che quanto previsto dalla Convenzione Attuativa per la sub-UMI n.2 può essere articolato anche con Convenzioni regolanti singoli lotti funzionali, in conformità di quanto già deliberato circa la suddivisione della sub-UMI n.2 in primo e secondo lotto funzionale;

- per quanto non innovato dalla presente deliberazione e dall'allegato schema di bando rimane fermo quanto già deliberato;

Ritenuto:

- conformi agli indirizzi forniti dalla Amministrazione e quindi condivisibili ed approvabili il nuovo schema di bando e le modifiche da apportare agli allegati allo stesso;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ed il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse al presente atto, che per l'effetto di intendono qui integralmente trascritte;

2. Di approvare il nuovo schema di bando di asta pubblica allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

3. Di riapprovare la Convenzione Attuativa per la sub-UMI n.2 nel testo rielaborato allegata alla presente deliberazione, che potrà essere articolata anche per singoli lotti funzionali;

4. Di riapprovare tutti gli altri allegati al Bando, pure allegati alla presente deliberazione;

5. Di procedere alla pubblicazione del nuovo bando d'asta: integralmente attraverso l'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet dell'Ente; per estratto a mezzo manifesti per le strade cittadine e nelle sedi delle Circoscrizioni, e su tre quotidiani di cui due a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale come risultanti dal frontespizio della presente deliberazione;

6. Di dare mandato per le procedure di gara al Servizio Appalti e contratti, al Settore OO.PP.LL. e al Servizio Trasformazioni Urbanistiche, per le rispettive competenze;

7. Di dare mandato al Servizio Trasformazioni Urbanistiche di riscontrare la nota pervenuta da parte della "Sviluppo Immobiliare Santa Teresa srl" – S.I.S.T. srl, per quanto attiene la richiesta di trattativa privata, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione.

- SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.
IL DIRIGENTE

Servizio Trasformazioni Urbanistiche
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.
Il Segretario Generale