



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 400

**OGGETTO: LOCALI DEL PADIGLIONE N.9 DELL'EX SEMINARIO REGIONALE - LAVORI
DI CONSOLIDAMENTO STATICO E DI RISTRUTTURAZIONE -
PROVVEDIMENTI**

(Pro. N. 2010/425)

L'anno duemiladieci addì sedici del mese di Aprile, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
A
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 874 del 10/07/2009 la Giunta Municipale ha approvato il progetto definitivo di manutenzione straordinaria -lotto D - comprendenti, oltre agli interventi sul corpo stradale del territorio cittadino, anche quelli afferenti le proprietà o i beni nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale quali unità immobiliari, manufatti, spazi ed aree coperte o scoperte, ecc.
- che con determinazione dirigenziale n. 5059 di reg. gen.le del 13/10/2009 è stato approvato il progetto esecutivo di cui innanzi, per il complessivo importo di €. 500.000,00, di cui €. 413.223,14 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza ed €. 12.396,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la suindicata spesa di complessivi €. 500.000,00 è stata prevista sul *Cap. 21810 - Art. 17 - Tit. 2 - Funz. 8 - Serv. 1 - Int. 1* ed è materialmente finanziata mediante apposito mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4534601;

Considerato:

- che i locali facenti parte del padiglione n. 9 dell'ex Seminario Regionale di proprietà dell'Amministrazione ed utilizzati dal personale dipendente di alcuni Uffici del Settore Impianti e Manutenzioni, sono stati oggetto di gravi inconvenienti dovuti alle numerose infiltrazioni di acque meteoriche che hanno causato il distacco di grosse aree di intonaco dei soffitti mettendo in evidenza un avanzato stato di ossidazione dei ferri di armatura del solaio;
- che detta situazione ha determinato l'immediato rilascio dei predetti locali, imponendo, come unica soluzione, a causa della mancanza di altri spazi idonei da utilizzare per gli stessi scopi, la precaria sistemazione di tutto il personale al piano terra;
- che, pertanto, al fine di porre immediato rimedio a tale situazione ed accertata l'indisponibilità, da parte di personale tecnico interno all'Ente, per la redazione progettuale necessaria per l'appalto dei lavori, si è incaricato, per tali adempimenti il prof. Ing. Michele Brigante, giusta determina dirigenziale n. 1273 di reg. gen.le del 10/03/2009;
- che, il predetto professionista, ha espletato l'incarico affidatogli, ragion per cui ha provveduto alla consegna del progetto definitivo che quantifica la spesa in complessivi €. 436.880,42, determinata secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori a misura:

Lavori a base di gara	€.	372.661,53
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>5.589,92</u>
Totale lavori a misura		€. 378.251,45

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. Imprevisti 5% di A)	€.	18.912,57
2. I.V.A. sui lavori e sugli imprevisti pari al 10%	€.	39.716,40
Totale somme a disposizioni		€. <u>58.628,97</u>
Totale Generale		€. 436.880,42

Ritenuto, per le suesposte motivazioni nonché per la conclamata urgenza, di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di consolidamento statico e di ristrutturazione dei locali facenti parte del padiglione n.9 dell'ex Seminario Regionale,

Stabilito che, in coerenza di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto relativo all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria - lotto D, i predetti lavori di consolidamento statico e di ristrutturazione dei locali facenti parte del padiglione n.9 dell'ex Seminario Regionale possono essere eseguiti nell'ambito dello stesso appalto e, pertanto, la spesa la loro esecuzione, ammontante a complessivi €.**436.880,42**, rientra in quella complessiva di €. 500.000,00 stanziata per la suddetta manutenzione straordinaria - Lotto D), prevista sul Cap. 21810 - Art. 17 - Tit. 2 - Funz. 8 - Serv. 1 - Int. 1 - Imp. 5710/1/2009 ed è materialmente finanziata mediante apposito mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4534601;

Visto che il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) Approvare il progetto definitivo, redatto dal professionista esterno incaricato, prof. ing. Michele Brigante, ed in possesso del competente Ufficio del Servizio Manutenzione Infrastrutture, relativo ai lavori di consolidamento statico e di ristrutturazione dei locali facenti parte del padiglione n.9 dell'ex Seminario Regionale, per il complessivo importo di €. **436.880,42**, determinato secondo il quadro economico in premessa riportato.
- 2) Stabilire in coerenza di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto relativo all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria - lotto D, i predetti lavori di consolidamento statico e di ristrutturazione dei locali facenti parte del padiglione n.9 dell'ex Seminario Regionale possono essere eseguiti nell'ambito dello stesso appalto e, pertanto, la spesa per la loro esecuzione, ammontante a complessivi €. **436.880,42**, rientra in quella complessiva di €. 500.000,00 stanziata per la suddetta manutenzione straordinaria - Lotto D), prevista sul Cap. 21810 - Art. 17 - Tit. 2 - Funz. 8 - Serv. 1 - Int. 1 - Imp. 5710/1/2009 ed è materialmente finanziata mediante apposito mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4534601.
- 3) Autorizzare il Servizio Manutenzione Infrastrutture per l'espletamento delle procedure previste e necessarie per l'immediata esecuzione dei lavori in questione.
- 4) Mandare, ai Servizi Manutenzione Infrastrutture ed Intersettoriale - Area tecnica, nonché ai Settori Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

COMUNE DI SALERNO

Servizio Manutenzione Infrastrutture

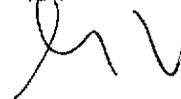
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

Il DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

