



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 407

OGGETTO: SERVIZI BALNEARI DI PUBBLICA UTILITA' - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/432)

L'anno duemiladieci addì sedici del mese di Aprile, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
A
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

- che, con deliberazione C.C. n. 46 del 25.07.2003, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di riservare i restanti arenili liberi del litorale cittadino all'uso della collettività;
- che, per le scorse stagioni balneari, e più precisamente dall'1.05.2004/5/6/7/8/9 al 30.09.2004/5/6/7/8/9, con deliberazione G.C. n. 316 del 24.03.2004, l'Amministrazione Comunale ha inteso, comunque, assicurare sugli arenili liberi del litorale cittadino i Servizi Balneari di Pubblica Utilità, consistenti nell'assistenza e salvataggio dei bagnanti e nella fornitura di servizi igienici minimi;
- che, a tal fine, sono state individuate (e, quindi, affidate mediante selezione ad evidenza pubblica) n. 6 Postazioni [A1 (Spiaggia S. Teresa) - A2 (Spiaggia S. Teresa) - A3 (Area adiacente Parco Giochi) - A4 (Lungomare Marconi) - A5 (Lungomare Marconi) - A6 (Pastena)], consentendo agli affidatari, in cambio dei Servizi, l'esercizio dell'attività di noleggio di attrezzature balneari e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- che, in data 30.09.2009, i suddetti Servizi hanno visto la loro naturale scadenza;
- che, da una complessiva valutazione dell'esperienza appena conclusasi e dei risultati conseguiti, nonché per la necessità di dare una risposta alle immutate esigenze della cittadinanza, torna utile riproporre i Servizi Balneari di Pubblica Utilità e, dunque, rinnovare la selezione per l'affidamento per ulteriori sei annualità, a far tempo dalla stagione balneare 2011;
- che, tuttavia, nella predisposizione del relativo bando e disciplinare occorre tener presente che:
 - con deliberazione G.C. n. 721 del 25.05.2007, fu stabilito di procedere all'assegnazione in favore degli affidatari dei Servizi che ne facessero richiesta, di un'ulteriore superficie di arenile di mq. 50,00 - nei limiti delle più ampie aree di mq. 100,00 detenute in concessione dall'Ente e ciascuna riferita ad ogni singola postazione balneare - da occupare esclusivamente con impianti di facile rimozione, quali pedane in legno delimitate da fioriere e/o balaustre lignee e per la sola posa all'aperto di tavolini, sedie ed ombrelloni al fine di implementare l'attività consentita di somministrazione di alimenti e bevande e poter far fronte al costo dei Servizi;
 - i lavori di realizzazione della Piazza della Libertà rendono impraticabile il sito della Postazione A1 (Spiaggia S. Teresa);
 - l'immediata vicinanza tra le Postazioni A4 (Lungomare Marconi) e A5 (Lungomare Marconi) rischia di ridurre gli ambiti di utenza (peraltro già esigui), rendendo poco proficua l'attività di corrispettivo degli affidatari;

Considerato

- che, in tal senso, sulla scorta dello stato dei luoghi, l'Ufficio Demanio ha proceduto ad individuare e sottoporre alla valutazione di merito dell'Organo Giuntale -fatta salva ogni possibile eventuale modifica- n. 6 (sei) nuove ipotesi di siti per postazioni idonee ai Servizi Balneari di Pubblica Utilità: A1 (Via Ligea) - A2 (Spiaggia S. Teresa) - A3 (Area adiacente Parco Giochi) - A4 (Lungomare Marconi) - A5 (Pastena) - A6 (Picentino);
- che, tuttavia, pure adoperando ogni possibile sollecitudine, la predisposizione di un nuovo bando e del disciplinare, l'espletamento della selezione e gli adempimenti consequenziali non consentiranno l'effettivo nuovo affidamento dei Servizi prima della stagione balneare 2011;
- che, in ogni caso, sarebbe pregiudizievole per i cittadini e per l'Amministrazione Comunale privare dei Servizi gli arenili liberi per la corrente stagione balneare;

Richiamato

- altresì, la deliberazione G.C. n. 1291 del 06.10.2004;

