



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 540

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AUTORITA' PORTUALE DI SALERNO -
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**
(Pro. N. 2010/544)

L'anno duemiladieci addi sette del mese di Maggio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
A
P
P
A
P
P
P
P
P
A
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione n. 1541 del 07/12/2007 di Giunta Comunale è stato individuato, all'interno del Comparto Edificatorio a destinazione prevalentemente Produttivo/Servizi relativo all'area sita in località Santa Teresa coincidente con il Comparto di PUC contraddistinto con la sigla CP/S_1, il Subcomparto n.1 del predetto CP/S_1;
- in sede di Conferenza di Servizi tenutasi presso l'Autorità Portuale di Salerno in data 20/12/2007 gli enti ed i soggetti pubblici coinvolti nel processo di trasformazione urbanistico-edilizia hanno espresso la loro condivisione in merito a quanto previsto dalla precitata deliberazione;
- con deliberazione n. 957 del 09/09/2008 di Giunta Comunale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo del Subcomparto n.1 del predetto CP/S_1, ove è prevista la articolazione degli interventi per Unità Minima di Intervento – UMI, e vengono individuate quattro UMI tra le quali la UMI n.3 è costituita dall'edificio "trapezio" contraddistinto dalla sigla "N" (nel seguito sinteticamente "Edificio N") destinato a sede della Capitaneria di Porto di Salerno, e dalla Torre "T2" destinata a sede della Autorità Portuale di Salerno;
- con decreto sindacale n°15 del 10/09/2008 il PUA approvato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°38 del 22/09/2008 ed è entrato in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.963 del 07/08/2009 è stato approvato il Progetto Definitivo degli interventi, comprensivo anche degli edifici costituenti la UMI n.3 e cioè la "Torre T2" e lo "Edificio N";
- con deliberazione Giunta Comunale n.722 del 05/06/2009 era stato già approvato il Protocollo di Intesa tra il Comune e la Autorità Portuale di Salerno inerente l'utilizzazione del progetto definitivo per la nuova sede della Autorità Portuale;
- le Norme Tecniche di Attuazione del PUA del Sub-comparto n.1 del CP/S_1 prevedono al punto 6.6 che per la UMI n.3 costituita dagli edifici pubblici demaniali destinati a nuove sedi per la Capitaneria di Porto e l'Autorità Portuale ("Edificio N" e "Torre T2") la Amministrazione Comunale e i suddetti soggetti pubblici deve essere stipulata apposita convenzione regolante i reciproci obblighi e adempimenti, essendo riservata al Comune di Salerno la progettazione definitiva ed esecutiva degli edifici e dell'area connessa agli stessi;
- sempre le Norme Tecniche di Attuazione del PUA del Sub-comparto n.1 del CP/S_1 prevedono al punto 6.7 la possibilità di suddivisione della UMI n.3 in sub-UMI per ragioni riguardanti i tempi diversi di attuazione degli interventi;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.348 del 02/04/2010 la UMI n.3 è stata suddivisa nelle due sub-UMI come di seguito riportate, con la relativa attribuzione ad ognuna della propria Superficie Lorda di Solaio – SLS:
 - Sub-UMI n.3a, costituita dalla Torre "T2" destinata a sede della Autorità Portuale di Salerno, con mq 2.000 di SLS;
 - Sub-UMI n.3b, costituita dallo "Edificio N" destinato a sede della Capitaneria di Porto di Salerno, con mq 3.681 circa di SLS;

Rilevato che:

- in data 26/04/2010 l'Autorità Portuale di Salerno ha presentato richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione della nuova sede di cui alla predetta sub-UMI n. 3°;
- occorre pertanto procedere alla applicazione del predetto punto 6.6 delle Norme di attuazione del PUA, inerente la convenzione regolante i reciproci obblighi e adempimenti tra il Comune e l'Autorità Portuale;

Considerato:

- che il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha predisposto lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno, ai fini della realizzazione della nuova sede della Autorità Portuale in località S. Teresa;
- che il predisposto schema di Convenzione è idoneo alla regolazione dei predetti rapporti;

Ritenuto:

- di approvare il predetto schema di Convenzione;

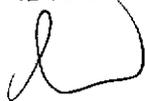
Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi del punto 6.6 delle Norme di Attuazione del PUA del Sub-comparto n.1 in località S. Teresa, lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno, ai fini della realizzazione della nuova sede della Autorità Portuale, schema che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di riservarsi ulteriori provvedimenti inerenti l'aggiornamento e/o revisione e/o integrazione inerenti il Protocollo di Intesa di cui alla citata deliberazione n.722/2009;
3. Di demandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche il prosieguo della procedura, ivi compresa la sottoscrizione della predetta Convenzione;
4. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Ci dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

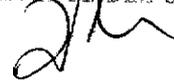
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

