



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 114

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPARTO MATIERNO - GIOVI CASA D'AMATO - FUORNI - S. LEONARDO - SORDINA E BRIGNANO - PRESA D'ATTO COMUNICAZIONE CONSORZIO "SALERNO CASA"
(Pro. N. 2010/125)

L'anno duemiladieci addì cinque del mese di Febbraio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

| |
|---|
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 del 23 marzo 2005, il Comune di Salerno ha localizzato i programmi costruttivi di E.R.P. agevolata assegnando alle cooperative Madonna delle Grazie, Nido, A. Sabatini, San Galileo, Picentina Uno, Primavera, LIRA, Oasi, nonché alle imprese IACP Futura, Edil Atellana, Co.Ce.re.st, ICA, Real Edil i lotti residenziali e stabilendo, nel contempo, quale corrispettivo delle concessioni il pagamento del costo di esproprio delle aree residenziali e non residenziali, nonché la progettazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- che gli assegnatari hanno successivamente sottoscritto le convenzioni ex art. 35 della legge 865/71 e smi per la formale costituzione del diritto di superficie;
- che, in esecuzione dei provvedimenti richiamati ed in ottemperanza alle convenzioni sottoscritte, i concessionari si sono obbligati a realizzare le opere di urbanizzazione a propria cura e spese a mezzo del Consorzio Salerno Casa, previsto e costituito con le modalità contenute e dettate dall'avviso di selezione approvato con deliberazione giuntale n. 439 del 07 marzo 2003;
- che con convenzione rogata dal notaio Generoso Granese rep. 3566 del 06 febbraio 2006 il "Consorzio Salerno Casa" ha assunto, tra l'altro, l'obbligo nei confronti del Comune di Salerno di progettare e realizzare direttamente tutte le opere di urbanizzazione previste nei comparti S. Leonardo, Fuorni, Cappelle, Sordina, Brignano, Giovi Casa D'Amato, Matierno Pipoli così come stabilito nel bando di concorso, dalla normativa vigente e nelle convenzioni sottoscritte dai concessionari, assumendone i costi e gli oneri correlati;
- che le opere a realizzarsi, pur riferendosi ad una pluralità di comparti, assumono una connotazione unitaria e, in ragione della rilevanza dell'importo dei lavori, richiedono l'espletamento delle procedure di rilevanza comunitaria
- che, in particolare, l'art. 32 del d.lgs 163/06 dispone l'applicazione delle norme del titolo I – contratti di rilevanza comunitaria – nonché quelle della parte I, IV e V del medesimo dlgs 163/06 e smi, ai "lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso di costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'articolo 16, comma 2, del dpr 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 28 luglio 2009 il Consorzio Salerno Casa ha trasmesso parere a firma dell'avv. Lorenzo Lentini il quale, in risposta a quesito formulato dal consorzio, ha manifestato l'opportunità che lo stesso consenta al Comune di Salerno l'indizione della gara per l'appalto dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione;
- che il Consorzio Salerno Casa, con successiva nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 23411 del 04 febbraio 2010, ha comunicato la decisione di affidare al Comune di Salerno l'espletamento delle procedure di gara relative alle opere di urbanizzazione dei comparti di Matierno, Giovi Casa D'Amato, nonché gli stralci funzionali dei comparti di Fuorni, S. Leonardo, Sordina e Brignano, assumendo a proprio carico le spese occorrenti per l'espletamento delle procedure di gara nella misura dello 0,5% dell'importo a base di gara nonché le spese di pubblicazione;

Considerato che i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione, pur se riferiti a lavori privati, possono essere appaltati dal Comune previa indizione di gara con le modalità previste dall'art. 55 del d.lgsvo 163/06 e smi;

Ritenuto di potersi accogliere la richiesta del Consorzio incaricando i competenti Settori e Servizi comunali;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n.267/2000 il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

DELIBERA

1. Di approvare la premessa in narrativa e, per l'effetto, prendere atto della comunicazione del Consorzio Salerno Casa prot. 23411 del 04.02.2010, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

2. Stabilire di procedere, in accoglimento della richiesta del Consorzio Salerno Casa, all'espletamento della procedura di gara con le modalità previste dall'art. 55 del d.lgs. n. 163/06 e smi, incaricando il Settore OOLLPP ed il Servizio Appalti e Contratti per gli adempimenti di rispettiva competenza.

3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta spese per l'Ente.

Viso per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Avv. *Antonio Di Marco*

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale
[Signature]