Ritenuto

- per le motivazioni di cui innanzi e nella propria autonomia;
- di approvare l'operato dell'Ufficio Demanio e per l'effetto riproporre i Servizi Balneari di Pubblica Utilità sui siti individuati di cui agli allegati elaborati planimetrici [A1 (Via Ligea) - A2 (Spiaggia S. Teresa) - A3 (Area adiacente Parco Giochi) - A4 (Lungomare Marconi) - A5 (Pastena) - A6 (Picentino)];
- di dare mandato al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio di predisporre immediatamente il relativo bando e disciplinare, tenendo conto di quanto già stabilito con deliberazione G.C. n. 721 del 25.05.2007, nonché di eventuali esigenze sorte o evidenziatesi nel corso del precedente affidamento;
- di prendere atto dell'impossibilità di procedere mediante procedura ad evidenza pubblica all'effettivo nuovo affidamento dei Servizi per la stagione balneare 2010, in ragione dei tempi occorrenti e di quelli necessari per l'installazione delle strutture;
- di consentire, per effetto di quanto sopra, limitatamente alle postazioni effettivamente occupate, A2 (Spiaggia S. Teresa), A3 (Area adiacente Parco Giochi) e A5 (Lungomare Marconi), e per la sola stagione balneare 2010, la proroga del precedente affidamento nel rispetto delle già previste condizioni e prescrizioni;
- di incaricare l'Ufficio Demanio ed il Settore Affari Generali per tutti gli adempimenti relativi sia alla formalizzazione della proroga dell'affidamento per la stagione balneare 2010, sia alla formalizzazione del nuovo affidamento che decorrerà dalla stagione balneare 2011;
- di estendere alla stagione balneare 2010 gli effetti della deliberazione G.C. n. 1291 del 06.10.2004 e confermare le stesse valutazioni e disposizioni anche per l'attività che l'Ufficio Demanio andrà a svolgere per il nuovo affidamento, rinviando ad apposite determinazioni dirigenziali per tutti i successivi adempimenti;

Visto

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. prendere atto di quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente trascritto e nella propria autonomia:
 - approvare l'operato dell'Ufficio Demanio e per l'effetto riproporre i Servizi Balneari di Pubblica Utilità sui siti individuati di cui agli allegati elaborati planimetrici [A1 (Via Ligea) - A2 (Spiaggia S. Teresa) - A3 (Area adiacente Parco Giochi) - A4 (Lungomare Marconi) - A5 (Pastena) - A6 (Picentino)];
 - dare mandato al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio di predisporre immediatamente il relativo bando e disciplinare, tenendo conto di quanto già stabilito con deliberazione G.C. n. 721 del 25.05.2007, nonché di eventuali esigenze sorte o evidenziate nel corso del precedente affidamento;
 - prendere atto dell'impossibilità di procedere mediante procedura ad evidenza pubblica all'effettivo nuovo affidamento dei Servizi per la stagione balneare 2010, in ragione dei tempi occorrenti e di quelli necessari per l'installazione delle strutture, nonché della concreta possibilità che ciò possa arrecare un pregiudizio alla cittadinanza e all'Amministrazione Comunale;

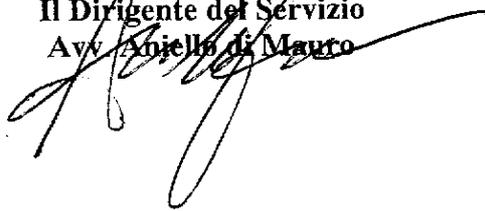
- consentire, per effetto di quanto sopra, limitatamente alle postazioni effettivamente occupate, A2 (Spiaggia S. Teresa), A3 (Area adiacente Parco Giochi) e A5 (Lungomare Marconi), e per la sola stagione balneare 2010, la proroga del precedente affidamento nel rispetto delle già previste condizioni e prescrizioni;
 - incaricare l'Ufficio Demanio ed il Settore Affari Generali per tutti gli adempimenti relativi sia alla formalizzazione della proroga dell'affidamento per la stagione balneare 2010, sia alla formalizzazione del nuovo affidamento che decorrerà dalla stagione balneare 2011;
 - estendere alla stagione balneare 2010 gli effetti della deliberazione G.C. n. 1291 del 06.10.2004 e confermare le stesse valutazioni e disposizioni anche per l'attività che l'Ufficio Demanio andrà a svolgere per il nuovo affidamento, rinviando ad apposite determinazioni dirigenziali per tutti i successivi adempimenti;
2. mandare per quanto di competenza ed eventuale conoscenza al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio, al Settore Affari Generali, al Settore Annona, al Settore Urbanistica / Ufficio di Piano, al Settore Ragioneria, al Comando di Polizia Municipale e allo Staff Sindaco;
 3. dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
 4. disporre l'immediata esecuzione della presente deliberazione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

**Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**

VISTO per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Aniello di Mauro



Ci dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

