



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 542

**OGGETTO: COMPARTO EDIFICATORIO CPS_12 LOC. FANGARIELLI ARTICOLAZIONE
IN SUB COMPARTI - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2010/548)

L'anno duemiladieci addì sette del mese di Maggio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
A
P
P
A
P
P
P
P
A
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che:

- con istanza pervenuta in data 03/11/2009 prot. n.194231 (e successive integrazioni) è stata richiesta dai soggetti dettagliatamente evidenziati nel Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. 93332 del 06/05/2010, l'applicazione di quanto previsto dal vigente art.169.04 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC per il Comparto Edificatorio CP/S_12 in località Fangarielli;
- il predetto art.169.04 e seguenti disciplina la possibilità che un Comparto possa essere articolato in più sub-comparti, ognuno oggetto di specifico Piano Urbanistico Attuativo – PUA;
- attraverso un preliminare di PUA riguardante l'intera Area di Trasformazione del Comparto deve essere dimostrato l'idoneo ed equilibrato assetto urbanistico dell'intero Comparto;

Rilevato che:

- i competenti Uffici hanno effettuato la necessaria istruttoria ed hanno verificato che ricorrono le condizioni previste dalla vigente normativa di Piano per addivenire alla articolazione in tre sub-comparti del Comparto Edificatorio CP/S_12 in località Fangarielli, come da Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 93332 del 06/05/2010;

Considerato che:

- è condivisibile la proposta presentata dal Soggetto Attuatore del previsto sub-comparto n.1 del Comparto CP/S_12 in località Fangarielli;
- è possibile quindi procedere alla approvazione del preliminare di PUA ove è prevista la articolazione in tre sub-comparti del Comparto Edificatorio CP/S_12 in località Fangarielli;

Ritenuto:

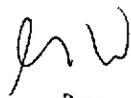
- di approvare il predetto preliminare di PUA per il Comparto Edificatorio CP/S_12 in località Fangarielli;
- di approvare, per l'effetto, la suddivisione in tre sub-comparti del predetto Comparto CP/S_12;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art.169.08 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, la suddivisione in tre sub-comparti del Comparto Edificatorio CP/S_12 in località Fangarielli.
2. Di demandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche il prosieguo della procedura.
3. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Ci dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

